



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 245
Leieinntekter		684 100	548 615
Andre inntekter			118 500
Sum inntekter		684 100	755 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 177	139 935
Annen driftskostnad	2	190 529	308 465
Sum kostnader		337 705	448 400
Driftsresultat		346 395	306 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	1 010
Annen finansinntekt			2 974
Sum finansinntekter		1 075	3 984
Annen rentekostnad		115 388	132 832
Sum finanskostnader		115 388	132 832
Netto finans		-114 313	-128 848
Ordinært resultat før skattekostnad		232 082	178 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 089	39 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 993	138 944
Årsresultat		180 993	138 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 993	138 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	80 993	-61 056
Sum overføringer og disponeringer		180 993	138 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 405	3 626 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 683	
Sum varige driftsmidler		3 517 088	3 626 265
Sum anleggsmidler		3 517 088	3 626 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 250	22 500
Andre kortsiktige fordringer		11 591	6 325
Konsernfordringer	7	304 261	304 261
Sum fordringer		341 102	333 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		300 618	249 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 618	249 642
Sum omløpsmidler		641 720	582 727
SUM EIENDELER		4 158 808	4 208 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 907	535 914
Sum opptjent egenkapital		616 907	535 914
Sum egenkapital		816 907	735 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 565	86 181
Sum avsetninger for forpliktelser		68 565	86 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		104 142	104 142
Sum langsiktig gjeld		172 707	190 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 740 230	2 878 879
Leverandørgjeld		152 260	9 379
Betalbar skatt	3	68 705	53 785
Skyldig offentlige avgifter			25 412
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		108 000	115 300
Sum kortsiktig gjeld		3 169 194	3 282 755
Sum gjeld		3 341 901	3 473 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 808	4 208 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175168

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 245
Leieinntekter		684 100	548 615
Andre inntekter			118 500
Sum inntekter		684 100	755 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 177	139 935
Annen driftskostnad	2	190 529	308 465
Sum kostnader		337 705	448 400
Driftersresultat		346 395	306 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	1 010
Annen finansinntekt			2 974
Sum finansinntekter		1 075	3 984
Annen rentekostnad		115 388	132 832
Sum finanskostnader		115 388	132 832
Netto finans		-114 313	-128 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 089	39 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 993	138 944
Årsresultat		180 993	138 944
Årsresultat etter minoritetsinteressene		180 993	138 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	80 993	-61 056
Sum overføringer og disponeringer		180 993	138 944



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 405	3 626 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 683	
Sum varige driftsmidler		3 517 088	3 626 265

Sum anleggsmidler		3 517 088	3 626 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 250	22 500
Andre kortsiktige fordringer		11 591	6 325
Konsernfordringer	7	304 261	304 261
Sum fordringer		341 102	333 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		300 618	249 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 618	249 642

Sum omløpsmidler		641 720	582 727
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 158 808	4 208 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	616 907	535 914
Sum opptjent egenkapital		616 907	535 914

Sum egenkapital		816 907	735 914
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 565	86 181
Sum avsetninger for forpliktelseer		68 565	86 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		104 142	104 142
Sum langsiktig gjeld		172 707	190 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 740 230	2 878 879
Leverandørgjeld		152 260	9 379
Betalbar skatt	3	68 705	53 785
Skyldig offentlige avgifter			25 412
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		108 000	115 300
Sum kortsiktig gjeld		3 169 194	3 282 755
Sum gjeld		3 341 901	3 473 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 808	4 208 992



Organisasjonnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MBG Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Odd Grødum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913641124

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Odd Grødum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	88 245
Leieinntekter		684 100	548 615
Andre inntekter		0	118 500
Sum driftsinntekter		684 100	755 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 177	139 935
Annen driftskostnad	2	190 529	308 465
Sum driftskostnader		337 705	448 400
DRIFTSRESULTAT		346 395	306 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 075	1 010
Annen finansinntekt		0	2 974
Sum finansinntekter		1 075	3 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 388	132 832
Sum finanskostnader		115 388	132 832
NETTO FINANSPOSTER		(114 313)	(128 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 082	178 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 089	39 168
ORDINÆRT RESULTAT		180 993	138 944
ÅRSRESULTAT		180 993	138 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	80 993	(61 056)
SUM OVERF. OG DISP.		180 993	138 944

Årsregnskap for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 405	3 626 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 683	0
Sum varige driftsmidler		3 517 088	3 626 265
SUM ANLEGGSMIDLER		3 517 088	3 626 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 250	22 500
Fordringer på konsernselskap	7	304 261	304 261
Andre kortsiktige fordringer		11 591	6 325
Sum fordringer		341 102	333 085
Bankinnskudd		300 618	249 642
SUM OMLØPSMIDLER		641 720	582 727
SUM EIENDELER		4 158 808	4 208 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 907	535 914
Sum opptjent egenkapital		616 907	535 914
SUM EGENKAPITAL		816 907	735 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 565	86 181
Sum avsetning for forpliktelser		68 565	86 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		104 142	104 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 707	190 323
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 740 230	2 878 879
Leverandørgjeld		152 260	9 379
Betalbar skatt	3	68 705	53 785
Skyldig offentlige avgifter		0	25 412
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		108 000	115 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 169 194	3 282 755
SUM GJELD		3 341 901	3 473 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 808	4 208 992



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Birkeland, 16. mars 2021

Bjørnar Grødum
Styreleder/Daglig leder

Martin Grødum
Styremedlem



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for betalbar og utsatt skatt framgår i note til regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.

COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positivt egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 406 205	64 582	0
	4 470 787		
+ Tilgang	0	0	38 000
	38 000		
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 406 205	64 582	38 000
	4 508 787		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	779 940	64 582	0
	844 522		
+ Ordinære avskrivninger	146 860	0	317
	147 177		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	926 800	64 582	317
	991 699		
Balanseført verdi pr 31/12	3 479 405	0	37 683
	3 517 088		
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	10-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 082
+ Permanente og andre forskjeller	138
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 076
= Inntekt	312 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 705
= Sum betalbar skatt	68 705
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 079
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	27 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 705
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	68 705

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	311 660	391 736
= Grunnlag utsatt skatt	311 660	391 736
Utsatt skatt	68 565	109 644

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	535 914	735 914
Tilført fra årsresultat		80 993	80 993
Pr 31.12.	200 000	616 907	816 907

Note 6 - Kundefordringer

Oppført til pålydende.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskap	2020	2019
Tretransport AS	229 261	229 261
Odd Grødum Transport AS	75 000	75 000
Sum konsern	304 261	304 261

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MBG Holding AS	922 626 278	2 000	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Styremedlemmer har indirekte kontroll gjennom holdingselskapet.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld tilknyttet person	104 142	104 142

Note 11 - Gjeld og pantstillelser til kredittinstitusjoner

Pantegjeld 2 740 230

Pantstillelse 3 517 088

Gjelden er et annuitetslån som forfaller 2036.