



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØIENHALL  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 969 512	1 857 716
Annen driftsinntekt		0	1 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 512</b>	<b>1 859 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6, 7	1 732 782	1 451 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 947</b>	<b>1 525 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 565</b>	<b>333 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 259	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 259</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		85 890	77 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 890</b>	<b>77 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 631</b>	<b>-77 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	79 934	255 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	2 360
Sum fordringer		10 384	2 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 682	1 184 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 682	1 184 744
Sum omløpsmidler		1 179 066	1 187 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	16 223	96 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 223</b>	<b>-96 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 223</b>	<b>-96 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 103 924	1 149 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 103 924</b>	<b>1 149 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 103 924</b>	<b>1 149 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 897	35 750
Annen kortsiktig gjeld		73 468	98 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 365</b>	<b>133 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 289</b>	<b>1 283 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØIENHALL  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 988 209 244  
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 969 512	1 857 716
Annen driftsinntekt		0	1 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 512</b>	<b>1 859 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 732 782	1 451 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 947</b>	<b>1 525 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 565</b>	<b>333 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 259	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 259</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		85 890	77 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 890</b>	<b>77 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 631</b>	<b>-77 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	79 934	255 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 934</b>	<b>255 754</b>



Organisasjonsnr: 988 209 244  
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	2 360
Sum fordringer		10 384	2 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 682	1 184 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 682	1 184 744
Sum omløpsmidler		1 179 066	1 187 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	16 223	96 157
Sum opptjent egenkapital		-16 223	-96 157



Sum egenkapital	-16 223	-96 157
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 1 103 924	1 149 296
Sum annen langsiktig gjeld	1 103 924	1 149 296
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 103 924</b>	<b>1 149 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 897	35 750
Annen kortsiktig gjeld	73 468	98 215
Sum kortsiktig gjeld	91 365	133 965
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 195 289</b>	<b>1 283 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>



Organisasjonsnr: 988 209 244  
BOLIGSAMEIET HØIENHALL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Høienhall

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett			
		2024	2023	Budsjett 2025	
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		1 748 352	1 732 445	1 636 908	1 827 028
Kabel-TV		215 568	221 328	215 568	232 848
Andre inntekter		5 592	5 240	6 556	5 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 969 512</b>	<b>1 959 013</b>	<b>1 859 032</b>	<b>2 065 468</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorarer	1	65 000	65 000	65 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		9 165	9 165	9 165	10 575
Vaktmestertjeneste	2	207 746	218 845	207 499	225 000
Kommunale avgifter		398 604	454 740	370 988	478 335
Strøm		196 238	156 233	188 872	171 600
Renhold	3	54 627	50 715	47 844	61 200
Kabel-TV		221 328	221 328	215 569	232 848
Drift heis	4	50 065	76 575	55 557	52 700
Rep/vedlikehold	5	391 405	250 000	146 474	320 000
Forretningsfører		71 460	71 455	68 052	74 676
Revisjon	6	12 500	12 075	11 500	13 000
Forsikringspremier		106 261	103 110	95 475	117 950
Sameiermøte		3 068	2 751	2 620	3 000
Bankgebyrer		3 030	3 070	2 886	3 000
Andre kostnader	7	16 451	15 914	38 013	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 806 947</b>	<b>1 710 976</b>	<b>1 525 513</b>	<b>1 856 384</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>		<b>162 565</b>	<b>248 037</b>	<b>333 519</b>	<b>209 084</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter		3 259	0	34	5 000
Renteutgifter		85 890	85 000	77 799	86 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-82 631</b>	<b>-85 000</b>	<b>-77 765</b>	<b>-81 000</b>
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>		<b>79 934</b>	<b>163 037</b>	<b>255 754</b>	<b>128 084</b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført fra egenkapital	8	79 934		255 754	
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 934</b>		<b>255 754</b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Høienhall**

**BALANSE**

	Noter	2024	2023
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Restanse fellesutgifter		0	0
Forskuddsbetalinger		10 384	2 360
Bankinnskudd		1 168 682	1 184 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		-96 157	-351 911
Årets resultat	8	79 934	255 754
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>-16 223</b>	<b>-96 157</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Gjeldsbrevlån DNB		1 103 924	1 149 296
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>1 103 924</b>	<b>1 149 296</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		17 897	35 750
Forskudd fra sameiere		59 485	48 012
Påløpt rente		13 983	14 117
Anneb kortsiktig gjeld		0	36 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 365</b>	<b>133 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 066</b>	<b>1 187 104</b>

For styret i Boligsameiet Høienhall  
Oslo,

\_\_\_\_\_  
Erik Hansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jack Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Syversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Høienhall

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 36 seksjoner

#### Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2024	65 000
	<b>65 000</b>

#### Note 2 Vaktmestertjenester

Snøbrøyting, strøing og feiing	89 331
Renhold	76 106
Vedlikehold Bepantning	7 390
Trafikkmalning og vinduspuss	9 488
Hagearbeid og deponering hageavfall	25 431
	<b>207 746</b>

#### Note 3 Renhold

Matteservice	50 447
Renhold av søppelkasser	4 180
	<b>54 627</b>

#### Note 4 Drift heis

Serviceavtale	50 065
	<b>50 065</b>

#### Note 5 Rep/Vedlikehold

Rep. av port	17 651
Vedlik. ventilaskon	84 235
Elektro- arbeid	53 157
Vask og maling søppelhus	70 175
Snekkerarbeid	51 691
Rørleggarbeid	16 163
Brannsløkker	44 433
Gress og ryddesag	9050
Diverse rep/vedlikehold	19 860
Engenandel forsikring	10 000
Anticimex service og kontroll brann	14 989
	<b>391 405</b>



**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Høienhall**

**NOTER**

**Note 6 Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2024 kr 12 500-, Alle beløp er inkludert MVA.

**Note 7 Andre kostnader**

Ligningsoppgaver	5 530
Data/EDB-kostnad	2 603
Juridisk Honorar	2 344
Gaver og blomster	5 975
	<u>16 451</u>

**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	-96 157
Årets resultat	79 934
Egenkapital 31/12	<u>-16 223</u>

**Fortsatt drift:**

Sameiet har tapt egenkapital. Løpende forpliktelser dekkes av seksjonseiernes månedlige innbetalinger av fellesinntekter.

**Note 9 Langsiktig gjeld**

	<b>Gjeldsbrevlån I</b>	<b>Sum</b>
Lån per 01.01.2024	1 149 296	1 149 296
Avdrag lån 2024	45 372	45 372
Lån per 31.12.2024	<u>1 103 924</u>	<u>1 103 924</u>



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Høyenhall**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Høyenhall som viser et overskudd på kr 79 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor