



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWIFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Smeds veg 15A  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer		2 962 785	7 990 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 785</b>	<b>7 990 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 649	19 194
Annen driftskostnad		320 523	233 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 172</b>	<b>252 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 593 613</b>	<b>7 738 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800 823	274 893
Annen finansinntekt		331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 154</b>	<b>274 893</b>
Annen rentekostnad		7 681	4 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 681</b>	<b>4 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 474</b>	<b>270 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 086</b>	<b>8 008 885</b>
Skattekostnad	2	667 945	426 004
<b>Årsresultat</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-2 280 859	2 582 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	263 754	298 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 885	35 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 639</b>	<b>334 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 800	38 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 975 600	12 484 600
Andre langsiktige fordringer		1 298 905	1 342 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 358 305</b>	<b>13 910 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 676 944</b>	<b>14 245 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		368 995	395 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 995</b>	<b>395 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	21 575 570	21 494 930
Andre finansielle instrumenter	4	4 930 858	10 312 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 506 428</b>	<b>31 807 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 164 974	13 367 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 164 974</b>	<b>13 367 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 040 396</b>	<b>45 570 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 831 256	59 112 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 831 256</b>	<b>59 112 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 932 756</b>	<b>59 213 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 479	1 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 479</b>	<b>1 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 479</b>	<b>1 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	34 583
Betalbar skatt	2	659 885	438 417
Annen kortsiktig gjeld		113 235	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 105</b>	<b>601 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 584</b>	<b>602 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWIFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Smeds veg 15A  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 215 957  
SWIFT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer		2 962 785	7 990 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 785</b>	<b>7 990 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 649	19 194
Annen driftskostnad		320 523	233 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 172</b>	<b>252 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 593 613</b>	<b>7 738 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800 823	274 893
Annen finansinntekt		331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 154</b>	<b>274 893</b>
Annen rentekostnad		7 681	4 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 681</b>	<b>4 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 474</b>	<b>270 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 086</b>	<b>8 008 885</b>
Skattekostnad	2	667 945	426 004
<b>Årsresultat</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-2 280 859	2 582 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>



Organisasjonsnr: 989 215 957  
SWIFT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	263 754	298 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 885	35 622
Sum varige driftsmidler		318 639	334 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 800	38 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 975 600	12 484 600
Andre langsiktige fordringer		1 298 905	1 342 585
Sum finansielle anleggsmidler		14 358 305	13 910 985
Sum anleggsmidler		14 676 944	14 245 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		368 995	395 529
Sum fordringer		368 995	395 529
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	21 575 570	21 494 930
Andre finansielle instrumenter	4	4 930 858	10 312 729
Sum investeringer		26 506 428	31 807 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 164 974	13 367 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 164 974	13 367 643
Sum omløpsmidler		43 040 396	45 570 832



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 831 256	59 112 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 831 256</b>	<b>59 112 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 932 756</b>	<b>59 213 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 479	1 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 479</b>	<b>1 419</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 479</b>	<b>1 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	34 583
Betalbar skatt	2	659 885	438 417
Annen kortsiktig gjeld		113 235	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 105</b>	<b>601 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 584</b>	<b>602 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 243</b>



Organisasjonsnr: 989 215 957  
SWIFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode vurderes på netto grunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	4930858.00	-82754.00
Markedsbaserte obligasjoner	20278320.00	144265.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	25209178.00	61511.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Swift Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Swift Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APEME-COB5G-JMVJE-WNWXO-YNACT-IUSTW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APEME-COB5G-JMVJE-WNKXO-YNACT-IUSTW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer		2 962 785	7 990 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 785</b>	<b>7 990 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 649	-19 194
Annen driftskostnad		-320 523	-233 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 172</b>	<b>-252 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 593 613</b>	<b>7 738 666</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		800 823	274 893
Annen finansinntekt		331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 154</b>	<b>274 893</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 681	-4 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 681</b>	<b>-4 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 474</b>	<b>270 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 086</b>	<b>8 008 885</b>
Skattekostnad	2	-667 945	-426 004
<b>Årsresultat</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-2 280 859	2 582 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 719 141</b>	<b>7 582 881</b>



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	263 754	298 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 885	35 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 639</b>	<b>334 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 800	38 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 975 600	12 484 600
Andre langsiktige fordringer		1 298 905	1 342 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 358 305</b>	<b>13 910 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 676 944</b>	<b>14 245 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		368 995	395 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 995</b>	<b>395 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 930 858	10 312 729
Markedsbaserte obligasjoner	4	21 575 570	21 494 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 506 428</b>	<b>31 807 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 164 974	13 367 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 164 974</b>	<b>13 367 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 040 396</b>	<b>45 570 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 243</b>



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 831 256	59 112 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 831 256</b>	<b>59 112 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 932 756</b>	<b>59 213 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	9 479	1 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 479</b>	<b>1 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	34 583
Betalbar skatt	2	659 885	438 417
Annen kortsiktig gjeld		113 235	128 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 105</b>	<b>601 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 584</b>	<b>602 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 717 340</b>	<b>59 816 243</b>

STEINKJER, 26.06.2025

Rune Erling Opdahl  
styrets leder / daglig leder



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen.

### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter.

Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode vurderes på nettogrunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 871	315 750	353 621
Tilgang i året	32 861	0	32 861
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>70 732</b>	<b>315 750</b>	<b>386 482</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 249	-16 946	-19 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 847	-51 996	-67 843
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>54 885</b>	<b>263 754</b>	<b>318 639</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 599	35 050	48 649
Økonomisk levetid	5	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	659 885	438 417
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 060	-12 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>667 945</b>	<b>426 004</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 387 086	8 008 885
Permanente forskjeller	-350 971	-5 949 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 637	-66 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 999 479</b>	<b>1 992 803</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	659 885	438 417
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>659 885</b>	<b>438 417</b>

## Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
FERGELAND EIENDOM AS	Steinkjer	26,67	26,67	28 800	645 227	3 453 622
BOGAVEIEN EIENDOM AS	Steinkjer	33,30	33,30	10 000	-218 762	-337 310
<b>Sum</b>				<b>38 800</b>		

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	4 930 858	-82 754
Markedsbaserte obligasjoner	20 278 320	144 265
<b>Sum</b>	<b>25 209 178</b>	<b>61 511</b>



SWIFT INVEST AS  
989 215 957

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 500	59 112 115	59 213 615
Årsresultat	0	0	2 719 141	2 719 141
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>56 831 256</b>	<b>56 932 756</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Opdahl	100	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.