



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 302 326	25 011 671
Annen driftsinntekt		418 972	269 652
Viderebel. felleskostnader		8 545 840	8 185 234
Sum inntekter		33 267 138	33 466 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 852 168	2 807 315
Annen driftskostnad	2	6 355 187	4 862 354
Leietakers andel felleskostnader		8 545 841	8 185 234
Sum kostnader		17 753 196	15 854 903
Driftsresultat		15 513 943	17 611 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 504	64 948
Annen renteinntekt		2 399	1 355
Sum finansinntekter		424 903	66 303
Annen rentekostnad		3 900	2 700
Sum finanskostnader		3 900	2 700
Netto finans		421 003	63 603
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 946	17 675 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 505 834	3 888 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 429 112	13 786 712
Årsresultat		12 429 112	13 786 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 429 112	13 786 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 758 489	11 390 272
Overføringer annen egenkapital	4	2 670 623	2 396 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 429 112	13 786 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	250 957 602	246 907 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	112 875	50 431
Sum varige driftsmidler		251 070 477	246 957 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 915	178 319
Sum finansielle anleggsmidler		213 915	178 319
Sum anleggsmidler		251 284 392	247 136 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	424 175	394 994
Andre kortsiktige fordringer		855 774	644 787
Konsernfordringer		18 549 024	21 309 422
Sum fordringer		19 828 973	22 349 203
Sum omløpsmidler		19 828 973	22 349 203
SUM EIENDELER		271 113 365	269 485 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	75 174 391	72 503 768
Sum opptjent egenkapital		75 174 391	72 503 768
Sum egenkapital		235 189 200	232 518 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 619 380	18 871 436
Sum avsetninger for forpliktelser		19 619 380	18 871 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 619 380	18 871 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403 966	1 948 463
Betalbar skatt	3	5 496	
Kortsiktig konserngjeld		12 510 883	14 602 913
Annen kortsiktig gjeld		1 384 439	1 544 058
Sum kortsiktig gjeld		16 304 785	18 095 434
Sum gjeld		35 924 165	36 966 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 113 365	269 485 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651524

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 302 326	25 011 671
Annen driftsinntekt		418 972	269 652
Viderebel. felleskostnader		8 545 840	8 185 234
Sum inntekter		33 267 138	33 466 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 852 168	2 807 315
Annen driftskostnad	2	6 355 187	4 862 354
Leietakers andel felleskostnader		8 545 841	8 185 234
Sum kostnader		17 753 196	15 854 903
Driftsresultat		15 513 943	17 611 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 504	64 948
Annen renteinntekt		2 399	1 355
Sum finansinntekter		424 903	66 303
Annen rentekostnad		3 900	2 700
Sum finanskostnader		3 900	2 700
Netto finans		421 003	63 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 946	17 675 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 505 834	3 888 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 429 112	13 786 712
Årsresultat		12 429 112	13 786 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 429 112	13 786 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 758 489	11 390 272
Overføringer annen egenkapital	4	2 670 623	2 396 439
Sum overføringer og disponeringer		12 429 112	13 786 712



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	250 957 602	246 907 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	112 875	50 431
Sum varige driftsmidler		251 070 477	246 957 925

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		213 915	178 319
Sum finansielle anleggsmidler		213 915	178 319

Sum anleggsmidler		251 284 392	247 136 245
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	424 175	394 994
Andre kortsiktige fordringer		855 774	644 787
Konsernfordringer		18 549 024	21 309 422
Sum fordringer		19 828 973	22 349 203

Sum omløpsmidler		19 828 973	22 349 203
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		271 113 365	269 485 448
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	75 174 391	72 503 768
Sum opptjent egenkapital		75 174 391	72 503 768

Sum egenkapital		235 189 200	232 518 577
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 619 380	18 871 436
Sum avsetninger for forpliktelser		19 619 380	18 871 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 619 380	18 871 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403 966	1 948 463
Betalbar skatt	3	5 496	
Kortsiktig konserngjeld		12 510 883	14 602 913
Annen kortsiktig gjeld		1 384 439	1 544 058
Sum kortsiktig gjeld		16 304 785	18 095 434
Sum gjeld		35 924 165	36 966 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 113 365	269 485 447



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Storkaia AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 2EE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGC2-Q4B5E



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 302 326	25 011 671
Annen driftsinntekt		418 972	269 652
Viderebel. felleskostnader		8 545 840	8 185 234
Sum driftsinntekter		33 267 138	33 466 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 852 168	2 807 315
Annen driftskostnad	2	6 355 187	4 862 354
Leietakers andel felleskostnader		8 545 841	8 185 234
Sum driftskostnader		17 753 196	15 854 903
DRIFTSRESULTAT		15 513 943	17 611 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		422 504	64 948
Annen renteinntekt		2 399	1 355
Sum finansinntekter		424 903	66 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 900	2 700
Sum finanskostnader		3 900	2 700
NETTO FINANSPOSTER		421 003	63 603
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 934 946	17 675 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 505 834	3 888 547
ORDINÆRT RESULTAT		12 429 112	13 786 712
ÅRSRESULTAT		12 429 112	13 786 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 758 489	11 390 272
Overføringer annen egenkapital	4	2 670 623	2 396 439
SUM OVERF. OG DISP.		12 429 112	13 786 712

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGCJ-Q4B5E



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	250 957 602	246 907 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	112 875	50 431
Sum varige driftsmidler		251 070 477	246 957 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 915	178 319
Sum finansielle anleggsmidler		213 915	178 319
SUM ANLEGGSMIDLER		251 284 392	247 136 245
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	424 175	394 994
Fordringer på konsernselskap		18 549 024	21 309 422
Andre kortsiktige fordringer		855 774	644 787
Sum fordringer		19 828 973	22 349 203
SUM OMLØPSMIDLER		19 828 973	22 349 203
SUM EIENDELER		271 113 365	269 485 448

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGCJ-Q4B5E

Årsregnskap for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	75 174 391	72 503 768
Sum opptjent egenkapital		75 174 391	72 503 768
SUM EGENKAPITAL		235 189 200	232 518 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 619 380	18 871 436
Sum avsetning for forpliktelser		19 619 380	18 871 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 619 380	18 871 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 403 966	1 948 463
Betalbar skatt	3	5 496	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 510 883	14 602 913
Annen kortsiktig gjeld		1 384 439	1 544 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 304 785	18 095 435
SUM GJELD		35 924 165	36 966 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 113 365	269 485 448

Surnadal, 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGC2-Q4B5E



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGC2-Q4B5E

Noter for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	290 113 113	227 534	290 340 647
+ Tilgang/avgang	6 882 392	82 328	6 964 720
= Anskaffelseskost 31.12.2022	296 995 505	309 862	297 305 367
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	44 350 178	196 987	44 547 165
= Bokført verdi 31.12.2022	250 957 602	112 875	251 070 477
Årets avskrivninger	2 832 284	19 884	2 852 168
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 200, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJLJG-F430Q-LZGCI-Q4B5E



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	2 757 890
= Sum betalbar skatt	2 757 890
+ endring i utsatt skatt	747 944
= Ordinær skattekostnad	3 505 834

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 757 890
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 752 394
= Betalbar skatt i balansen	5 496

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	89 150 508	85 970 936
+ Utestående fordringer	223 495	78 319
- Andre avsetninger for forpliktelser	195 000	270 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	89 374 002	86 049 255
Sum negative skatteøkende forskjeller	195 000	270 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	89 179 002	85 779 255
Balanseført utsatt skatt	19 619 380	18 871 436

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 934 946
Skattekostnad	3 505 834
Årets resultat	12 429 112

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	9 758 489
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 670 623
Sum disponert	12 429 112

Noter for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJUG-F430Q-LZGC2-Q4B5E



Alti Storkaia AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	72 503 768	232 518 577
+Fra årets resultat			2 670 623	2 670 623
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	75 174 391	235 189 200

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 250 957 602
Driftsutstyr og inventar	Kr 112 875
Kundefordringer	Kr 424 175

Penneo Dokumentnøkkel: ZEE42-80NMC-VJUG-F430Q-LZGCJ-Q4B5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 09:04:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-23 06:51:15 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EE42-80NMC-VJUG-F430Q-LZGC2-Q4B5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Storkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Storkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TIEW-S7K6U-KCW7E-UHSDZ-TXPQ3-PE2AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TIEW-S7K6U-KCW7E-UH5DZ-TXPQ3-PE2AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	290 113 113	227 534	290 340 647
+ Tilgang/avgang	6 882 392	82 328	6 964 720
= Anskaffelseskost 31.12.2022	296 995 505	309 862	297 305 367
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	44 350 178	196 987	44 547 165
= Bokført verdi 31.12.2022	250 957 602	112 875	251 070 477
Årets avskrivninger	2 832 284	19 884	2 852 168
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 200, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Storkaia AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 757 890
= Sum betalbar skatt	2 757 890
+ endring i utsatt skatt	747 944
= Ordinær skattekostnad	3 505 834
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 757 890
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 752 394
= Betalbar skatt i balansen	5 496

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	89 150 508	85 970 936
+ Utestående fordringer	223 495	78 319
- Andre avsetninger for forpliktelser	195 000	270 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	89 374 002	86 049 255
Sum negative skatteøkende forskjeller	195 000	270 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	89 179 002	85 779 255
Balanseført utsatt skatt	19 619 380	18 871 436

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	15 934 946
Skattekostnad	3 505 834
Årets resultat	12 429 112
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	9 758 489
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 670 623
Sum disponert	12 429 112



Alti Storkaia AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	72 503 768	232 518 577
+Fra årets resultat			2 670 623	2 670 623
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	75 174 391	235 189 200

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 250 957 602
Driftsutstyr og inventar	Kr 112 875
Kundefordringer	Kr 424 175



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 302 326	25 011 671
Annen driftsinntekt		418 972	269 652
Viderebel. felleskostnader		8 545 840	8 185 234
Sum driftsinntekter		33 267 138	33 466 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 852 168	2 807 315
Annen driftskostnad	2	6 355 187	4 862 354
Leietakers andel felleskostnader		8 545 841	8 185 234
Sum driftskostnader		17 753 196	15 854 903
DRIFTSRESULTAT		15 513 943	17 611 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		422 504	64 948
Annen renteinntekt		2 399	1 355
Sum finansinntekter		424 903	66 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 900	2 700
Sum finanskostnader		3 900	2 700
NETTO FINANSPOSTER		421 003	63 603
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 934 946	17 675 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 505 834	3 888 547
ORDINÆRT RESULTAT		12 429 112	13 786 712
ARSRESULTAT		12 429 112	13 786 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 758 489	11 390 272
Overføringer annen egenkapital	4	2 670 623	2 396 439
SUM OVERF. OG DISP.		12 429 112	13 786 712



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	250 957 602	246 907 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	112 875	50 431
Sum varige driftsmidler		251 070 477	246 957 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 915	178 319
Sum finansielle anleggsmidler		213 915	178 319
SUM ANLEGGSMIDLER		251 284 392	247 136 245
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	424 175	394 994
Fordringer på konsernselskap		18 549 024	21 309 422
Andre kortsiktige fordringer		855 774	644 787
Sum fordringer		19 828 973	22 349 203
SUM OMLØPSMIDLER		19 828 973	22 349 203
SUM EIENDELER		271 113 365	269 485 448



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	4,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	75 174 391	72 503 768
Sum opptjent egenkapital		75 174 391	72 503 768
SUM EGENKAPITAL		235 189 200	232 518 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 619 380	18 871 436
Sum avsetning for forpliktelser		19 619 380	18 871 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 619 380	18 871 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 403 966	1 948 463
Betalbar skatt	3	5 496	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 510 883	14 602 913
Annen kortsiktig gjeld		1 384 439	1 544 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 304 785	18 095 435
SUM GJELD		35 924 165	36 966 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 113 365	269 485 448

Surnadal, 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Alti Storkaia AS**