



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Meyer
Dyreveien 57
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustav Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 10 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 710 | 65 363 |
| Sum kostnader | | 59 710 | 65 363 |
| Driftsresultat | | -49 710 | -65 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | | 212 |
| Sum finanskostnader | | | 212 |
| Netto finans | | | -210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 710 | -65 573 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 710 | -65 573 |
| Årsresultat | | -49 710 | -65 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -49 710 | -65 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 710 | -65 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 1 670 559 | 1 670 559 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 10 | 141 927 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 7 020 | |
| Sum fordringer | | 7 020 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 13 969 | 4 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 969 | 4 794 |
| Sum omløpsmidler | | 20 989 | 4 794 |
| SUM EIENDELER | | 1 833 475 | 1 775 354 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00) | 3, 7 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -9 985 | -9 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 940 015 | 1 940 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 7 | 300 650 | 250 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | -300 650 | -250 940 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 639 365 | 1 689 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 84 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 84 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 84 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 110 | 1 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 110 | 1 980 |
| Sum gjeld | | 194 110 | 86 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 833 475 | 1 775 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541372

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Meyer
Dyreveien 57
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustav Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 10 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 710 | 65 363 |
| Sum kostnader | | 59 710 | 65 363 |
| Driftsresultat | | -49 710 | -65 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | | 212 |
| Sum finanskostnader | | | 212 |
| Netto finans | | | -210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 710 | -65 573 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 710 | -65 573 |
| Årsresultat | | -49 710 | -65 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -49 710 | -65 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 710 | -65 573 |



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 1 670 559 | 1 670 559 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 10 | 141 927 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-------|--|
| Andre fordringer | 9 | 7 020 | |
| Sum fordringer | | 7 020 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 13 969 | 4 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 969 | 4 794 |
| Sum omløpsmidler | | 20 989 | 4 794 |

SUM EIENDELER 1 833 475 1 775 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00) | 3, 7 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -9 985 | -9 985 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 940 015 | 1 940 015 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Udekket tap | 7 | 300 650 | 250 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | -300 650 | -250 940 |

Sum egenkapital 7 1 639 365 1 689 075



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 84 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 299 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 84 299 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 194 110 | 1 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | 194 110 | 1 980 |
| Sum gjeld | 194 110 | 86 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 833 475 | 1 775 354 |



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1770560.00 | |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 41927.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1812486.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1812486.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for 2021

**Dream Estate AS
1524 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Borgstad Regnskap AS
Rosebuen 1
1617 FREDRIKSTAD
Org.nr. 999 562 957

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Dream Estate AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | (59 710) | (65 363) |
| Sum driftskostnader | | (59 710) | (65 363) |
| Driftsresultat | | (49 710) | (65 363) |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 0 | (212) |
| Sum finanskostnader | | 0 | (212) |
| Netto finans | | 0 | (210) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (49 710) | (65 573) |
| Ordinært resultat | | (49 710) | (65 573) |
| Årsresultat | | (49 710) | (65 573) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (49 710) | (65 573) |
| Sum | | (49 710) | (65 573) |



Balanse pr. 31. desember 2021
Dream Estate AS


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 1 670 559 | 1 670 559 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 10 | 141 927 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 812 486 | 1 770 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 7 020 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 020 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 13 969 | 4 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 969 | 4 794 |
| Sum omløpsmidler | | 20 989 | 4 794 |
| Sum eiendeler | | 1 833 475 | 1 775 354 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Dream Estate AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 65,00) | 3, 7 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | (9 985) | (9 985) |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 940 015 | 1 940 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (300 650) | (250 940) |
| Sum opptjent egenkapital | | (300 650) | (250 940) |
| Sum egenkapital | 7 | 1 639 365 | 1 689 075 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 84 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 84 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 84 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 110 | 1 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 110 | 1 980 |
| Sum gjeld | | 194 110 | 86 279 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 833 475 | 1 775 354 |

Moss, 24. juni 2022


Anders Gustav Meyer
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Dream Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 65,00 | 1 950 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 1 950 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Meyer, Anders Gustav | 30 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | (49 710) | (65 573) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (1) | |
| Årets skattegrunnlag | (49 711) | (65 573) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | (1) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (260 926) | (310 636) | 49 710 |
| Netto forskjeller | (260 926) | (310 635) | 49 710 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 260 926 | 310 635 | (49 710) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 340

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 950 000 | (9 985) | (250 940) | 1 689 075 |
| Årets resultat | | | (49 710) | (49 710) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 950 000 | (9 985) | (300 650) | 1 639 365 |

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 770 560 |
| Tilgang i året | 41 927 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 812 486 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 1 812 486 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | |



Generalforsamlingsprotokoll Dream Estate AS

Det ble den 24.06.2022 avholdt ordinær generalforsamling på selskapets forretningskontor.

1. Åpning og fortegnelse over møtende aksjeeiere

Av aksjonærene møtte Anders Gustav Meyer. 100% av aksjebeholdningen var derved representert.

2. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Anders Gustav Meyer ble valgt som møteleder og til å underskrive protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med resultatregnskapet.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at styrets medlemmer ikke skal motta godtgjørelse for denne perioden.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.



Anders Gustav Meyer