



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTERKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Micheletveien 59
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	755 460 056	715 391 188
Annen driftsinntekt		2 513 224	1 470 533
Sum inntekter		757 973 280	716 861 720
Kostnader			
Varekostnad		391 994 605	396 550 604
Lønnskostnad	4	173 812 591	157 877 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	43 155 868	49 916 569
Annen driftskostnad		96 978 250	92 717 123
Sum kostnader		705 941 314	697 061 707
Driftsresultat		52 031 966	19 800 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 288	481 817
Annen finansinntekt		2 448	4 391
Sum finansinntekter		144 736	486 209
Annen rentekostnad		3 399 688	4 357 792
Annen finanskostnad		2 375 195	2 792 832
Sum finanskostnader		5 774 882	7 150 623
Netto finans		-5 630 146	-6 664 415
Ordinært resultat før skattekostnad		46 401 820	13 135 599
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 969 026	2 638 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 432 794	10 496 725
Årsresultat		36 432 794	10 496 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 432 794	10 496 725
Totalresultat		36 432 794	10 496 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 432 794	10 496 725
Sum overføringer og disponeringer		36 432 794	10 496 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	949 668	10 918 694
Immaterielle eiendeler	8	8 449 544	17 606 344
Sum immaterielle eiendeler		9 399 212	28 525 038
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	8	52 370 134	56 017 887
Maskiner og anlegg	5, 8	6 072 850	5 402 203
Finansiell leasing	8	79 360 701	65 864 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	8 377 926	6 921 440
Biler	8	2 658 078	1 360 256
Andre driftsmidler		5 347 919	3 257 563
Sum varige driftsmidler	8	154 187 609	138 823 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	14 700
Sum anleggsmidler		163 601 520	167 363 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 009 368	93 116 570
Andre kortsiktige fordringer	11	34 471 079	17 197 077
Sum fordringer		158 480 446	110 313 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 037 069	53 210 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 037 069	53 210 789
Sum omløpsmidler		232 517 515	163 524 435
SUM EIENDELER		396 119 036	330 887 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 123 481	31 123 481
Beholdning av egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	71 289 396	34 856 602
Sum opptjent egenkapital		71 289 396	34 856 602
Sum egenkapital		105 033 373	68 600 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	47 125 000	50 375 000
Finansiell leasinggjeld	3	77 990 713	64 494 128
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128
Sum langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 940 626	40 073 049
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		37 127 558	35 876 970
Annen kortsiktig gjeld		75 901 766	71 467 912
Sum kortsiktig gjeld		165 969 950	147 417 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		291 085 663	262 287 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 119 036	330 887 638



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	755 460 056	715 391 188
Annen driftsinntekt		2 513 224	1 470 533
Sum driftsinntekter		757 973 280	716 861 720
Varekostnad		391 994 605	396 550 604
Lønnskostnad	4	173 812 591	157 877 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	43 155 868	49 916 569
Annen driftskostnad		96 978 250	92 717 123
Sum driftskostnader		705 941 314	697 061 707
Driftsresultat		52 031 966	19 800 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 288	481 817
Annen finansinntekt		2 448	4 391
Annen rentekostnad		3 399 688	4 357 792
Annen finanskostnad		2 375 195	2 792 832
Resultat av finansposter		-5 630 146	-6 664 415
Ordinært resultat før skattekostnad		46 401 820	13 135 599
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 969 026	2 638 874
Ordinært resultat		36 432 794	10 496 725
Årsresultat		36 432 794	10 496 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 432 794	10 496 725
Sum overføringer		36 432 794	10 496 725



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	949 668	10 918 694
Immaterielle eiendeler	8	8 449 544	17 606 344
Sum immaterielle eiendeler		9 399 212	28 525 038
Varige driftsmidler			
Bygningmessige anlegg	8	52 370 134	56 017 887
Maskiner og anlegg	5, 8	6 072 850	5 402 203
Finansiell leasing	8	79 360 701	65 864 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	8 377 926	6 921 440
Biler	8	2 658 078	1 360 256
Andre driftsmidler		5 347 919	3 257 563
Sum varige driftsmidler	8	154 187 609	138 823 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	14 700
Sum anleggsmidler		163 601 520	167 363 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 009 368	93 116 570
Andre kortsiktige fordringer	11	34 471 079	17 197 077
Sum fordringer		158 480 446	110 313 646
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 037 069	53 210 789
Sum omløpsmidler		232 517 515	163 524 435
Sum eiendeler		396 119 036	330 887 638
Vaktmesterkompaniet AS		Side 2	



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	71 289 396	34 856 602
Sum opptjent egenkapital		71 289 396	34 856 602
Sum egenkapital		105 033 373	68 600 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	47 125 000	50 375 000
Finansiell leasinggjeld	3	77 990 713	64 494 128
Sum annen langsiktig gjeld		125 115 713	114 869 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 940 626	40 073 049
Skyldig offentlige avgifter		37 127 558	35 876 970
Annen kortsiktig gjeld		75 901 766	71 467 912
Sum kortsiktig gjeld		165 969 950	147 417 931
Sum gjeld		291 085 663	262 287 059
Sum egenkapital og gjeld		396 119 036	330 887 638
Oslo, 14.02.2022 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
_____ Tormod Schartum Styrets leder	_____ Endre Tangedal Styremedlem	_____ Helge Torp Styremedlem	
_____ Tomas Bratterud Styremedlem	_____ Hans Jørgen Sundby Daglig leder		
Vaktmesterkompaniet AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		46 401 820	13 135 599
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	43 155 868	49 916 569
+/-	Endring i kundefordringer	-30 892 798	16 605 800
+/-	Endring i leverandørgjeld	12 867 577	-17 115 482
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 589 558	8 646 966
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 942 909	71 189 452
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	49 363 214	36 201 909
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	14 700
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-49 363 214	-36 216 609
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 246 585	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	3 638 864
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	25 730 284
+	Innbetalinger av egenkapital	0	30 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 246 585	630 852
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 826 280	35 603 695
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	53 210 789	17 607 094
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	74 037 069	53 210 789
Vaktmesterkompaniet AS			Side 4



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	34 856 602	68 600 578
Årets resultat				36 432 794	36 432 794
Pr 31.12.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	71 289 396	105 033 373

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Tomas Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	38 276 000	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	2021	2020
Lønninger	143 695 004	130 191 275
Arbeidsgiveravgift	21 207 022	18 386 767
Pensjonskostnader	7 164 001	7 863 524
Andre ytelser	1 746 563	1 435 844
Sum	173 812 591	157 877 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 784 530	581 249
Pensjonsutgifter	50 126	0
Annen godtgjørelse	67 996	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 200 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 54 000



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 125 000	50 375 000
SUM	47 125 000	50 375 000

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	71 882 335	70 262 972
Kundefordringer	124 009 368	93 116 570
SUM	195 891 703	163 379 542

Note 6 Salgsinntekter

	2021	2020
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	173 087 957	179 915 230
Grønt	51 463 952	47 760 541
Transport	34 797 341	34 432 693
Anlegg	150 022 771	172 102 497
Veiservice	341 490 459	275 434 363
Annet	4 597 576	5 745 864
Sum	755 460 056	715 391 188
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	755 460 056	715 391 188
Sum	755 460 056	715 391 188

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2021, hvorav kr. 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygningsme ssige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immateriel le eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 184 446	33 062 518	15 418 896	129 512 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 248 196	4 021 476	3 064 670	
- Avgang i året		426 600	112 565	109 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 062 508	30 167 852	10 409 768	11 562 800
= Bokført verdi 31.12.21	52 370 134	6 489 542	7 961 233	8 449 544
Årets ordinære avskrivninger	4 895 949	3 154 698	1 804 317	9 156 800
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	141 517 582	3 547 388	391 243 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 874 748	2 172 175	51 381 264
- Avgang i året	15 536 620		125 575 785
= Anskaffelseskost 31.12.21	166 855 710	5 719 562	317 048 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	87 495 009	3 061 484	159 759 422
= Bokført verdi 31.12.21	79 360 701	2 658 078	157 289 232
Årets ordinære avskrivninger	23 269 754	874 352	43 155 870
Økonomisk levetid	4-8 år	3-5 år	

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 213 158 bunden i skattetrekksmidler.

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 969 026	2 638 874
Skattekostnad ordinært resultat	9 969 026	2 638 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 401 820	13 135 599
Permanente forskjeller	-1 088 064	-1 243 860
Endring i midlertidige forskjeller	1 793 716	5 107 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 107 472	-16 998 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-281 154	1 971 926	2 253 080
Fordringer	-1 540 637	-2 000 000	-459 363
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0
Sum	-451 803	1 341 914	1 793 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 864 870	-50 972 343	-47 107 472
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 316 673	-49 630 429	-45 313 756
Utsatt skattefordel (22 %)	-949 668	-10 918 694	-9 969 026

Note 11 Offentlig tilskudd

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 105 244. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2020 mottok selskapet NOK 1 263 110 i tilskudd.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
Metodika Miljøpark AS	OSLO	49,0%	14 700
Sum			14 700



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vaktmesterkompaniet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterkompaniet AS som viser et overskudd på kr 36 432 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. februar 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021 Vaktmesterkompaniet AS

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2021 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2021, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellet var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Sykefraværet i selskapet 2021 var 2 840 dager. Dette utgjorde 5,32 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,38% og langtidsfraværet 2,72%. Det ble rapportert 2 arbeidsuhell i 2021 som resulterte i 6 fraværsdager.

Pr. 31.12.21 var det 193 fast ansatte og 40 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 191 menn og 42 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som



asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2021 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2021, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2022, basert på markedsforventninger og selskapets ordresreserve ved inngangen til året.

På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling gjennom 2021, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2022, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kreditrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har selskapet gjennom 2021 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntak av et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.



Selskapet oppnådde i 2021 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr 95,2 millioner (2020: kr 69,7 millioner) og et positivt årsresultat på kr 36,4 millioner (2020: kr 10,5 millioner). Styret er tilfreds med utviklingen i 2021 og selskapets effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser som er gjennomført har gitt et godt resultat.

Selskapet genererte i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 59,9 millioner (2020: kr 71,2 millioner), og en positiv total kontantstrøm på kr 20,8 millioner (2020: kr 35,6 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2021 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 kr 396,1 millioner (2020: kr 330,9 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2021 kr 105 millioner (2020: kr 68,6 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 26,5% (2020: 20,7%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2021.

Styret foreslår følgende disponering av positivt årsresultat på kr 36 432 794 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital kr 36 432 794

Oslo, 14. februar 2022

Tormod Schartum
Styrets leder

Endre Tangedal
Styremedlem

Tomas Bratterud
Styremedlem

Helge Torp
Styremedlem

Hans Jørgen Sundby
Daglig leder