



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		963 360	981 011
Sum inntekter		963 360	981 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	440 090	300 777
Sum kostnader		440 090	300 777
Driftsresultat		523 270	680 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		5 956	5 842
Sum finansinntekter		5 956	5 960
Annen rentekostnad		290 459	220 993
Sum finanskostnader		290 459	220 993
Netto finans		-284 503	-215 033
Ordinært resultat før skattekostnad		238 768	465 201
Skattekostnad på resultat	2	52 529	102 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 239	362 883
Årsresultat	3	186 239	362 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 239	362 883
Totalresultat		186 239	362 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 239	362 883
Sum overføringer og disponeringer		186 239	362 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	5	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	278 916
Andre kortsiktige fordringer		20 839	
Sum fordringer	6	52 439	278 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 790	272 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 790	272 960
Sum omløpsmidler		205 229	551 876
SUM EIENDELER		8 352 929	8 699 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 128 870	1 942 632
Sum opptjent egenkapital		2 128 870	1 942 632
Sum egenkapital	3	2 148 550	1 962 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 800 000	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	15 857
Betalbar skatt	2	52 529	102 318
Annen kortsiktig gjeld		95 497	319 089
Sum kortsiktig gjeld		204 379	437 264
Sum gjeld		6 204 379	6 737 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 929	8 699 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659784

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		963 360	981 011
Sum inntekter		963 360	981 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	440 090	300 777
Sum kostnader		440 090	300 777
Driftsresultat		523 270	680 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		5 956	5 842
Sum finansinntekter		5 956	5 960
Annen rentekostnad		290 459	220 993
Sum finanskostnader		290 459	220 993
Netto finans		-284 503	-215 033
Ordinært resultat før skattekostnad		238 768	465 201
Skattekostnad på resultat	2	52 529	102 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 239	362 883
Årsresultat	3	186 239	362 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 239	362 883
Totalresultat		186 239	362 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 239	362 883
Sum overføringer og disponeringer		186 239	362 883



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

8 147 700

8 147 700

Sum varige driftsmidler 5

8 147 700

8 147 700

Sum anleggsmidler

8 147 700

8 147 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 600

278 916

Andre kortsiktige

fordringer

20 839

Sum fordringer 6

52 439

278 916

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

152 790

272 960

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 790

272 960

Sum omløpsmidler

205 229

551 876

SUM EIENDELER

8 352 929

8 699 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 320

-10 320

Sum innskutt egenkapital

19 680

19 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 128 870

1 942 632

Sum opptjent egenkapital

2 128 870

1 942 632

Sum egenkapital

3

2 148 550

1 962 312

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 800 000	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	15 857
Betalbar skatt	2	52 529	102 318
Annen kortsiktig gjeld		95 497	319 089
Sum kortsiktig gjeld		204 379	437 264
Sum gjeld		6 204 379	6 737 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 929	8 699 576



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Veblungsnes Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 502 756



RESULTATREGNSKAP

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		963 360	981 011
Sum driftsinntekter		963 360	981 011
Annen driftskostnad	1	440 090	300 777
Sum driftskostnader		440 090	300 777
Driftsresultat		523 270	680 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finansinntekt		5 956	5 842
Annen rentekostnad		290 459	220 993
Resultat av finansposter		-284 503	-215 033
Resultat før skattekostnad		238 768	465 201
Skattekostnad på resultat	2	52 529	102 318
Resultat		186 239	362 883
Årsresultat	3	186 239	362 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 239	362 883
Sum overføringer		186 239	362 883



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	5	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	278 916
Andre kortsiktige fordringer		20 839	0
Sum fordringer	6	52 439	278 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 790	272 960
Sum omløpsmidler		205 229	551 876
Sum eiendeler		8 352 929	8 699 576



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 128 870	1 942 632
Sum opptjent egenkapital		2 128 870	1 942 632
Sum egenkapital	3	2 148 550	1 962 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 800 000	4 100 000
Lån til aksjonær	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	15 857
Betalbar skatt	2	52 529	102 318
Annen kortsiktig gjeld		95 497	319 089
Sum kortsiktig gjeld		204 379	437 264
Sum gjeld		6 204 379	6 737 264
Sum egenkapital og gjeld		8 352 929	8 699 576

Styret i Veblungsnes Eiendom AS

Arvid Veblungsnes
styreleder

Kari Mette Tollås Veblungsnes
styremedlem

Sindre Tollås Veblungsnes
styremedlem

Arve Tollås Veblungsnes
styremedlem



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht. lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 529	102 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 529	102 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 768	465 201
Permanente forskjeller	0	-118
Skattepliktig inntekt	238 768	465 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 529	102 318
Sum betalbar skatt i balansen	52 529	102 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 320	1 942 632	1 962 312
Pr 01.01.2023	30 000	-10 320	1 942 632	1 962 312
Årets resultat			186 239	186 239
Pr 31.12.2023	30 000	-10 320	2 128 870	2 148 550

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 147 700	8 147 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 147 700	8 147 700
= Bokført verdi 31.12.23	8 147 700	8 147 700

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 000	4 100 000
Balanseførte eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 147 700	8 147 700

Av langsiktig gjeld på kr. 3 800 000 forfaller kr. 2 000 000 om mer enn fem år fra 31.12.23.

Side 7



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra 31.12.23

Aksjonær og eneeier har gitt ett langsiktig lån på kr. 2 281 692 til selskapet. Det er kostnadsført kr. 0 i renter i 2023.

Kr 2 200 000 er definert som langsiktig gjeld. Kr 81 692 er kortsiktig.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veblungsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Veblungsnes	12	40,0	40,0
Kari Mette Tollås Veblungsnes	12	40,0	40,0
Arve Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Sindre Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Mette Tollås Veblungsnes	styremedlem	12
Sindre Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arve Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arvid Veblungsnes	styreleder	12