



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 252	20 515
Sum inntekter		11 252	20 515
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 420	141 191
Sum kostnader		170 420	141 191
Driftsresultat		-159 168	-120 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805	41
Sum finansinntekter		805	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finanskostnad		49 686	34 729
Sum finanskostnader		623 334	589 825
Netto finans		-622 529	-589 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 697	-710 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 697	-710 460
Årsresultat		-781 697	-710 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-781 697	-710 460
Sum overføringer og disponeringer		-781 697	-710 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 581 252
Sum varige driftsmidler		23 610 878	23 581 252
Sum anleggsmidler		23 610 878	23 581 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 252	20 515
Andre fordringer	3	187 169	266 933
Sum fordringer		198 421	287 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 843	128 039
Sum omløpsmidler		289 264	415 487
SUM EIENDELER		23 900 142	23 996 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 992	5 085 823
Sum innskutt egenkapital		13 372 992	13 185 823
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-6 315 961	-5 534 264
Sum opptjent egenkapital		-6 315 961	-5 534 264
Sum egenkapital		7 057 031	7 651 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 317 043	14 267 872
Sum annen langsiktig gjeld		15 677 043	15 763 872
Sum langsiktig gjeld		15 677 043	15 763 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 512	20 234
Annen kortsiktig gjeld	3	1 138 556	561 074
Sum kortsiktig gjeld		1 166 068	581 308
Sum gjeld		16 843 111	16 345 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 900 142	23 996 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685729

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 252	20 515
Sum inntekter		11 252	20 515
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 420	141 191
Sum kostnader		170 420	141 191
Driftsresultat		-159 168	-120 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805	41
Sum finansinntekter		805	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finanskostnad		49 686	34 729
Sum finanskostnader		623 334	589 825
Netto finans		-622 529	-589 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 697	-710 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 697	-710 460
Årsresultat		-781 697	-710 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-781 697	-710 460
Sum overføringer og disponeringer		-781 697	-710 460



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 581 252
Sum varige driftsmidler		23 610 878	23 581 252
Sum anleggsmidler		23 610 878	23 581 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 252	20 515
Andre fordringer	3	187 169	266 933
Sum fordringer		198 421	287 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 843	128 039
Sum omløpsmidler		289 264	415 487
SUM EIENDELER		23 900 142	23 996 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 992	5 085 823
Sum innskutt egenkapital		13 372 992	13 185 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 315 961	-5 534 264
Sum opptjent egenkapital		-6 315 961	-5 534 264
Sum egenkapital		7 057 031	7 651 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 496 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	14 317 043	14 267 872
Sum annen langsiktig gjeld		15 677 043	15 763 872
Sum langsiktig gjeld		15 677 043	15 763 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 512	20 234
Annen kortsiktig gjeld	3	1 138 556	561 074
Sum kortsiktig gjeld		1 166 068	581 308
Sum gjeld		16 843 111	16 345 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 900 142	23 996 739



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2901.00	14012.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13032.00	11479.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15933.00	25491.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	2 901	14 012
Andre tjenester	13 032	11 479

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	187 169	266 933
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 128 744	555 096
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 317 043	14 267 872
Sum	<u>15 445 787</u>	<u>14 822 968</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 085 823	-5 534 265	7 651 558
Reklassifisering 01.01.2014	0	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 085 823	-5 534 264	7 651 559
Årsresultat	0	0	0	-781 697	-781 697
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 085 823	-6 315 961	6 869 862

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 977 252	23 977 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 626	29 626
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>24 006 878</u>	<u>24 006 878</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>23 610 878</u>	<u>23 610 878</u>

Avskrivningsplan Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	1 360 000	1 496 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 581 252

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-781 697	-710 460
Endring i midlertidige forskjeller	-53 401	-65 342
Alminnelig inntekt	-835 098	-775 802
Mottatt konsernbidrag	187 169	266 933
Årets skattegrunnlag	-647 929	-508 869

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-119 625	-128 136
Gevinst- og tapskonto	-179 562	-224 452
Sum	-299 187	-352 588
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 030 313	-1 382 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 329 500	-1 734 972
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 734 972
Sum	-2 329 500	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-512 490	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler	-8 511	-9 229
Gevinst- og tapskonto	-44 890	-56 113
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-53 401	-65 342



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



Midt-Norsk Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt-Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 252	20 515
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	170 420	141 191
Driftsresultat		-159 168	-120 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finanskostnad		49 686	34 729
Netto finansposter		-622 529	-589 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 697	-710 460
Årsresultat		-781 697	-710 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-781 697	-710 460



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 581 252
Sum varige driftsmidler		23 610 878	23 581 252
Sum anleggsmidler		23 610 878	23 581 252
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 252	20 515
Andre fordringer	3	187 169	266 933
Sum fordringer		198 421	287 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 843	128 039
Sum omløpsmidler		289 264	415 487
Sum eiendeler		23 900 142	23 996 739



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 992	5 085 823
Sum innskutt egenkapital		<u>13 372 992</u>	<u>13 185 823</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-6 315 961</u>	<u>-5 534 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 315 961</u>	<u>-5 534 264</u>
Sum egenkapital		<u>7 057 031</u>	<u>7 651 559</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 360 000	1 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>14 317 043</u>	<u>14 267 872</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 677 043</u>	<u>15 763 872</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 512	20 234
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 138 556</u>	<u>561 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 068</u>	<u>581 308</u>
Sum gjeld		<u>16 843 111</u>	<u>16 345 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 900 142</u>	<u>23 996 739</u>

Verdal, 22. mai 2023

Ole Kristian Sagvik
styreleder

Hilde Synnøve Hustad Barstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Carl Olav Severeide
styremedlem



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	2 901	14 012
Andre tjenester	13 032	11 479

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	187 169	266 933
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 128 744	555 096
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 317 043	14 267 872
Sum	<u>15 445 787</u>	<u>14 822 968</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 085 823	-5 534 265	7 651 558
Reklassifisering 01.01.2014	0	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 085 823	-5 534 264	7 651 559
Årsresultat	0	0	0	-781 697	-781 697
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 085 823	-6 315 961	6 869 862

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 977 252	23 977 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 626	29 626
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 006 878	24 006 878
Akk.avskrivning 31.12.2022	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2022	23 610 878	23 610 878

Avskrivningsplan Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	1 360 000	1 496 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 581 252

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-781 697	-710 460
Endring i midlertidige forskjeller	-53 401	-65 342
Alminnelig inntekt	-835 098	-775 802
Mottatt konsernbidrag	187 169	266 933
Årets skattegrunnlag	-647 929	-508 869

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-119 625	-128 136
Gevinst- og tapskonto	-179 562	-224 452
Sum	-299 187	-352 588
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 030 313	-1 382 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 329 500	-1 734 972
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 734 972
Sum	-2 329 500	0

Utsatt skattefordel, 22 %	-512 490	0
---------------------------	----------	---

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler	-8 511	-9 229
Gevinst- og tapskonto	-44 890	-56 113
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-53 401	-65 342



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Kristian Sagvik

e73de742-d6da-409a-9c6d-a89255d385d4 - 2023-05-16 12:49:50 UTC +03:00
BankID - 1ce9021e-8f7e-45e1-8644-30b8995ae473 - NO

Roger Kolberg

58f279d5-da8a-464c-b1f8-6cf58dfe58a0 - 2023-05-16 15:33:35 UTC +03:00
BankID - 1b0ab2be-9256-4dee-a034-041a3709d9d6 - NO

Hilde Hustad Barstad

140cbe48-be4d-47a7-ad3f-f3e10f680a58 - 2023-05-22 14:45:54 UTC +03:00
BankID - f8eb3c13-4715-4eec-80ab-31515df1ad09 - NO

Carl Olav Severeide

440f2ac7-e6e4-449e-99a6-b3e7bd58d0af - 2023-05-23 12:27:25 UTC +03:00
BankID - 093f7437-034d-418e-bd87-314f9dbfe48f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d952946-3521-4346-902b-3f9484dc7b1b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FOC2A-C257L-8GDMC-FLZYH-2VGYW-UX513



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-26 14:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOC2A-C257L-8GDMC-FLZYN-2VGYW-UX513

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>