



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BOLIG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	233 333
Sum inntekter		400 000	233 333
Kostnader			
Varekostnad		125 420	56 369
Annen driftskostnad	1	4 128	9 048
Sum kostnader		129 548	65 417
Driftsresultat		270 452	167 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	162
Sum finansinntekter		41	162
Annen rentekostnad		169 328	37 632
Sum finanskostnader		169 328	37 632
Netto finans		-169 287	-37 470
Ordinært resultat før skattekostnad		101 166	130 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 256	28 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 909	101 748
Årsresultat		78 909	101 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 909	101 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 910	101 749
Sum overføringer og disponeringer		78 910	101 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 198 472	5 198 672
Sum varige driftsmidler		5 198 472	5 198 672
Sum anleggsmidler		5 198 472	5 198 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		782	750
Konsernfordringer		5 352 078	5 307 525
Sum fordringer		5 352 860	5 308 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 628	436 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 628	436 717
Sum omløpsmidler		5 359 488	5 744 992
SUM EIENDELER		10 557 960	10 943 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 676	67 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		67 676	67 676
Sum egenkapital		767 676	767 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 962 283	4 112 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 662 283	9 812 283
Sum langsiktig gjeld		9 662 283	9 812 283
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		101 166	130 447
Annen kortsiktig gjeld		26 835	233 257
Sum kortsiktig gjeld		128 001	363 704
Sum gjeld		9 790 284	10 175 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 960	10 943 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631540

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BOLIG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 705 599
FREM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	233 333
Sum inntekter		400 000	233 333
Kostnader			
Varekostnad		125 420	56 369
Annen driftskostnad	1	4 128	9 048
Sum kostnader		129 548	65 417
Driftsresultat		270 452	167 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	162
Sum finansinntekter		41	162
Annen rentekostnad		169 328	37 632
Sum finanskostnader		169 328	37 632
Netto finans		-169 287	-37 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 256	28 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 909	101 748
Årsresultat		78 909	101 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 909	101 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 910	101 749
Sum overføringer og disponeringer		78 910	101 749



Organisasjonsnr: 913 705 599
FREM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 5 198 472 5 198 672
Sum varige driftsmidler 5 198 472 5 198 672

Sum anleggsmidler 5 198 472 5 198 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 782 750
Konsernfordringer 5 352 078 5 307 525
Sum fordringer 5 352 860 5 308 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 6 628 436 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 628 436 717

Sum omløpsmidler 5 359 488 5 744 992

SUM EIENDELER 10 557 960 10 943 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 5 700 000 700 000
Selskapskapital 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 676 67 676
Sum opptjent egenkapital 67 676 67 676

Sum egenkapital 767 676 767 676

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 962 283	4 112 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 662 283	9 812 283
Sum langsiktig gjeld		9 662 283	9 812 283
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		101 166	130 447
Annen kortsiktig gjeld		26 835	233 257
Sum kortsiktig gjeld		128 001	363 704
Sum gjeld		9 790 284	10 175 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 960	10 943 663



Organisasjonsnr: 913 705 599
FREM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frem Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Frem Bolig AS**

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	233 333
Sum driftsinntekter		400 000	233 333
Driftskostnader			
Varekostnad		125 420	56 369
Annen driftskostnad	1	4 128	9 048
Sum driftskostnader		129 548	65 417
DRIFTSRESULTAT		270 452	167 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	162
Sum finansinntekter		41	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 328	37 632
Sum finanskostnader		169 328	37 632
NETTO FINANSPOSTER		(169 287)	(37 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 166	130 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 256	28 698
ORDINÆRT RESULTAT		78 909	101 748
ÅRSRESULTAT		78 909	101 748
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		78 910	101 749
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		78 909	101 748

Årsregnskap for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 198 472	5 198 672
Sum varige driftsmidler		5 198 472	5 198 672
SUM ANLEGGSMIDLER		5 198 472	5 198 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 352 078	5 307 525
Andre kortsiktige fordringer		782	750
Sum fordringer		5 352 860	5 308 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 628	436 717
SUM OMLØPSMIDLER		5 359 488	5 744 992
SUM EIENDELER		10 557 960	10 943 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 676	67 676
Sum opptjent egenkapital		67 676	67 676
SUM EGENKAPITAL		767 676	767 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 700 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 962 283	4 112 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 662 283	9 812 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 662 283	9 812 283
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		101 166	130 447
Annen kortsiktig gjeld		26 835	233 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 001	363 704
SUM GJELD		9 790 284	10 175 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 960	10 943 663

Oslo, 03.08.2021

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om otp og har derfor ikke gjort dette.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder 0

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	22 256
= Sum betalbar skatt	22 256
= Ordinær skattekostnad	22 256

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 256
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-22 256
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		5 198 672
+ Tilgang		(200)
Anskaffelseskost pr. 31/12		5 198 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		5 198 472

Avskrives ikke.

Noter for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l. - bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler pr 31.12 i år eller samme tid i fjor.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til DNB Bank ASA med pantesikkerhet i fast eiendom. For tiden avdragsfritt. Fast eiendom er totalt pantsatt for kr 11 000 0000.

Noter for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599