



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023     | 2022     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0        | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 131 486  | 21 968   |
| Sum kostnader                             |      | 131 486  | 21 968   |
| Driftsresultat                            |      | -131 486 | -21 968  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 25 968   | 0        |
| Sum finansinntekter                       |      | 25 968   | 0        |
| Annen rentekostnad                        |      | 203 205  | 372 500  |
| Sum finanskostnader                       |      | 203 205  | 372 500  |
| Netto finans                              |      | -177 237 | -372 500 |
| Resultat før skattekostnad                |      | -308 723 | -394 468 |
| Årsresultat                               |      | -308 723 | -394 468 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                               |      | -308 723 | -394 468 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -308 723 | -394 468 |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 1 129 405        | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 1 129 405        | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 129 405        | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 8 687 273        | 6 601 091        |
| Sum varer   |      | 8 687 273        | 6 601 091        |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 181 426          |
| Sum fordringer  |      | 0                | 181 426          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 6 921            | 0                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 6 921            | 0                |
| Sum omløpsmidler  |      | 8 694 195        | 6 782 517        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 823 600</b> | <b>6 782 517</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Udekket tap                              |      | 928 707           | 619 983          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-928 707</b>   | <b>-619 983</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-898 707</b>   | <b>-589 983</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 4 915 000         | 4 747 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 2 629 402         | 918 750          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 2 750 000         | 1 706 250        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 294 402</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 294 402</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 427 905           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 0                 | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>427 905</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 722 306</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 823 600</b>  | <b>6 782 517</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 050 161  
SKI EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023     | 2022     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0        | 0        |
| Annen driftskostnad                           |      | 131 486  | 21 968   |
| Sum kostnader                                 |      | 131 486  | 21 968   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -131 486 | -21 968  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |          |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 968   | 0        |
| Sum finansinntekter                           |      | 25 968   | 0        |
| Annen rentekostnad                            |      | 203 205  | 372 500  |
| Sum finanskostnader                           |      | 203 205  | 372 500  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -177 237 | -372 500 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -308 723 | -394 468 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -308 723 | -394 468 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                                   |      | -308 723 | -394 468 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -308 723 | -394 468 |



Organisasjonsnr: 927 050 161  
SKI EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>   |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                      |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler   |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler  |             | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b> |             |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                                      | 2, 3        | 1 129 405        | 0                |
| Sum anleggsmidler  |             | 1 129 405        | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |             |                  |                  |
| Varer  |             | 8 687 273        | 6 601 091        |
| Sum varer  |             | 8 687 273        | 6 601 091        |
| <b>Fordringer</b>  |             |                  |                  |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>                                |             |                  |                  |
| Sum fordringer   |             | 0                | 181 426          |
| Sum fordringer   |             | 0                | 181 426          |
| <b>Investeringer</b>   |             |                  |                  |
| Sum investeringer  |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                         |             |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                            |             | 6 921            | 0                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                            |             | 6 921            | 0                |
| Sum omløpsmidler   |             | 8 694 195        | 6 782 517        |
| <b>SUM EIENDELER</b>   |             | <b>9 823 600</b> | <b>6 782 517</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |                  |                  |
| Aksjekapital   |             | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital   |             | 30 000           | 30 000           |



|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                  |
| Udekket tap                            | 928 707           | 619 983          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>-928 707</b>   | <b>-619 983</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>-898 707</b>   | <b>-589 983</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |                   |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelseser | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                   |                  |
| Gjeld til                              |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                   | 4 915 000         | 4 747 500        |
| Langsiktig konserngjeld                | 2 629 402         | 918 750          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4 2 750 000       | 1 706 250        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>10 294 402</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            | <b>10 294 402</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        | 427 905           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5 0               | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>427 905</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                       | <b>10 722 306</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>9 823 600</b>  | <b>6 782 517</b> |



Organisasjonsnr: 927 050 161  
SKI EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 1129405.00   | 0.00             |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8687273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKI EIENDOMSPARTNER AS**  
927050161  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKI EIENDOMSPARTNER AS  
927 050 161

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -131 486        | -21 968         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-131 486</b> | <b>-21 968</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-131 486</b> | <b>-21 968</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                |      | 25 968          | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>25 968</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -203 205        | -372 500        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-203 205</b> | <b>-372 500</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-177 237</b> | <b>-372 500</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-308 723</b> | <b>-394 468</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-308 723</b> | <b>-394 468</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Udekket tap                       |      | -308 723        | -394 468        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-308 723</b> | <b>-394 468</b> |



SKI EIENDOMSPARTNER AS  
927 050 161

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 1 129 405        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 129 405</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 129 405</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 8 687 273        | 6 601 091        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>8 687 273</b> | <b>6 601 091</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 181 426          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>181 426</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 6 921            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 921</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>8 694 195</b> | <b>6 782 517</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 823 600</b> | <b>6 782 517</b> |



SKI EIENDOMSPARTNER AS  
927 050 161

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -928 707          | -619 983         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-928 707</b>   | <b>-619 983</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-898 707</b>   | <b>-589 983</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 4 915 000         | 4 747 500        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 2 629 402         | 918 750          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 2 750 000         | 1 706 250        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 294 402</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 427 905           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>427 905</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 722 306</b> | <b>7 372 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 823 600</b>  | <b>6 782 517</b> |

Nordre Follo, 28.06.2024

Christian Svein Solli  
styrets leder

Patrik Kolshus  
styremedlem / daglig leder



SKI EIENDOMSPARTNER AS  
927 050 161

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKI EIENDOMSPARTNER AS  
927 050 161

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|   | 2023      | 2022 |
|---|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 129 405 | 0    |

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 915 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 687 273 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.