



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 828 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Magne Ramen
Pyntholvegen 8A
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Ramen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 937	11 314
Sum kostnader		12 937	11 314
Driftsresultat		59 063	60 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen rentekostnad		-1 077	4 660
Sum finanskostnader		-1 077	4 660
Netto finans		1 093	-4 651
Resultat før skattekostnad		60 156	56 035
Skattekostnad	1, 2	13 234	12 336
Årsresultat		46 922	43 699
Annen egenkapital		46 922	43 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	354 994	354 994
Sum varige driftsmidler		354 994	354 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 994	354 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	6 000
Sum fordringer		18 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	22 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	22 899
Sum omløpsmidler		24 237	28 899
SUM EIENDELER		379 231	383 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 733	158 811
Sum opptjent egenkapital		205 733	158 811
Sum egenkapital		235 733	188 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 733
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 535	0
Betalbar skatt	1, 2	13 234	12 336
Annen kortsiktig gjeld		127 729	153 013
Sum kortsiktig gjeld		143 498	165 349
Sum gjeld		143 498	195 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 231	383 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404196

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 828 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Magne Ramen
Pyntholvegen 8A
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Magne Ramen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 937	11 314
Sum kostnader		12 937	11 314
Driftsresultat		59 063	60 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen rentekostnad		-1 077	4 660
Sum finanskostnader		-1 077	4 660
Netto finans		1 093	-4 651
Resultat før skattekostnad		60 156	56 035
Skattekostnad	1, 2	13 234	12 336
Årsresultat		46 922	43 699
Annen egenkapital		46 922	43 699



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 354 994 354 994

Sum varige driftsmidler 354 994 354 994

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 354 994 354 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 000 6 000

Sum fordringer 18 000 6 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 237 22 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 237 22 899

Sum omløpsmidler 24 237 28 899

SUM EIENDELER

379 231 383 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 205 733 158 811

Sum opptjent egenkapital 205 733 158 811



Sum egenkapital	235 733	188 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	29 733
Sum annen langsiktig gjeld	0	29 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 535	0
Betalbar skatt	13 234	12 336
Annen kortsiktig gjeld	127 729	153 013
Sum kortsiktig gjeld	143 498	165 349
Sum gjeld	143 498	195 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 231	383 893



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NUGGA EIENDOM AS

915828086

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 937	-11 314
Sum driftskostnader		-12 937	-11 314
Driftsresultat		59 063	60 686
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 077	-4 660
Sum finanskostnader		1 077	-4 660
Netto finans		1 093	-4 651
Resultat før skattekostnad		60 156	56 035
Skattekostnad	1, 2	-13 234	-12 336
Årsresultat		46 922	43 699
Overføringer			
Annen egenkapital		46 922	43 699
Sum overføringer		46 922	43 699



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	354 994	354 994
Sum varige driftsmidler		354 994	354 994
Sum anleggsmidler		354 994	354 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	6 000
Sum fordringer		18 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	22 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	22 899
Sum omløpsmidler		24 237	28 899
SUM EIENDELER		379 231	383 893



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 733	158 811
Sum opptjent egenkapital		205 733	158 811
Sum egenkapital		235 733	188 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 733
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 535	0
Betalbar skatt	1, 2	13 234	12 336
Annen kortsiktig gjeld		127 729	153 013
Sum kortsiktig gjeld		143 498	165 349
Sum gjeld		143 498	195 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 231	383 893

VÅGÅ, 20.04.2026

Hans Magne Ramen
styrets leder / daglig leder



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nugga Eiendom AS er et selskap i Vågå kommune som driver med kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom.



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 234	12 336
Skattekostnad	13 234	12 336
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 156	56 035
Permanente forskjeller	0	39
Skattepliktig inntekt	60 156	56 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 234	12 336
Betalbar skatt i balansen	13 234	12 336

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	354 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	354 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	354 994

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Magne Ramen	30	100,00	Ordinære



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	158 811	188 811
Årsresultat	0	46 922	46 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	205 733	235 733