



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105 103	6 273 603
Sum inntekter		6 105 103	6 273 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 393	520 382
Annen driftskostnad	2	1 435 338	1 504 781
Sum kostnader		1 941 731	2 025 163
Driftsresultat		4 163 371	4 248 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 521
Annen renteinntekt		16 769	41 404
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		16 844	75 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 835
Annen rentekostnad			266
Annen finanskostnad		628	
Sum finanskostnader		628	81 101
Netto finans		16 217	-5 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179 588	4 243 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	919 510	933 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 078	3 309 796
Årsresultat		3 260 078	3 309 796
Totalresultat		3 260 078	3 309 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 386 623	3 482 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 545	-172 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 260 078	3 309 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 421	654 730
Sum immaterielle eiendeler		690 421	654 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 678 279	8 176 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 987	1 799
Sum varige driftsmidler		7 736 267	8 178 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 426 688	8 832 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	441 078	372 784
Andre fordringer		110 003	189 255
Sum fordringer		551 082	562 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 331	3 420 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 331	3 420 738
Sum omløpsmidler		4 075 413	3 982 778
SUM EIENDELER		12 502 100	12 815 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 335 935	2 335 935
Overkurs	6	5 263 561	5 263 561
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 599 496	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 794	380 339
Sum opptjent egenkapital		253 794	380 339
Sum egenkapital		7 853 290	7 979 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 410	219 260
Skyldige offentlige avgifter		122 689	142 867
Kortsiktig konserngjeld	5		4 464 815
Annen kortsiktig gjeld		4 366 711	8 960
Sum kortsiktig gjeld		4 648 811	4 835 902
Sum gjeld		4 648 811	4 835 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 502 100	12 815 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271564

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105 103	6 273 603
Sum inntekter		6 105 103	6 273 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 393	520 382
Annen driftskostnad	2	1 435 338	1 504 781
Sum kostnader		1 941 731	2 025 163
Driftsresultat		4 163 371	4 248 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 521
Annen renteinntekt		16 769	41 404
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		16 844	75 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 835
Annen rentekostnad			266
Annen finanskostnad		628	
Sum finanskostnader		628	81 101
Netto finans		16 217	-5 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179 588	4 243 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	919 510	933 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 078	3 309 796
Årsresultat		3 260 078	3 309 796
Totalresultat		3 260 078	3 309 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 386 623	3 482 556
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 545	-172 760
Sum overføringer og disponeringer		3 260 078	3 309 796



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 421	654 730
Sum immaterielle eiendeler		690 421	654 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 678 279	8 176 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 987	1 799
Sum varige driftsmidler		7 736 267	8 178 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 426 688	8 832 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	441 078	372 784
Andre fordringer		110 003	189 255
Sum fordringer		551 082	562 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 331	3 420 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 331	3 420 738
Sum omløpsmidler		4 075 413	3 982 778
SUM EIENDELER		12 502 100	12 815 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	2 335 935	2 335 935
Overkurs	6	5 263 561	5 263 561
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 599 496	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 794	380 339
Sum opptjent egenkapital		253 794	380 339
Sum egenkapital		7 853 290	7 979 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 410	219 260
Skyldige offentlige avgifter		122 689	142 867
Kortsiktig konserngjeld	5		4 464 815
Annen kortsiktig gjeld		4 366 711	8 960
Sum kortsiktig gjeld		4 648 811	4 835 902
Sum gjeld		4 648 811	4 835 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 502 100	12 815 737



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	77864.52	2335935.46



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naf Gårdene AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Bogstadveien 51 AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 1KPGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-TS76S

Bogstadveien 51 AS Org.nr. 914872138

**Resultatregnskap****Bogstadveien 51 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 099 725	6 232 053
Øvrige driftsinntekter		5 378	41 550
Sum driftsinntekter		6 105 103	6 273 603
Avskrivning varige driftsmidler	3	506 393	520 382
Annen driftskostnad	2	1 435 338	1 504 781
Sum driftskostnader		1 941 731	2 025 163
Driftsresultat		4 163 371	4 248 440
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 521
Annen renteinntekt		16 769	41 404
Annen finansinntekt		75	0
Sum finansinntekter		16 844	75 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 835
Annen rentekostnad		0	266
Annen finanskostnad		628	0
Sum finanskostnader		628	81 101
Netto finansposter		16 217	-5 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179 588	4 243 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	919 510	933 468
Ordinært resultat		3 260 078	3 309 796
Arsresultat		3 260 078	3 309 796
Overført annen egenkapital		-126 545	-172 760
Avsatt til konsernbidrag		3 386 623	3 482 556
Sum disponert		3 260 078	3 309 797

Penneo Dokumentnøkkel: 1KPGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-TS76S



Balanse pr. 31.12.

Bogstadveien 51 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 421	654 730
Sum immaterielle eiendeler		690 421	654 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 678 279	8 176 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	57 987	1 799
Sum varige driftsmidler		7 736 267	8 178 229
Sum anleggsmidler		8 426 688	8 832 959
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	441 079	372 785
Andre fordringer		110 003	189 255
Sum fordringer		551 082	562 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 331	3 420 738
Sum omløpsmidler		4 075 413	3 982 778
Sum eiendeler		12 502 100	12 815 737

Penneo Dokumentnøkkel: 1KPGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-TS76S



Balanse pr. 31.12.

Bogstadveien 51 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 335 935	2 335 935
Overkurs	6	5 263 561	5 263 561
Sum innskutt egenkapital		7 599 496	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 794	380 339
Sum opptjent egenkapital		253 794	380 339
Sum egenkapital		7 853 290	7 979 835
<u>Gjeld</u>			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	159 411	219 260
Skyldige offentlige avgifter		122 689	142 867
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	4 464 815
Annen kortsiktig gjeld		4 366 711	8 960
Sum kortsiktig gjeld		4 648 811	4 835 902
Sum gjeld		4 648 811	4 835 902
Sum egenkapital og gjeld		12 502 100	12 815 737

OSLO, 11.03.2021
Styret for Bogstadveien 51 AS

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem

Bogstadveien 51 AS Organisasjonsnummer 914872138

Penneo Dokumentnøkkel: 1KPGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-TS76S



BOGSTADVEIEN 51 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KQGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-T576S



NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	38 553
Annen bistand	-
Sum	38 553

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 466 586	198 960	200 000	23 865 546
Tilgang	-	64 431	-	64 431,00
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 466 586	263 391	200 000	23 929 977
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-15 490 158	-197 160	-	-15 687 318
Årets avskrivninger	-498 150	-8 243	-	-506 393
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-15 988 308	-205 403	-	-16 193 711
Bokført verdi 31.12.2020	7 478 279	57 987	200 000	7 736 267
Årets avskrivning	498 150	8 243		
Avskrivningsprosent	2% / 5%	20%	0 %	
Økonomisk levetid	45-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for ethvert mellomværende i NAF Gårdene AS med pålydende kr. 100.000.000
Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er fra 45-50 år på bygninger.



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	4 179 588	4 243 265
Permanente og andre forskjeller	-	-228
Endring i midlertidige forskjeller	162 236	221 778
Konsernbidrag	-4 341 824	-4 464 815
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	955 201	982 259
Endring i utsatt skatt	-35 692	-48 791
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	919 510	933 468
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	955 201	982 259
Skatt på avgitt konsernbidrag	-955 201	-982 259
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	4 179 588	4 243 265
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	919 510	933 518
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-	-50
Skattekostnad	919 510	933 468
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	634 025	-	618 513	-
Utestående fordringer	56 397	-	36 217	-
Sum	690 421	-	654 730	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	690 421	-	654 730	-
Skattesats	22 %		22 %	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
AS Apotekemes Hus	1 914	6 393
NAF-eiendomsdrift AS	3 504	-
Norges Apotekerforening	-	3 948
Bolten Eiendom AS	105 333	-
Avgitt konsernbidrag	4 341 376	4 648 595
Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	4 452 127	4 658 936
	2020	2019
AS Apotekemes Hus	16 250	-
NAF-eiendomsdrift	158 835	-
Bolten Eiendom AS	-	103 440
Sum kundefordringer	175 085	103 440



NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 335 935	5 263 561	380 339	7 979 835
Årets resultat	-	-	3 260 078	3 260 078
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-3 386 623	-3 386 623
Egenkapital 31.12.2020	2 335 935	5 263 561	253 794	7 853 290

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Bogstadveien 51 AS består av 30 aksjer à kr 77 864,51 totalt kr 2 335 935

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsemsregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:43:40Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KPGP-CTCAP-Q218K-7E7HE-UV73G-TS76S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 51 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USDOE-YMP4G-KKSSG-5Q4CC-HJIAA-3XETK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:24:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: U5D0E-YMP4G-KK58G-SQ4CC-HJIAA-3XETK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>