



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY DANMARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 258	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 258</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 258</b>	<b>-40 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 782 546	37 111 656
Annen renteinntekt		2 472	69
Annen finansinntekt		52 409 799	36 793 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 194 817</b>	<b>73 905 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 488 651	30 686 969
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		530	30 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 489 654</b>	<b>30 717 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 705 163</b>	<b>43 188 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 663 906</b>	<b>43 147 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 706 059	9 492 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4		5 506 099
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	37 957 847	28 149 329
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	824 390 102	774 076 907
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	91 964 146	40 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 072 233</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 077 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 158 621</b>	<b>1 058 959 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	66 107 176	28 149 329
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 107 176</b>	<b>28 149 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 345 087</b>	<b>104 387 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 334 037	5 627 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 334 037</b>	<b>5 627 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 002 479 075	941 884 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 479 075</b>	<b>941 884 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 813 112</b>	<b>947 512 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		422	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		7 059 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422</b>	<b>7 059 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 018 813 534	954 571 816
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 158 621</b>	<b>1 058 959 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY DANMARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 258	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 258</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 258</b>	<b>-40 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 782 546	37 111 656
Annen renteinntekt		2 472	69
Annen finansinntekt		52 409 799	36 793 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 194 817</b>	<b>73 905 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 488 651	30 686 969
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		530	30 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 489 654</b>	<b>30 717 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 705 163</b>	<b>43 188 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	48 663 906	43 147 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 706 059</b>	<b>9 492 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		5 506 099
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	37 957 847	28 149 329



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>



Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	824 390 102	774 076 907
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	91 964 146	40 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 072 233</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 077 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 158 621</b>	<b>1 058 959 057</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	66 107 176	28 149 329
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 107 176</b>	<b>28 149 329</b>

**Sum egenkapital** 142 345 087 104 387 241

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	16 334 037	5 627 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 334 037</b>	<b>5 627 978</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 002 479 075	941 884 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 479 075</b>	<b>941 884 737</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 018 813 112 947 512 715

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		422	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		7 059 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422</b>	<b>7 059 101</b>

**Sum gjeld** 1 018 813 534 954 571 816

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 161 158 621 1 058 959 057



Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**City Danmark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: U3CIL-B4G8M-DCTB6-PG7MH-C683I-AUJFQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		41 258	40 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 258</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 258</b>	<b>-40 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 782 546	37 111 656
Annen renteinntekt		2 472	69
Annen finansinntekt		52 409 799	36 793 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 488 651	30 686 969
Annen rentekostnad		472	0
Annen finanskostnad		530	30 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 705 163</b>	<b>43 188 034</b>
Resultat før skattekostnad		48 663 906	43 147 984
Skattekostnad på resultat	3	10 706 059	9 492 556
<b>Resultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	5 506 099
Avsatt til annen egenkapital	4	37 957 847	28 149 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 957 847</b>	<b>33 655 428</b>
<b>City Danmark AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	824 390 102	774 076 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 194 476</b>	<b>1 018 881 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	91 964 146	40 072 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 072 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 964 146</b>	<b>40 077 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 161 158 621</b>	<b>1 058 959 057</b>
<b>City Danmark AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3CIL-B4G8M-DCTB6-PG7MH-C683I-AUIFQ



<b>Balanse</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	66 107 176	28 149 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 107 176</b>	<b>28 149 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 345 087</b>	<b>104 387 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 334 037	5 627 978
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 334 037</b>	<b>5 627 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 002 479 075	941 884 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 479 075</b>	<b>941 884 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422	0
Konserngjeld	7	0	7 059 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422</b>	<b>7 059 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 813 534</b>	<b>954 571 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 161 158 621</b>	<b>1 058 959 057</b>
Oslo, 22.03.2024 Styret i City Danmark AS			
<hr/> Fabian Emil Erla styreleder		<hr/> Kenneth Petter Ericson styremedlem	
<b>City Danmark AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: U3CIL-B4G8M-DCTB6-PG7MH-C683I-AUIFQ



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Danmark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 553 002
Endring i utsatt skatt	10 706 059	7 939 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 706 059</b>	<b>9 492 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 663 906	43 147 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 295 311	-25 581 719
Avgitt konsernbidrag	0	-7 059 101
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 507 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 631 405</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 553 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 553 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	77 877 029	25 581 718	-52 295 311
<b>Sum</b>	<b>77 877 029</b>	<b>25 581 718</b>	<b>-52 295 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 631 405	0	3 631 405
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 245 624</b>	<b>25 581 718</b>	<b>-48 663 906</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 334 037</b>	<b>5 627 978</b>	<b>-10 706 059</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	705 000	75 532 912	28 149 329	104 387 241
Årets resultat			37 957 847	37 957 847
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>705 000</b>	<b>75 532 912</b>	<b>66 107 176</b>	<b>142 345 087</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	824 390 102	774 076 907
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>824 390 102</b>	<b>774 076 907</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
City Scanport ApS	100 %	253 053 491	- 10 119 049	244 804 374
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>253 053 491</b>	<b>-10 119 049</b>	<b>244 804 374</b>

Forretningskontor i Danmark.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	824 390 102	774 076 907
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 964 146	40 072 233
<b>Sum</b>	<b>916 354 247</b>	<b>814 149 140</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 002 479 075	941 884 737
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 059 101
<b>Sum</b>	<b>1 002 479 075</b>	<b>948 943 838</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



### Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U3CIL-B4G8M-DCTB6-PG7MH-C683I-AUIFQ



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Danmark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Danmark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
City Danmark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 22beretning\_220324\_City Danmark AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))