



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	-5 000
Annen driftsinntekt		1 346 700	2 394 090
Sum inntekter		1 358 700	2 389 090
Kostnader			
Varekostnad		32 000	0
Lønnskostnad	1, 2	797 348	233 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 239	106 364
Annen driftskostnad	4	1 176 855	1 339 886
Sum kostnader		2 109 442	1 680 020
Driftsresultat		-750 742	709 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	53
Annen finansinntekt		4 697	3 813
Sum finansinntekter		4 797	3 866
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	68 600
Annen rentekostnad		1 425 707	1 317 241
Sum finanskostnader		1 425 707	1 385 841
Netto finans		-1 420 910	-1 381 975
Resultat før skattekostnad		-2 171 653	-672 905
Årsresultat		-2 171 653	-672 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		215 000	250 000
Annen egenkapital		-2 386 653	-922 905
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 653	-672 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	3 125
Sum immaterielle eiendeler		0	3 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 754 280	21 073 743
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 898	110 219
Sum varige driftsmidler		19 810 178	21 183 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 670 000	1 330 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 920 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		22 730 178	23 767 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		843 286	756 855
Sum varer		843 286	756 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	324 803	318 935
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		324 803	318 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 168 116	1 429 138
SUM EIENDELER		23 898 294	25 196 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 786 937	4 173 590
Sum opptjent egenkapital		1 786 937	4 173 590
Sum egenkapital		1 886 937	4 273 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 521 483	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 521 483	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		15 521 483	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 849	2 006 236
Leverandørgjeld		212 005	172 540
Skyldige offentlige avgifter		335 828	41 584
Utbytte		215 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 241 192	1 552 275
Sum kortsiktig gjeld		6 489 874	4 022 635
Sum gjeld		22 011 356	20 922 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 898 293	25 196 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606152

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	-5 000
Annen driftsinntekt		1 346 700	2 394 090
Sum inntekter		1 358 700	2 389 090
Kostnader			
Varekostnad		32 000	0
Lønnskostnad	1, 2	797 348	233 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 239	106 364
Annen driftskostnad	4	1 176 855	1 339 886
Sum kostnader		2 109 442	1 680 020
Driftsresultat		-750 742	709 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	53
Annen finansinntekt		4 697	3 813
Sum finansinntekter		4 797	3 866
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	68 600
Annen rentekostnad		1 425 707	1 317 241
Sum finanskostnader		1 425 707	1 385 841
Netto finans		-1 420 910	-1 381 975
Resultat før skattekostnad		-2 171 653	-672 905
Årsresultat		-2 171 653	-672 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		215 000	250 000
Annen egenkapital		-2 386 653	-922 905
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 653	-672 905



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	3 125
Sum immaterielle eiendeler		0	3 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 754 280	21 073 743
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 898	110 219
Sum varige driftsmidler		19 810 178	21 183 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 670 000	1 330 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 920 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		22 730 178	23 767 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		843 286	756 855
Sum varer		843 286	756 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	324 803	318 935
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		324 803	318 935
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348



Sum omløpsmidler		1 168 116	1 429 138
SUM EIENDELER		23 898 294	25 196 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 786 937	4 173 590
Sum opptjent egenkapital		1 786 937	4 173 590
Sum egenkapital		1 886 937	4 273 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 521 483	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 521 483	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		15 521 483	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 849	2 006 236
Leverandørgjeld		212 005	172 540
Skyldige offentlige avgifter		335 828	41 584
Utbytte		215 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 241 192	1 552 275
Sum kortsiktig gjeld		6 489 874	4 022 635
Sum gjeld		22 011 356	20 922 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 898 293	25 196 225



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	685800.00	200000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97317.00	28819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14231.00	4951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797348.00	233770.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 213.320,- pr 31.12.24. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.24.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21436936.00	18750.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26330.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20163266.00	18750.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353088.00	18750.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19810178.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100114.00	3125.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670000.00	1330000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS med kr 1.670.000,- pr 31.12.24.
Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15521483.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19754280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerheter er registrert på lånene - sikkerhetene er knyttet opp mot begge lånene (FEM). Type Objekt Pålydende eSign Tinglyst FEM Fast eiendom K3405/G200/B1727 5 000 000 03.07.2023 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S4 5 000 000 15.12.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S2 3 000 000 15.12.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B1727 2 000 000 07.10.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S3 4 000 000 30.03.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B1727 8 000 000 25.06.2020 Ja JA



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 19:00:06

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Romsås Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsås Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 2 171 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29.juni 2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	-5 000
Annen driftsinntekt		1 346 700	2 394 090
Sum driftsinntekter		1 358 700	2 389 090
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-797 348	-233 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-103 239	-106 364
Annen driftskostnad	4	-1 176 855	-1 339 886
Sum driftskostnader		-2 109 442	-1 680 020
Driftsresultat		-750 742	709 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	53
Annen finansinntekt		4 697	3 813
Sum finansinntekter		4 797	3 866
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-68 600
Annen rentekostnad		-1 425 707	-1 317 241
Sum finanskostnader		-1 425 707	-1 385 841
Netto finans		-1 420 910	-1 381 975
Årsresultat		-2 171 653	-672 905
Overføringer			
Ordinært utbytte		215 000	250 000
Annen egenkapital		-2 386 653	-922 905
Sum overføringer		-2 171 653	-672 905



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	3 125
Sum immaterielle eiendeler		0	3 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 754 280	21 073 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 898	110 219
Sum varige driftsmidler		19 810 178	21 183 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 670 000	1 330 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 920 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		22 730 178	23 767 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		843 286	756 855
Sum varer		843 286	756 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	324 803	318 935
Sum fordringer		324 803	318 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	353 348
Sum omløpsmidler		1 168 116	1 429 138
SUM EIENDELER		23 898 294	25 196 225



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 786 937	4 173 590
Sum opptjent egenkapital		1 786 937	4 173 590
Sum egenkapital		1 886 937	4 273 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 521 483	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 521 483	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 849	2 006 236
Leverandørgjeld		212 005	172 540
Skyldige offentlige avgifter		335 828	41 584
Utbytte		215 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 241 192	1 552 275
Sum kortsiktig gjeld		6 489 874	4 022 635
Sum gjeld		22 011 356	20 922 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 898 294	25 196 225

LILLEHAMMER, 29.06.2025

Hans Egil Romsås
styrets leder / daglig leder



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	685 800	200 000
Arbeidsgiveravgift	97 317	28 819
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 231	4 951
Sum	797 348	233 770

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 213.320,- pr 31.12.24. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.24.



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 436 936	18 750
Tilgang i året	26 330	0
Avgang i året	-1 300 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 163 266	18 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 088	-18 750
Balanseført verdi per 31.12.	19 810 178	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 114	3 125
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	50 313	45 063
Andre tjenester	3 750	2 531
Sum godtgjørelse til revisor	54 063	47 594

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 521 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 754 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerheter er registrert på lånene - sikkerhetene er knyttet opp mot begge lånene (FEM).

Type	Objekt	Pålydende	eSign	Tinglyst FEM	
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	5 000 000	03.07.2023	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B217/S4	5 000 000	15.12.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B217/S2	3 000 000	15.12.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	2 000 000	07.10.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B217/S3	4 000 000	30.03.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	8 000 000	25.06.2020	Ja	JA

Note 6 - Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Bankgata 21 AS	Lillehammer	50,00 %	50 000	50 000



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 670 000	1 330 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS med kr 1.670.000,- pr 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Egil Romsås	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 173 590	4 273 590
Årsresultat	0	-2 171 653	-2 171 653
Avsatt utbytte	0	-215 000	-215 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 786 937	1 886 937

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.