



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 600
Annen driftsinntekt		320 000	157 270
Sum inntekter		320 000	172 870
Kostnader			
Varekostnad			10 470
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 388	146 388
Annen driftskostnad	2	256 143	440 343
Sum kostnader		402 531	597 202
Driftsresultat		-82 531	-424 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt			1 035
Sum finansinntekter		5	1 058
Annen rentekostnad		229 238	239 878
Annen finanskostnad		-7	
Sum finanskostnader		229 231	239 878
Netto finans		-229 226	-238 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 758	-663 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-68 586	-145 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 171	-517 257
Årsresultat		-243 171	-517 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 171	-517 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 942	-595 564
Udekket tap		-13 230	78 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-243 171	-517 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 820 514	6 945 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 974	151 072
Sum varige driftsmidler		6 950 488	7 096 876
Sum anleggsmidler		6 950 488	7 096 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 836	16 813
Konsernfordringer	4	294 797	763 544
Sum fordringer		373 633	780 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 704	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 704	18 459
Sum omløpsmidler		437 338	798 817
SUM EIENDELER		7 387 826	7 895 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 191 226	1 177 997
Sum opptjent egenkapital		-1 191 226	-1 177 997
Sum egenkapital		116 135	129 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 723	26 454
Sum avsetninger for forpliktelser		22 723	26 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 714 974	3 028 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 974	3 028 518
Sum langsiktig gjeld		2 737 697	3 054 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 459 417	4 672 621
Leverandørgjeld		63 516	42 801
Annen kortsiktig gjeld		11 060	-4 066
Sum kortsiktig gjeld		4 533 993	4 711 356
Sum gjeld		7 271 690	7 766 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 826	7 895 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279122

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 600
Annen driftsinntekt		320 000	157 270
Sum inntekter		320 000	172 870
Kostnader			
Varekostnad			10 470
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 388	146 388
Annen driftskostnad	2	256 143	440 343
Sum kostnader		402 531	597 202
Driftsresultat		-82 531	-424 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt			1 035
Sum finansinntekter		5	1 058
Annen rentekostnad		229 238	239 878
Annen finanskostnad		-7	
Sum finanskostnader		229 231	239 878
Netto finans		-229 226	-238 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-68 586	-145 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 171	-517 257
Årsresultat		-243 171	-517 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 171	-517 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 942	-595 564
Udekket tap		-13 230	78 307
Sum overføringer og disponeringer		-243 171	-517 257



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 820 514	6 945 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 974	151 072
Sum varige driftsmidler		6 950 488	7 096 876

Sum anleggsmidler		6 950 488	7 096 876
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 836	16 813
Konsernfordringer	4	294 797	763 544
Sum fordringer		373 633	780 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 704	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 704	18 459

Sum omløpsmidler		437 338	798 817
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 387 826	7 895 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 191 226	1 177 997
Sum opptjent egenkapital		-1 191 226	-1 177 997

Sum egenkapital		116 135	129 365
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 723	26 454
Sum avsetninger for forpliktelse		22 723	26 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 714 974	3 028 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 974	3 028 518
Sum langsiktig gjeld		2 737 697	3 054 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 459 417	4 672 621
Leverandørgjeld		63 516	42 801
Annen kortsiktig gjeld		11 060	-4 066
Sum kortsiktig gjeld		4 533 993	4 711 356
Sum gjeld		7 271 690	7 766 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 826	7 895 693



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Medalen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
FR Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918094679

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







FR Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 600
Annen driftsinntekt		320 000	157 271
Sum driftsinntekter		320 000	172 871
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 470
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 388	146 388
Annen driftskostnad	2	256 143	440 343
Sum driftskostnader		402 531	597 202
DRIFTSRESULTAT		(82 531)	(424 331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt		0	1 035
Sum finansinntekter		5	1 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 238	239 878
Annen finanskostnad		(7)	0
Sum finanskostnader		229 231	239 878
NETTO FINANSPOSTER		(229 226)	(238 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 758)	(663 151)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(68 586)	(145 894)
ORDINÆRT RESULTAT		(243 171)	(517 257)
ARSRESULTAT		(243 171)	(517 257)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(229 942)	(595 564)
Fremføring av udekket tap		(13 230)	78 307
SUM OVERF. OG DISP.		(243 171)	(517 257)



FR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 820 514	6 945 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 974	151 072
Sum varige driftsmidler		6 950 488	7 096 876
SUM ANLEGGSMIDLER		6 950 488	7 096 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	294 797	763 544
Andre kortsiktige fordringer		48 836	16 813
Sum fordringer		373 633	780 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 704	18 459
SUM OMLØPSMIDLER		437 338	798 817
SUM EIENDELER		7 387 826	7 895 693



FR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 191 226)	(1 177 997)
Sum opptjent egenkapital		(1 191 226)	(1 177 997)
SUM EGENKAPITAL		116 135	129 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	22 723	26 454
Sum avsetning for forpliktelser		22 723	26 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 714 974	3 028 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 974	3 028 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 737 697	3 054 972
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 459 417	4 672 621
Leverandørgjeld		63 516	42 801
Annen kortsiktig gjeld		11 060	(4 066)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 533 993	4 711 356
SUM GJELD		7 271 690	7 766 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 826	7 895 693

Ålgård, 30.04.2021

Frank Medalen
styreleder

Rune Medalen
styremedlem



FR Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres løpende i hht leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FR Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 302 157	197 065	5 499 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	5 302 157	197 065	5 499 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 353	45 993	402 346
+ Ordinære avskrivninger	125 290	21 098	146 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	481 643	67 091	548 734
Balanse verdi pr 31/12	4 820 514	129 974	4 950 488
Procentsats for ord.avskr	2-20	7-12	

Det er balansert verdi av tomt med kr 2 000 000 som ikke er medtatt i avskrivningsgrunnlaget. Verdien inngår i sum varige driftsmidler i balansen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



FR Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Medalen AS	997 103 092	100	100,00 %

Frank Medalen, styreleder, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Rune Medalen, styremedlem, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Note 4 - Egenkapital, Fortsatt drift og Hendelser etter balansedagen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 277 362	-1 177 997	129 365
-Til årets resultat		0	-13 229	-13 229
Pr 31.12.	30 000	1 277 362	-1 191 226	116 135

Fortsatt drift

Styret er klar over at store deler av selskapets egenkapital er tapt men bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eierne har forsikret styret at de vil vurdere å tilføre selskapet ytterligere kapital slik at fortsatt drift sikres også i fremtiden.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 393 397.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 459 417	4 672 621
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 820 514	6 945 804
Sum pantsatte eiendeler	6 820 514	6 945 804



FR Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad, utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-311 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 961
+ Mottatt konsernbidrag	294 797
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 855
= Sum betalbar skatt	-64 855
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 731
= Ordinær skattekostnad	-68 586
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-64 855
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	64 855
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Brødrene Medalen AS	2 714 974	3 028 518

Lånet er ikke renteberegnet for 2020. Nedbetaling av lånet foretas etter nærmere avtale mellom partene.



 Legally signed by
Frank Medalen
27.04.2021
 Legally signed by
Rune Medalen
27.04.2021

Årsregnskap 2020 for FR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918094679

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



FR Eiendom AS

Legally signed by
Frank Medalen
27.04.2021
Legally signed by
Rune Medalen
27.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 600
Annen driftsinntekt		320 000	157 271
Sum driftsinntekter		320 000	172 871
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 470
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 388	146 388
Annen driftskostnad	2	256 143	440 343
Sum driftskostnader		402 531	597 202
DRIFTSRESULTAT		(82 531)	(424 331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt		0	1 035
Sum finansinntekter		5	1 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 238	239 878
Annen finanskostnad		(7)	0
Sum finanskostnader		229 231	239 878
NETTO FINANSPOSTER		(229 226)	(238 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 758)	(663 151)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(68 586)	(145 894)
ORDINÆRT RESULTAT		(243 171)	(517 257)
ÅRSRESULTAT		(243 171)	(517 257)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(229 942)	(595 564)
Fremføring av udekket tap		(13 230)	78 307
SUM OVERF. OG DISP.		(243 171)	(517 257)



FR Eiendom AS

Legally signed by
Frank Medalen
27.04.2021
Legally signed by
Rune Medalen
27.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 820 514	6 945 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 974	151 072
Sum varige driftsmidler		6 950 488	7 096 876
SUM ANLEGGSMIDLER		6 950 488	7 096 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	294 797	763 544
Andre kortsiktige fordringer		48 836	16 813
Sum fordringer		373 633	780 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 704	18 459
SUM OMLØPSMIDLER		437 338	798 817
SUM EIENDELER		7 387 826	7 895 693



FR Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 191 226)	(1 177 997)
Sum opptjent egenkapital		(1 191 226)	(1 177 997)
SUM EGENKAPITAL		116 135	129 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	22 723	26 454
Sum avsetning for forpliktelser		22 723	26 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 714 974	3 028 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 974	3 028 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 737 697	3 054 972
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 459 417	4 672 621
Leverandørgjeld		63 516	42 801
Annen kortsiktig gjeld		11 060	(4 066)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 533 993	4 711 356
SUM GJELD		7 271 690	7 766 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 826	7 895 693

Ålgård, 30.04.2021

Frank Medalen
styreleder

Rune Medalen
styremedlem



FR Eiendom AS

Legally signed by
Frank Medalen
27.04.2021

Legally signed by
Rune Medalen
27.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres løpende i hht leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FR Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 302 157	197 065	5 499 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	5 302 157	197 065	5 499 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 353	45 993	402 346
+ Ordinære avskrivninger	125 290	21 098	146 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	481 643	67 091	548 734
Balanse verdi pr 31/12	4 820 514	129 974	4 950 488
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	7-12	

Det er balansert verdi av tomt med kr 2 000 000 som ikke er medtatt i avskrivningsgrunnlaget. Verdien inngår i sum varige driftsmidler i balansen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



FR Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Medalen AS	997 103 092	100	100,00 %

Frank Medalen, styreleder, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Rune Medalen, styremedlem, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Note 4 - Egenkapital, Fortsatt drift og Hendelser etter balansedagen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 277 362	-1 177 997	129 365
-Til årets resultat		0	-13 229	-13 229
Pr 31.12.	30 000	1 277 362	-1 191 226	116 135

Fortsatt drift

Styret er klar over at store deler av selskapets egenkapital er tapt men bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eierne har forsikret styret at de vil vurdere å tilføre selskapet ytterligere kapital slik at fortsatt drift sikres også i fremtiden.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 393 397.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 459 417	4 672 621
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 820 514	6 945 804
Sum pantsatte eiendeler	6 820 514	6 945 804



FR Eiendom AS



Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad, utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-311 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 961
+ Mottatt konsernbidrag	294 797
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 855
= Sum betalbar skatt	-64 855
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 731
= Ordinær skattekostnad	-68 586
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-64 855
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	64 855
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Brødrene Medalen AS	2 714 974	3 028 518

Lånet er ikke renteberegnet for 2020. Nedbetaling av lånet foretas etter nærmere avtale mellom partene.