



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	
Annen driftskostnad		679 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 522</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 626</b>	
Annen rentekostnad		381 212	
Annen finanskostnad		13 690	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-394 902</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 137	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-255 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 138</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	319 918	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 918</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 925 708	
Maskiner og anlegg	2	91 250	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 016 959</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 336 877</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 026	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 026</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 522 923</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		255 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>244 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 662 673	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 182 673</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 182 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 756	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 923</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 133 168  
KLOKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	
Annen driftskostnad		679 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 522</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 626</b>	
Annen rentekostnad		381 212	
Annen finanskostnad		13 690	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-394 902</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 137	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-255 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 138</b>	



Organisasjonsnr: 933 133 168  
KLOKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	319 918	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 918</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 925 708	
Maskiner og anlegg	2	91 250	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 016 959</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 336 877</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 026	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 026</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 047</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 522 923</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		255 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>244 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 662 673	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 182 673</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 182 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 756	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 923</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 133 168  
KLOKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Terje Lauritzen  
2025-06-30

BankID Signing  
Ulf Thorstein Jørgensen  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024 Klokka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 133 168



## RESULTATREGNSKAP

### KLOKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 072 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500
Annen driftskostnad		679 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 626</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		381 212
Annen finanskostnad		13 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 902</b>
Resultat før skattekostnad		-292 275
Skattekostnad på resultat	3	-37 137
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-255 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		255 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 138</b>



## BALANSE

### KLOKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	319 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 918</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 925 708
Maskiner og anlegg	2	91 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 016 959</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 336 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 522 923</b>



## BALANSE

### KLOKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-255 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>244 862</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 662 673
Øvrig langsiktig gjeld		2 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 182 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		72 756
Skyldig offentlige avgifter		22 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 522 923</b>

30.06.2025  
Styret i Klokka Eiendom AS

Terje Lauritzen  
styreleder

Ulf Thorstein Jørgensen  
nestleder



## Klokka Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Klokka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 193 408	114 050	9 307 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 193 408</b>	<b>114 050</b>	<b>9 307 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 700	22 800	290 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 925 708</b>	<b>91 250</b>	<b>9 016 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 700	22 800	290 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



### Klokka Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 137	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 137</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 275	0
Permanente forskjeller	363	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 516	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 397</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 393 807	-1 176 321	-6 570 128
<b>Sum</b>	<b>5 393 807</b>	<b>-1 176 321</b>	<b>-6 570 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 826	-199 429	165 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 483 156	0	6 483 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 454 175</b>	<b>-1 375 750</b>	<b>78 425</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-319 918</b>	<b>-302 665</b>	<b>17 253</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-255 138	-255 138
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-255 138</b>	<b>-255 138</b>



## Klokka Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLOKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendoms Investeringer AS	500	50,0	50,0
Tesa Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 662 673	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 520 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 182 673</b>	<b>0</b>