



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 768 485 | 6 739 423 |
| Annen driftsinntekt | | 48 441 | |
| Sum inntekter | | 8 816 926 | 6 739 423 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 015 011 | 418 664 |
| Varekostnad | | 3 351 273 | 3 927 205 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 018 352 | 690 858 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 501 | 111 500 |
| Annen driftskostnad | | 922 109 | 951 690 |
| Sum kostnader | | 7 428 246 | 6 099 918 |
| Driftsresultat | | 1 388 680 | 639 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 047 | 9 335 |
| Sum finansinntekter | | 33 047 | 9 335 |
| Annen rentekostnad | | 215 472 | 139 582 |
| Annen finanskostnad | | 67 331 | 66 401 |
| Sum finanskostnader | | 282 803 | 205 983 |
| Netto finans | | -249 756 | -196 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 138 924 | 442 857 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 250 564 | 97 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 888 360 | 345 429 |
| Årsresultat | | 888 360 | 345 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 888 360 | 345 429 |
| Totalresultat | | 888 360 | 345 429 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 888 360 | 345 429 |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 888 360 | 345 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 132 936 | 245 817 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 936 | 245 817 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 3 742 420 | 3 742 420 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 97 962 | 135 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 382 | 3 878 326 |
| Sum anleggsmidler | | 3 973 318 | 4 124 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 6 875 813 | 8 390 824 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 914 245 | 176 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 563 | 38 725 |
| Sum fordringer | | 967 808 | 214 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 712 446 | 1 240 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 712 446 | 1 240 799 |
| Sum omløpsmidler | | 9 556 067 | 9 846 396 |
| SUM EIENDELER | | 13 529 385 | 13 970 539 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum egenkapital | | 8 578 519 | 7 890 159 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 817 392 | 2 718 674 |
| Leverandørgjeld | | 93 443 | 203 050 |
| Betalbar skatt | 8 | 137 683 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 200 391 | 268 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 294 458 | 212 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 543 367 | 3 402 880 |
| Sum gjeld | | 4 950 867 | 6 080 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 529 385 | 13 970 539 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715765

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 768 485 | 6 739 423 |
| Annen driftsinntekt | | 48 441 | |
| Sum inntekter | | 8 816 926 | 6 739 423 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 015 011 | 418 664 |
| Varekostnad | | 3 351 273 | 3 927 205 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 018 352 | 690 858 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 501 | 111 500 |
| Annen driftskostnad | | 922 109 | 951 690 |
| Sum kostnader | | 7 428 246 | 6 099 918 |
| Driftsresultat | | 1 388 680 | 639 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 047 | 9 335 |
| Sum finansinntekter | | 33 047 | 9 335 |
| Annen rentekostnad | | 215 472 | 139 582 |
| Annen finanskostnad | | 67 331 | 66 401 |
| Sum finanskostnader | | 282 803 | 205 983 |
| Netto finans | | -249 756 | -196 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 138 924 | 442 857 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 250 564 | 97 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 888 360 | 345 429 |
| Årsresultat | | 888 360 | 345 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 888 360 | 345 429 |
| Totalresultat | | 888 360 | 345 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 888 360 | 345 429 |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

888 360

345 429



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 132 936 | 245 817 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 936 | 245 817 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 3 742 420 | 3 742 420 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 7 | 97 962 | 135 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 382 | 3 878 326 |
| Sum anleggsmidler | | 3 973 318 | 4 124 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 6 875 813 | 8 390 824 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 914 245 | 176 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 563 | 38 725 |
| Sum fordringer | | 967 808 | 214 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 1 712 446 | 1 240 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 712 446 | 1 240 799 |
| Sum omløpsmidler | | 9 556 067 | 9 846 396 |
| SUM EIENDELER | | 13 529 385 | 13 970 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum egenkapital | | 8 578 519 | 7 890 159 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 817 392 | 2 718 674 |
| Leverandørgjeld | | 93 443 | 203 050 |
| Betalbar skatt | 8 | 137 683 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 200 391 | 268 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 294 458 | 212 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 543 367 | 3 402 880 |
| Sum gjeld | | 4 950 867 | 6 080 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 529 385 | 13 970 539 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Molvær Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 875 998 552





RESULTATREGNSKAP

MOLVÆR BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 768 485 | 6 739 423 |
| Annen driftsinntekt | | 48 441 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 8 816 926 | 6 739 423 |
| Varekostnad | | 3 351 273 | 3 927 205 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 2 015 011 | 418 664 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 018 352 | 690 858 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 121 501 | 111 500 |
| Annen driftskostnad | | 922 109 | 951 690 |
| Sum driftskostnader | | 7 428 246 | 6 099 918 |
| Driftsresultat | | 1 388 680 | 639 505 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 047 | 9 335 |
| Annen rentekostnad | | 215 472 | 139 582 |
| Annen finanskostnad | | 67 331 | 66 401 |
| Resultat av finansposter | | -249 756 | -196 648 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 138 924 | 442 857 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 250 564 | 97 428 |
| Resultat | | 888 360 | 345 429 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 888 360 | 345 429 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 888 360 | 345 429 |
| Sum overføringer | | 888 360 | 345 429 |



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 132 936 | 245 817 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 936 | 245 817 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 3 742 420 | 3 742 420 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 97 962 | 135 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 382 | 3 878 326 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 973 318 | 4 124 143 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 7 | 6 875 813 | 8 390 824 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 914 245 | 176 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 563 | 38 725 |
| Sum fordringer | | 967 808 | 214 773 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 712 446 | 1 240 799 |
| Sum omløpsmidler | | 9 556 067 | 9 846 396 |
| Sum eiendeler | | 13 529 385 | 13 970 539 |



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 478 519 | 7 790 159 |
| Sum egenkapital | | 8 578 519 | 7 890 159 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 407 500 | 2 677 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 817 392 | 2 718 674 |
| Leverandørgjeld | | 93 443 | 203 050 |
| Betalbar skatt | 8 | 137 683 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 200 391 | 268 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 294 458 | 212 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 543 367 | 3 402 880 |
| Sum gjeld | | 4 950 867 | 6 080 380 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 529 385 | 13 970 539 |

Langevåg, 30.06.2024
Styret i Molvær Bygg AS

Bjørn-Inge Molvær
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 866 680 | 588 256 |
| Arbeidsgiveravgift | 125 154 | 85 659 |
| Andre ytelser | 26 518 | 16 944 |
| Sum | 1 018 352 | 690 858 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, Tomter, bygninger, inventar o.a. utstyr | o.a. fast eiendom | Sum |
|---|--|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 496 346 | 4 069 352 | 5 565 698 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 83 557 | | 83 557 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 579 903 | 4 069 352 | 5 649 255 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | 1 360 440 | 326 932 | 1 687 372 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 121 501 | | 121 501 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 1 481 941 | 326 932 | 1 808 873 |
| Bokført verdi 01.01.23 | 135 906 | 3 742 420 | 3 878 326 |
| + Tilgang i året | 83 557 | | 83 557 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 121 501 | 0 | 121 501 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 97 962 | 3 742 420 | 3 840 382 |
| Økonomisk levetid | 3-8 år | 5-25 år | |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 79 962. I tillegg har selskapet en bunden garantikonto pålydende kr 289.441.

Note 5 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 793 598 | 183 049 |
| Utført ikke fakturert arbeid | 127 647 | 0 |
| Avsetning til tap | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 914 245 | 176 049 |

Note 6 Varer

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av råvarer | 14 200 | 14 200 |
| Lager av varer under tilvirkning | 6 861 613 | 8 376 624 |
| Sum | 6 875 813 | 8 390 824 |

Lager av varer under tilvirkning består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2023 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer. Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 407 500 | 2 677 500 |
| Kort gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån | 1 817 392 | 2 718 674 |
| Sum | 4 224 892 | 5 396 174 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 742 420 | 3 742 420 |
| Driftstilbehør | 97 962 | 135 906 |
| Varelager | 6 375 813 | 8 390 824 |
| Kundefordringer | 786 598 | 176 049 |
| Sum | 11 002 793 | 12 445 199 |

Selskapet har løpende garantiansvar på utførte byggeprosjekt pr 31.12.23 på kr 1 258 721. Det er etablert bankgarantier for dette. Det er også foretatt avsetning for garantiansvar i regnskapet, tilsvarende 2% av årets omsetning.

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 137 683 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 112 881 | 97 428 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 250 564 | 97 428 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 138 924 | 442 857 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 44 601 | 270 751 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -557 693 | -713 608 |
| Skattepliktig inntekt | 625 831 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 137 683 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 137 683 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -214 135 | -160 754 | 53 381 |
| Fordringer | -7 000 | -7 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | -219 122 | -273 902 | -54 780 |
| Avsetninger mv | -164 000 | -118 000 | 46 000 |
| Sum | -604 257 | -559 656 | 44 601 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -557 693 | -557 693 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------|----------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -604 257 | -1 117 349 | -513 092 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -132 936 | -245 817 | -112 880 |

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLVÆR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørn-Inge Molvær | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Bjørn-Inge Molvær | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 7 790 159 | 7 890 159 |
| Årets resultat | | 888 360 | 888 360 |
| Tilleggsutbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 8 478 519 | 8 578 519 |



RS•Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap – NO 990 801 258 MVA

Til generalforsamlingen i Molvær Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Molvær Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

RS-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA



RS•Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap – NO 990 801 258 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.06.2024
RS-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

RS-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Bespøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA