



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prerna Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 494	4 775 041
Sum inntekter		5 735 494	4 775 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 758	
Varekostnad		1 035 124	933 159
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 000	12 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	562 814	580 457
Sum kostnader		1 650 696	1 525 616
Driftsresultat		4 084 798	3 249 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	839
Sum finansinntekter		441	839
Annen rentekostnad		1 809 582	1 405 985
Sum finanskostnader		1 809 582	1 405 985
Netto finans		-1 809 141	-1 405 146
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 275 657	1 844 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	543 942	403 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 715	1 440 622
Årsresultat		1 731 715	1 440 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 715	1 440 622
Totalresultat		1 731 715	1 440 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	1 731 715	1 440 622
Sum overføringer og disponeringer		1 731 715	1 440 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 110 155	72 945 625
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6	7 369	19 369
Sum varige driftsmidler	6	90 117 524	72 964 994
Sum anleggsmidler		90 117 524	72 964 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 749
Sum fordringer			38 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		5 374 867	5 412 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 867	5 412 039
Sum omløpsmidler		5 374 867	5 450 788
SUM EIENDELER		95 492 391	78 415 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 873 995	5 142 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 873 995	5 142 280
Sum egenkapital		7 373 995	5 642 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		477 601	585 351
Sum avsetninger for forpliktelser		477 601	585 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 424 968	44 113 648
Øvrig langsiktig gjeld		33 624 452	26 950 294
Sum annen langsiktig gjeld		86 049 420	71 063 943
Sum langsiktig gjeld		86 527 021	71 649 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 846	554 504
Betalbar skatt		543 942	407 379
Annen kortsiktig gjeld		478 588	162 325
Sum kortsiktig gjeld		1 591 375	1 124 208
Sum gjeld		88 118 396	72 773 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 492 391	78 415 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prema Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 494	4 775 041
Sum inntekter		5 735 494	4 775 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 758	
Varekostnad		1 035 124	933 159
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 000	12 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	562 814	580 457
Sum kostnader		1 650 696	1 525 616
Driftsresultat		4 084 798	3 249 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	839
Sum finansinntekter		441	839
Annen rentekostnad		1 809 582	1 405 985
Sum finanskostnader		1 809 582	1 405 985
Netto finans		-1 809 141	-1 405 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 275 657	1 844 279
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	543 942	403 657
Årsresultat		1 731 715	1 440 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 715	1 440 622
Totalresultat		1 731 715	1 440 622
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	1 731 715	1 440 622
Sum overføringer og disponeringer		1 731 715	1 440 622





Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	90 110 155	72 945 625
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende 6	7 369	19 369
Sum varige driftsmidler 6	90 117 524	72 964 994

Sum anleggsmidler	90 117 524	72 964 994
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 749
Sum fordringer		38 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning	5 374 867	5 412 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 374 867	5 412 039

Sum omløpsmidler	5 374 867	5 450 788
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	95 492 391	78 415 782
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	6 873 995	5 142 280
Sum opptjent egenkapital	6 873 995	5 142 280

Sum egenkapital	7 373 995	5 642 280
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	477 601	585 351
-------------------------------------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	477 601	585 351
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 424 968	44 113 648
Øvrig langsiktig gjeld	33 624 452	26 950 294
Sum annen langsiktig gjeld	86 049 420	71 063 943
Sum langsiktig gjeld	86 527 021	71 649 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	568 846	554 504
Betalbar skatt	543 942	407 379
Annen kortsiktig gjeld	478 588	162 325
Sum kortsiktig gjeld	1 591 375	1 124 208
Sum gjeld	88 118 396	72 773 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 492 391	78 415 782



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prema Malhotra	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Sanjay Malhotra	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
3S Eiendoms Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3S Eiendoms Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 731 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 11. mai 2021

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



**Årsregnskap
3s Eiendoms Invest AS
2020**





3s Eiendoms Invest AS

Resultatregnskap for perioden
1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 494	4 775 041
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>5 735 494</i>	<i>4 775 041</i>
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer		40 758	0
Varekostnad		1 035 124	933 159
Avskrivning på varige driftsmidler	6	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	562 814	580 457
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 650 696</i>	<i>1 525 616</i>
Driftsresultat		4 084 798	3 249 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	839
Annen rentekostnad		1 809 582	1 405 985
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 809 141)</i>	<i>(1 405 146)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 275 657	1 844 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	543 942	403 657
Årsresultat		1 731 715	1 440 622
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	1 731 715	1 440 622
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		1 731 715	1 440 622





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 110 155	72 945 625
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6	7 369	19 369
<u>Sum varige driftsmidler</u>	6	<u>90 117 524</u>	<u>72 964 994</u>
Sum anleggsmidler		90 117 524	72 964 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 749
<u>Sum fordringer</u>		<u>0</u>	<u>38 749</u>
Kontanter og bankbeholdning		5 374 867	5 412 039
Sum omløpsmidler		5 374 867	5 450 788
Sum eiendeler		95 492 391	78 415 782





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 873 995	5 142 280
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>6 873 995</i>	<i>5 142 280</i>
Sum egenkapital		7 373 995	5 642 280
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		477 601	585 351
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>477 601</i>	<i>585 351</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 424 968	44 113 648
Øvrig langsiktig gjeld		33 624 452	26 950 294
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>86 049 420</i>	<i>71 063 943</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 846	554 504
Betalbar skatt		543 942	407 379
Annen kortsiktig gjeld		478 588	162 325
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 591 375</i>	<i>1 124 208</i>
Sum gjeld		88 118 396	72 773 502
Sum egenkapital og gjeld		95 492 391	78 415 782

11.05.2021

Sanjay Malhotra
styreleder

Prerna Malhotra
daglig leder





Noter til regnskapet

31. desember 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





2. Ytelser til ledende personell m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	543 942	407 379
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	-3 722
Sum skattekostnad	543 942	403 657

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 275 657	1 844 279
Permanente forskjeller	404	489
Endring i midlertidige forskjeller	196 402	6 953
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	2 472 463	1 851 721
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	2 472 463	1 851 721

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	0	-188 440	0
Anleggsmidler	7 962	-8 782	-820
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-10 785	-10 785
Sum	196 402	-208 007	-11 605
Sum	196 402	-208 007	-11 605

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	43 209	-45 762	-2 553
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	500 645	405 741
Permanente forskjeller (22 %)	89	108
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	500 733	405 849





4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	0	5 142 280	5 642 280
Kapitalendring				0
Årets resultat			1 731 715	1 731 715
Utbytte			0	0
Konsernbidrag				0
Egenkapital pr. 31.12	500 000	0	6 873 995	7 373 995

5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000	500	500 000

3s Eiendoms Invest AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel
Prerna Malhotra	70%	70%
Sanjay Malhotra	30 %	30%
Totalt antall aksjer	100%	100%





6. Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	72 964 994
Nye kjøp 2020	17 164 530
Anskaffelseskost 31.12.2020	90 129 524
Årets ordinære avskrivninger	12 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	12 000
Bokført verdi 31.12.2020	90 117 524

Inventar er avskrevet lineært over 5 år.

Selskapet eier 29 leiligheter - 18 i Oslo kommune, 3 i Bærum kommune og 4 i Lørenskog kommune pr. 31.12.2020

Gunnar Schjeldrupsvei 13 E leil.nr. 611
Nydalen alle 27 g.nr. 77 b.nr. 56 seksjon 56
Nydalen alle 29 - g.nr. 77 b.nr. 387 seksjon 42
Darresgate 12 - g.nr. 218 b.nr. 247 seksjon 46
Skogblomstveien 16- Lørenskog - gnr. 136, br. Nr. 235 snr, 12.
Fernanda nissensvei 6 - gnr. 77 bnr 411 seksjon 7
Skogblomstveien - Lørenskog - 16 gnr 106 bnr 235 seksjon 13
Forneburingen 207 gnr 341 bnr 15 seksjon 20
Ødegaardsvei 3, 1470 Lørenskog gnr. 106 bnr 240 seksjon 51
Kilenveien 2, 1366 Lysaker - Bærum - gnr41 bnr 129 seksjon 65
Kilenveien 4, 1366 Lysaker - Bærum - gnr41 bnr 129 seksjon 66
Fernanda nissensvei 3E - gnr. 77 bnr 109 seksjon 200
Fernanda nissensvei 3E - gnr. 77 bnr 109 seksjon 189
Ensjøveien 21 D- Oslo Kommune- gnr. 133, bnr. 14, seksjon 32
Ensjøveien 21 D - Oslo Kommune - gnr. 133, bnr. 14, seksjon 24
Lørenporten - Oslo Kommune - gnr. 124, bnr. 270, seksjon 106
Lørenporten - Oslo Kommune - gnr. 124, bnr. 270, seksjon 138
John Strandrudsvei 19 - Bærum Kommune- gnr. 41, bnr. 41, seksjon 60
Hovinenga - Oslo Kommune - Gnr. 130, bnr. 213, seksjon 69
Harbitzalléen 41 - Oslo Kommune - Gnr.31, bnr. 500 Snr. 14
Harbitzalléen 39 - Oslo Kommune - Gnr.31, bnr. 500 Snr. 15
Norbygate 3-9-13 - Oslo Kommune - Gnr. 230, bnr.418, snr.1 og 2
Tiedermannsfabrikken E040 - Oslo Kommune - Gnr. 128, bnr.4, snr.40
Tiedermannsfabrikken E051 - Oslo Kommune - Gnr. 128, bnr.4, snr.51
Norbygate 9 - Oslo Kommune - Gnr. 230, bnr.418
Tribunen, Ødegårdveien 14 - Lørenskog - Gnr. 106, bnr.240, snr.51
Carl Lundgrensvei 16 - Oslo Kommune - Gnr. 9, bnr.565, snr.163
Carl Lundgrensvei 26 - Oslo Kommune - Gnr. 9, bnr.565, snr.3
Borgen Sinsensvei 53 - Oslo Kommune
Carl Berner Torg B 109 - Oslo Kommune - Gnr. 109, bnr.226, snr.69





Revisjonsforum AS
Postboks 278
2302 HAMAR

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 3 S Eiendoms Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.





Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 11.05.2021

3S Eiendoms Invest AS

Perna Malhotra
daglig leder

Sanjay Malhotra
styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446698418

Dokument

2.3 3s Eiendoms Invest AS - til signering

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2021-05-11 21:03:43 CEST (+0200) av Jan Åge

Gjerstad (JÅG)

Ferdigstilt den 2021-05-11 21:07:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)

Revisjonsforum AS

Organisasjonsnr. 913801415

jag@revisjonsforum.no

+4795032126

Signerende parter

Prerna Malhotra (PM)

3seiendom@gmail.com

Signert 2021-05-11 21:06:53 CEST (+0200)

Sanjay Malhotra (SM)

fifatickets@hotmail.com

Signert 2021-05-11 21:07:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

