



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN VESTFOLD TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Hegdal  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 517	2 722 359
Annen driftsinntekt		209 026 022	205 495 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 193 539</b>	<b>208 218 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 600	2 553 536
Annen driftskostnad		207 447 894	206 679 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 592 494</b>	<b>209 233 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 045</b>	<b>-1 015 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 711 342	1 486 363
Annen renteinntekt		11 759	83 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723 101</b>	<b>1 569 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-6 509
Annen rentekostnad		15 797	8 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 797</b>	<b>2 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 305</b>	<b>1 567 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308 350</b>	<b>552 294</b>
Skattekostnad		727 837	121 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 580 513	430 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 580 513	430 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 148	27 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 148</b>	<b>27 185</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 149</b>	<b>102 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 064 590	2 772 368
<b>Sum varer</b>		<b>3 064 590</b>	<b>2 772 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 763 927	8 347 886
Andre kortsiktige fordringer		187 456 717	184 344 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 220 644</b>	<b>192 692 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 285 234</b>	<b>195 464 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 386 383</b>	<b>195 566 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		58 328 253	58 328 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 328 253</b>	<b>108 328 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 975 146	68 394 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 975 146</b>	<b>68 394 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 303 399</b>	<b>176 722 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 332 787	5 713 256
Betalbar skatt		726 800	142 776
Skyldig offentlige avgifter		125 677	1 822 739
Annen kortsiktig gjeld		5 897 720	11 165 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 082 984</b>	<b>18 843 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 082 984</b>	<b>18 843 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 386 383</b>	<b>195 566 800</b>



**Signert av:**

**Navn**

Herlofsen, Torgeir  
Fjeldstad, Truls  
Bratlie, Stig Børger

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

10-05-2022 15:00  
09-05-2022 10:19  
09-05-2022 13:07

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		167 517	2 722 359
Annen driftsinntekt	10	209 026 022	205 495 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 193 539</b>	<b>208 218 197</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		144 600	2 553 536
Annen driftskostnad	3, 4, 10	207 447 894	206 679 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 592 494</b>	<b>209 233 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 045</b>	<b>-1 015 007</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 711 342	1 486 363
Renteinntekter		11 759	83 071
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-6 509
Rentekostnader		15 797	8 641
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>1 707 305</b>	<b>1 567 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308 350</b>	<b>552 294</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	727 837	121 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	2 580 513	430 380
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 580 513</b>	<b>430 380</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	26 148	27 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 148</b>	<b>27 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Andre fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 149</b>	<b>102 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 064 590	2 772 368
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 763 927	8 347 886
Andre fordringer	7, 8	187 456 717	184 344 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 220 644</b>	<b>192 692 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 285 234</b>	<b>195 464 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 386 383</b>	<b>195 566 800</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Vestfold Telemark AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	58 328 253	58 328 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 328 253</b>	<b>108 328 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	70 975 146	68 394 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 975 146</b>	<b>68 394 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 303 399</b>	<b>176 722 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 332 787	5 713 256
Betalbar skatt	9	726 800	142 776
Skyldige offentlige avgifter		125 677	1 822 739
Annen kortsiktig gjeld		5 897 720	11 165 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 082 984</b>	<b>18 843 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 082 984</b>	<b>18 843 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 386 383</b>	<b>195 566 800</b>

Larvik, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Vestfold Telemark AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Torgeir Herlofsen  
Daglig leder/styremedlem

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 308 350	552 294
Periodens betalte skatt	-142 776	-1 109 759
Endring i varebeholdning	-292 222	415 069
Endring i kundefordringer	6 586 324	-6 786 626
Endring i leverandørgjeld	617 166	3 172 165
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 881 044	3 687 147
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 195 798</b>	<b>-69 709</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-1
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 195 798	69 710
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 195 798</b>	<b>69 710</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselekskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper innteksføres som finansinntekt.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Goodwill og immatrielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsemregnskap

NorgesGruppen Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 44 561	Bokført verdi
TELE-MAT ULEFOSS	Larvik	100,0 %	-2 019 981	10 252 733	1

## Note 3, Varige driftsmidler/goodwill

	Driftsløsøre og inventar	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 089 677	660 000	17 060
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 089 677	660 000	17 060
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021		2 089 677	660 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021		2 089 677	660 000
Bokført verdi 31.12.2021	0	0	0
Økonomisk levetid (år)		10 år	10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

### Forventet økonomisk levetid for goodwill

Goodwill har oppstått gjennom fusjoner og/eller oppkjøp som er av strategisk betydning for å bevare og styrke virksomhetens dominerende markedsposisjon. Den økonomiske levetiden for selskapets goodwill er således vurdert til å overstige 5 år.

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 203 938 321. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 850	22 300

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000 000	58 328 253	68 394 633	176 722 886
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 580 513	2 580 513
Egenkapital 31.12.2021	50 000 000	58 328 253	70 975 146	179 303 399



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 569 770	4 610 828	177 147 889	173 952 091
			Leverandørgjeld	
			2021	2020
Foretak i samme konsern			331 105	316 605

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

	2021	2020
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	79 367 286	75 425 270
<b>Sum</b>	<b>79 367 286</b>	<b>75 425 270</b>

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	726 800	142 776
Endring utsatt skatt	1 037	-20 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>727 837</b>	<b>121 914</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 308 350	552 294
Endring i midlertidige forskjeller	-4 713	94 823
Permanente forskjeller	0	1 864
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 303 637</b>	<b>648 981</b>

Betalbar skatt	726 800	142 776
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-56 570	-70 712
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	37 716	47 145
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-118 854</b>	<b>-123 567</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-26 148</b>	<b>-27 185</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-27 185	-6 324
Innregnet mot resultat	1 037	-20 861
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-26 148</b>	<b>-27 185</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 308 350	552 294
Forventet skatt etter nominell skattesats	727 837	121 505
Permanente forskjeller	0	410
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>727 837</b>	<b>121 914</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 129 766 181 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.  
Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 28 218 609 i 2021  
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Norgesgruppen

Navn  
**Herlofsen, Torgeir**

Dato  
**2022-05-10**

Navn  
**Fjeldstad, Truls**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**

Navn  
**Bratlie, Stig Børger**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Vestfold Telemark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Vestfold Telemark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H4MDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norgesgruppen Vestfold Telemark AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: HMDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 10:11:39 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: H4MDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	09-05-2022 10:19
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07
Johannson, Johan	BANKID_MOBILE	11-05-2022 14:07
Herlofsen, Torgeir	BANKID_MOBILE	10-05-2022 15:00

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



## Norgesgruppen Vestfold Telemark AS Årsberetning 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er utleievirksomhet og investeringer i andre selskaper. Selskapet har sin beliggenhet i Larvik. Selskapet er datterselskap av Norgesgruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til Norgesgruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2021. Styret består av 3 menn.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 208 218 197 i 2020 til NOK 209 193 539 i 2021.

Årsresultatet ble NOK 2 580 513, en økning fra forrige år på NOK 2 150 133.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 3 195 798.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 192 386 383 sammenlignet med NOK 195 566 800 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 93,2 % sammenlignet med 90,4 % per 31.12.2020.

Selskapet inngår i Norgesgruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.»

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

Larvik, 30. april 2022

I styret for Norgesgruppen Vestfold Telemark AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Torgeir Herlofsen  
Daglig leder/styremedlem

Stig Børger Brattlie  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Norgesgruppen

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Fjeldstad, Truls</b>	<b>2022-05-09</b>	<b>Bratlie, Stig Børger</b>	<b>2022-05-09</b>

Identifikasjon


 Fjeldstad, Truls

Identifikasjon


 Bratlie, Stig Børger

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Johannson, Johan</b>	<b>2022-05-11</b>	<b>Herlofsen, Torgeir</b>	<b>2022-05-10</b>

Identifikasjon

 Johannson, Johan

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Vestfold Telemark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Vestfold Telemark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H4MDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norgesgruppen Vestfold Telemark AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: HMDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 10:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4MDJ-PLPM0-KJNK-G6FAW-BZ0T1-KGZWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>