



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 489	185 044
Sum kostnader		114 489	185 044
Driftsresultat		-114 489	-185 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	294
Sum finansinntekter		26	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 719	27 101
Annen rentekostnad	2	153 389	76 239
Sum finanskostnader		187 107	103 340
Netto finans		-187 082	-103 046
Resultat før skattekostnad	3, 4	-301 570	-288 089
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-301 570	-288 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 570	-288 089
Totalresultat		-301 570	-288 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-301 570	-288 089
Sum overføringer og disponeringer		-301 570	-288 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	49 781 618	44 526 033
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		49 781 618	44 526 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		49 781 618	44 526 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 500
Sum fordringer			44 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 989	27 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989	27 118
Sum omløpsmidler		15 989	71 618
SUM EIENDELER		49 797 607	44 597 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	668 570	668 570
Sum innskutt egenkapital		761 570	761 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	990 606	1 292 176
Sum opptjent egenkapital		990 606	1 292 176
Sum egenkapital		1 752 175	2 053 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 557 254	40 436 456
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 161 362	2 058 440
Sum annen langsiktig gjeld		22 718 616	42 494 896
Sum langsiktig gjeld		22 718 616	42 494 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 000 000	
Leverandørgjeld		21 764	49 010
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 305 052	
Sum kortsiktig gjeld		25 326 816	49 010
Sum gjeld		48 045 432	42 543 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 797 607	44 597 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 489	185 044
Sum kostnader		114 489	185 044
Driftsresultat		-114 489	-185 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	294
Sum finansinntekter		26	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 719	27 101
Annen rentekostnad	2	153 389	76 239
Sum finanskostnader		187 107	103 340
Netto finans		-187 082	-103 046
Resultat før skattekostnad	3, 4	-301 570	-288 089
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-301 570	-288 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 570	-288 089
Totalresultat		-301 570	-288 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-301 570	-288 089
Sum overføringer og disponeringer		-301 570	-288 089



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	49 781 618	44 526 033
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		49 781 618	44 526 033
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		49 781 618	44 526 033
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			44 500
------------	--	--	--------

Sum fordringer			44 500
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 989	27 118
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 989	27 118
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		15 989	71 618
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		49 797 607	44 597 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	93 000	93 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	668 570	668 570
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		761 570	761 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	990 606	1 292 176
Sum opptjent egenkapital		990 606	1 292 176
Sum egenkapital		1 752 175	2 053 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 557 254	40 436 456
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 161 362	2 058 440
Sum annen langsiktig gjeld		22 718 616	42 494 896
Sum langsiktig gjeld		22 718 616	42 494 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	20 000 000	
Leverandørgjeld		21 764	49 010
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 305 052	
Sum kortsiktig gjeld		25 326 816	49 010
Sum gjeld		48 045 432	42 543 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 797 607	44 597 651



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Asker Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Bolig AS som viser et underskudd på NOK 301 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr økkel: UE3CP-KBPI.3-Y71GI.E0Y48-115LZ-CSHDB



Revisors beretning 2024 for Asker Bolig AS



Oslo, 11. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UESCP-KBPI.3-Y71GI-EOY48-115LZ-CSHDB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 13:23:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UESCP-KBPL3-Y71GI.E0Y48-115LZ-CSHDB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Asker Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 243 707



Resultatregnskap

Asker Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	114 489	185 044
Sum driftskostnader		114 489	185 044
Driftsresultat		-114 489	-185 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 719	27 101
Annen rentekostnad	2	153 389	76 239
Resultat av finansposter		-187 082	-103 046
Resultat før skattekostnad	3, 4	-301 570	-288 089
Årsresultat		-301 570	-288 089
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-301 570	-288 089
Sum overføringer		-301 570	-288 089



Balanse

Asker Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	49 781 618	44 526 033
Sum varige driftsmidler		49 781 618	44 526 033
Sum anleggsmidler		49 781 618	44 526 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 500
Sum fordringer		0	44 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 989	27 118
Sum omløpsmidler		15 989	71 618
Sum eiendeler		49 797 607	44 597 651



Balanse

Asker Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	93 000	93 000
Overkurs	4	668 570	668 570
Sum innskutt egenkapital		761 570	761 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	990 606	1 292 176
Sum opptjent egenkapital		990 606	1 292 176
Sum egenkapital		1 752 175	2 053 745
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 557 254	40 436 456
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 161 362	2 058 440
Sum annen langsiktig gjeld		22 718 616	42 494 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 000 000	0
Leverandørgjeld		21 764	49 010
Annen kortsiktig gjeld		5 305 052	0
Sum kortsiktig gjeld		25 326 816	49 010
Sum gjeld		48 045 432	42 543 906
Sum egenkapital og gjeld		49 797 607	44 597 651

Oslo, 10.06.2025
Styret i Asker Bolig AS

Helge Husebye Haug
styreleder

Peter Andreas Dammann Linnerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Asker Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig lån fra Nordea	20 000 000	0
Sum	20 000 000	0
Langsiktig lån fra Næringsseksjoner AS	15 779 674	15 745 955
Langsiktig lån fra Estatec AS	2 388 178	22 301 098
Langsiktig lån fra Puma AS	2 389 403	2 389 403
Annen langsiktig gjeld	2 161 362	2 058 440
Sum	22 718 616	42 494 896

På langsiktig konserngjeld er det ikke avtalt forfall. Rentekostnad på konsernlån i 2024 utgjør kr 33 719.

Pantstillelse Gnr 50 Bnr 105/Gnr 50 Bnr 435 i Asker Kommune

Nordea Bank ABP	150 000 000	0
JM Norge AS	440 000 000	440 000 000
Estatec AS	10 000 000	0
Selvaag Bolig AS	12 000 000	0
Sum	612 000 000	440 000 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 570	-288 089
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-301 570	-288 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 184 765	-1 883 194	301 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 184 765	1 883 194	-301 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	93 000	668 570	1 292 176	2 053 745
Årets resultat			-301 570	-301 570
Pr 31.12.2024	93 000	668 570	990 606	1 752 175



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 526 033	44 526 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 255 585	5 255 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 781 618	49 781 618
= Bokført verdi 31.12.24	49 781 618	49 781 618

Tomter er ikke gjenstand for avskrivning.

Det er avsatt kr 5 255 585 som a konto-utbetaling for infrastrukturkostnader knyttet til eiendom i Fudalskogen, i henhold til gjeldende utbyggingsavtale. Den endelig kostnad vil kunne bli justert når tilstrekkelig dokumentasjon foreligger som grunnlag for fastsettelse av faktisk kostnadsnivå.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	930,0	93 000
Sum	100		93 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estatec AS	56	56,0	56,0
Næringsseksjoner AS	38	38,0	38,0
Puma AS	6	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Helge Husebye Haug	styreleder	Næringsseksjoner AS, Estatec AS	66
Peter Andreas Dammann Linnerud	styremedlem	Estatec AS	28
Totalt antall aksjer			94