



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27  
7504 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 900	0
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 900</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3, 4	311 331	47 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 313</b>	<b>79 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 587</b>	<b>388 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		365	4 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365</b>	<b>-4 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>-4 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 347</b>	<b>384 842</b>
Skattekostnad	5, 6	78 608	84 670
<b>Årsresultat</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	260 000	184 000
Annen egenkapital	7	18 740	116 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 535 173	1 567 155
Sum varige driftsmidler		1 535 173	1 567 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 535 173	1 567 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 937	0
Sum fordringer		101 937	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 634	239 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 634	239 244
Sum omløpsmidler		315 571	239 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 322 758	1 304 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 758</b>	<b>1 304 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 758</b>	<b>1 404 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	89 744	88 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 744</b>	<b>88 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	29 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 744</b>	<b>118 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	16 657
Betalbar skatt	5	77 819	83 364
Utbytte		260 000	184 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 242</b>	<b>284 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 986</b>	<b>402 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27  
7504 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 195 307  
FYSIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 900	0
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 900</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3, 4	311 331	47 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 313</b>	<b>79 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 587</b>	<b>388 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		365	4 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365</b>	<b>-4 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>-4 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 347</b>	<b>384 842</b>
Skattekostnad	5, 6	78 608	84 670
<b>Årsresultat</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	260 000	184 000
Annen egenkapital	7	18 740	116 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>



Organisasjonsnr: 985 195 307  
FYSIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 535 173	1 567 155
Sum varige driftsmidler		1 535 173	1 567 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 535 173	1 567 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 937	0
Sum fordringer		101 937	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 634	239 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 634	239 244
Sum omløpsmidler		315 571	239 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 322 758	1 304 019



Sum opptjent egenkapital		1 322 758	1 304 019
Sum egenkapital		1 422 758	1 404 019
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 744	88 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 744	88 955
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	29 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 405
Sum langsiktig gjeld		89 744	118 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	16 657
Betalbar skatt	5	77 819	83 364
Utbytte		260 000	184 000
Sum kortsiktig gjeld		338 242	284 021
Sum gjeld		427 986	402 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>



Organisasjonsnr: 985 195 307  
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2206724.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2206724.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	771551.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435173.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31982.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FYSIO EIENDOM AS**  
985195307  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FYSIO EIENDOM AS  
985 195 307

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		232 900	0
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 900</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 982	-31 982
Annen driftskostnad	3, 4	-311 331	-47 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 313</b>	<b>-79 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 587</b>	<b>388 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-365	-4 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365</b>	<b>-4 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>-4 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 347</b>	<b>384 842</b>
Skattekostnad	5, 6	-78 608	-84 670
<b>Årsresultat</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	7	260 000	184 000
Annen egenkapital	7	18 740	116 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 740</b>	<b>300 172</b>



FYSIO EIENDOM AS  
985 195 307

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 535 173	1 567 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 173</b>	<b>1 567 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 173</b>	<b>1 567 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 937	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 937</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 634	239 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 634</b>	<b>239 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 571</b>	<b>239 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>



FYSIO EIENDOM AS  
985 195 307

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 322 758	1 304 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 758</b>	<b>1 304 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 758</b>	<b>1 404 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	89 744	88 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 744</b>	<b>88 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	29 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	16 657
Betalbar skatt	5	77 819	83 364
Utbytte		260 000	184 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 242</b>	<b>284 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 986</b>	<b>402 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 744</b>	<b>1 806 400</b>

Stjørdal, 12.03.2024

Hilde Omholt Alver  
styrets leder

Stig Bjarne Salberg  
styremedlem

Lars Furan  
styremedlem

Randi Marie Buaas  
styremedlem



FYSIO EIENDOM AS  
985 195 307

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Anleggsmidler, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en nedskrivning til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring vedutgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieavtalen er signert på en periode på 10 år med rett til fornyelse med ytterlige 10 år med Stokmoen Fysioterapi DA.



FYSIO EIENDOM AS  
985 195 307

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 206 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 206 724</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-771 551
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 435 173</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 982

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

## Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonsplikten er valgt bort.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 819	83 364
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	789	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 608</b>	<b>83 364</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	357 347	384 842
Permanente forskjeller	-41	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 585	-5 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>353 721</b>	<b>378 927</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 819	83 364
Sum betalbar skatt i balansen	77 819	83 364

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FYSIO EIENDOM AS

985 195 307

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	404 341	407 926	-3 585
<b>Netto forskjeller</b>	<b>404 341</b>	<b>407 926</b>	<b>-3 585</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>404 341</b>	<b>407 926</b>	<b>-3 585</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	88 955	89 744	-789

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 304 019	1 404 019
Årsresultat	0	278 740	278 740
Avsatt utbytte	0	-260 000	-260 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 322 758</b>	<b>1 422 758</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hilde Omholt Alver	250	25,00	Ordinære
Lars Furan	250	25,00	Ordinære
Randi Marie Buaas	250	25,00	Ordinære
Stig Bjarne Salberg	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	