



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 300	256 200
Annen driftskostnad		435 395	420 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 695</b>	<b>676 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 305</b>	<b>883 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 515	1 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 705</b>
Annen rentekostnad		339 158	460 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 158</b>	<b>460 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 643</b>	<b>-458 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 662</b>	<b>424 661</b>
Skattekostnad på resultat	4	120 307	93 419
<b>Årsresultat</b>	5	<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 355	331 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 177	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 177</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 893 872	4 098 872
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 325	363 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 221 196</b>	<b>4 462 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 373</b>	<b>4 462 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		358	358
<b>Sum fordringer</b>		<b>358</b>	<b>358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 967	838 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 967</b>	<b>838 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 325</b>	<b>838 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 698</b>	<b>5 301 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 192	1 431 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 192</b>	<b>1 431 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 958 192</b>	<b>1 531 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-50 693	
Betalbar skatt	4	130 266	104 069
Skyldig offentlige avgifter		63 933	64 429
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 143 506</b>	<b>3 768 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 143 506</b>	<b>3 769 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 698</b>	<b>5 301 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 300	256 200
Annen driftskostnad		435 395	420 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 695</b>	<b>676 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 305</b>	<b>883 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 515	1 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 705</b>
Annen rentekostnad		339 158	460 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 158</b>	<b>460 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 643</b>	<b>-458 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 662</b>	<b>424 661</b>
Skattekostnad på resultat	4	120 307	93 419
<b>Årsresultat</b>	5	<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 355	331 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 177  
Sum immaterielle eiendeler 9 177

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 893 872 4 098 872  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 327 325 363 625  
Sum varige driftsmidler 3 4 221 196 4 462 496

#### Sum anleggsmidler

4 230 373 4 462 496

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 358 358  
Sum fordringer 358 358

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 870 967 838 263  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 870 967 838 263

#### Sum omløpsmidler

871 325 838 621

#### SUM EIENDELER

5 101 698 5 301 117

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 858 192 1 431 837



Sum opptjent egenkapital		1 858 192	1 431 837
Sum egenkapital	5	1 958 192	1 531 837
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		782
Sum avsetninger for forpliktelses			782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 693	
Betalbar skatt	4	130 266	104 069
Skyldig offentlige avgifter		63 933	64 429
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 600 000
Sum kortsiktig gjeld		3 143 506	3 768 498
Sum gjeld		3 143 506	3 769 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 698</b>	<b>5 301 117</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torbjørn Erga  
2026-02-19

 BankID Signing  
Ruth Erga  
2026-02-19

 BankID Signing  
HØYLAND PEDER S  
2026-02-20

# Årsregnskap 2025

## H.H.H Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 519 154**



## RESULTATREGNSKAP

### H.H.H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 300	256 200
Annen driftskostnad		435 395	420 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 695</b>	<b>676 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 305</b>	<b>883 638</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 515	1 705
Annen rentekostnad		339 158	460 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 643</b>	<b>-458 976</b>
Resultat før skattekostnad		546 662	424 661
Skattekostnad på resultat	4	120 307	93 419
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>426 355</b>	<b>331 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 355	331 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 355</b>	<b>331 242</b>



### BALANSE

#### H.H.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 177	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 177</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 893 872	4 098 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	327 325	363 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 221 196</b>	<b>4 462 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 373</b>	<b>4 462 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		358	358
<b>Sum fordringer</b>		<b>358</b>	<b>358</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 967	838 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 325</b>	<b>838 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 101 698</b>	<b>5 301 117</b>



### BALANSE

#### H.H.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 858 192	1 431 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 192</b>	<b>1 431 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 958 192</b>	<b>1 531 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>782</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-50 693	0
Betalbar skatt	4	130 266	104 069
Skyldig offentlige avgifter		63 933	64 429
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 143 506</b>	<b>3 768 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 143 506</b>	<b>3 769 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 101 698</b>	<b>5 301 117</b>

19.02.2026  
Styret i H.H.H Eiendom AS

Torbjørn Erga  
styremedlem

Ruth Erga  
styremedlem

HØYLAND PEDER S  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H.H.H Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Eie og forvalte eiendommer. . Selskapet er lokalisert i Time kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 232 469	2 572 863	11 805 332
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 232 469</b>	<b>2 572 863</b>	<b>11 805 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 338 598	2 245 539	7 584 137
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 893 871</b>	<b>327 324</b>	<b>4 221 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 000	36 300	241 300
Avskrivningsplan	saldo 4-7%	saldo 10%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 266	104 069
Endring i utsatt skatt	-9 959	-10 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 307</b>	<b>93 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 662	424 661
Permanente forskjeller	190	-30
Endring i midlertidige forskjeller	45 266	48 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 117</b>	<b>473 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 266	104 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 266</b>	<b>104 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 713	3 553	45 266
<b>Sum</b>	<b>-41 713</b>	<b>3 553</b>	<b>45 266</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-41 713</b>	<b>3 553</b>	<b>45 266</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9 177</b>	<b>782</b>	<b>9 958</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	1 431 837	1 531 837
Årets resultat		426 355	426 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 858 192</b>	<b>1 958 192</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H.H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BUSOLAR AS	500	50,0	50,0
HØYLAND PEDER S	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HØYLAND PEDER S	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>