



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 046 122	9 546 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 122</b>	<b>9 546 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 313 809	1 314 700
Annen driftskostnad		2 860 173	3 468 746
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>4 173 982</b>	<b>4 783 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 872 140</b>	<b>4 763 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5		15 095
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 946 527	4 223 988
Annen rentekostnad	5	524	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 947 052</b>	<b>4 223 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 947 052</b>	<b>-4 208 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 088</b>	<b>554 215</b>
Skattekostnad på resultat	6	423 519	120 440
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		1 217 849	80 182
Avsatt til annen egenkapital		283 720	353 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 702 990	82 013 290
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 920	55 545
Andre kortsiktige fordringer	8	229 526	420 761
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 938</b>	<b>2 742 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 316 268	25 032 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 316 268</b>	<b>25 032 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 059 206</b>	<b>27 775 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 454 081	3 374 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 454 081</b>	<b>3 374 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	47 643 776	50 570 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 643 776</b>	<b>50 570 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 097 857</b>	<b>53 944 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	176 111	655 559
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 561 345	102 798
Annen kortsiktig gjeld		57 918	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 374</b>	<b>773 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 893 231</b>	<b>54 717 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 915 453 007  
SANDAKERVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 046 122	9 546 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 122</b>	<b>9 546 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 313 809	1 314 700
Annen driftskostnad		2 860 173	3 468 746
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>4 173 982</b>	<b>4 783 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 872 140</b>	<b>4 763 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5		15 095
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 946 527	4 223 988
Annen rentekostnad	5	524	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 947 052</b>	<b>4 223 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 947 052</b>	<b>-4 208 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 088</b>	<b>554 215</b>
Skattekostnad på resultat	6	423 519	120 440
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 217 849	80 182
Avsatt til annen egenkapital		283 720	353 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>



Organisasjonsnr: 915 453 007  
SANDAKERVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 702 990	82 013 290
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 920	55 545
Andre kortsiktige fordringer	8	229 526	420 761
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 938</b>	<b>2 742 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 316 268	25 032 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 316 268</b>	<b>25 032 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 059 206</b>	<b>27 775 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	3 454 081	3 374 058
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 081</b>	<b>3 374 058</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	47 643 776	50 570 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 643 776</b>	<b>50 570 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 097 857</b>	<b>53 944 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	176 111	655 559
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 561 345	102 798
Annen kortsiktig gjeld		57 918	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 374</b>	<b>773 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 893 231</b>	<b>54 717 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>



Organisasjonsnr: 915 453 007  
SANDAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sandakerveien 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 453 007



## Resultatregnskap

Sandakerveien 22 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		10 046 122	9 546 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 122</b>	<b>9 546 553</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 313 809	1 314 700
Annen driftskostnad		2 860 173	3 468 746
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>4 173 982</b>	<b>4 783 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 872 140</b>	<b>4 763 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	0	15 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 946 527	4 223 988
Annen rentekostnad	5	524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 947 052</b>	<b>-4 208 892</b>
Resultat før skattekostnad		1 925 088	554 215
Skattekostnad på resultat	6	423 519	120 440
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 217 849	80 182
Avsatt til annen egenkapital		283 720	353 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 501 569</b>	<b>433 775</b>



## Balanse

Sandakerveien 22 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 702 990	82 013 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	3 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 702 990</b>	<b>82 016 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 920	55 545
Andre kortsiktige fordringer	8	229 526	420 761
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 446</b>	<b>476 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>



## Balanse

Sandakerveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 938</b>	<b>2 742 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 316 268	25 032 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 316 268</b>	<b>25 032 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 059 206</b>	<b>27 775 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 454 081	3 374 058
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	47 643 776	50 570 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 643 776</b>	<b>50 570 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	176 111	655 559
Konserngjeld	8	1 561 345	102 798
Annen kortsiktig gjeld		57 918	15 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 374</b>	<b>773 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 893 231</b>	<b>54 717 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 952 436</b>	<b>82 493 105</b>

Oslo, 02.03.2026  
Styret i Sandakerveien 22 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandakerveien 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Sandakerveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	103 141 043	207 750	103 348 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>103 141 043</b>	<b>207 750</b>	<b>103 348 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 438 052	207 750	22 645 802
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>80 702 991</b>	<b>0</b>	<b>80 702 991</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 310 300	3 509	1 313 809
Økonomisk levetid	33-100 år	0-5 år	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Ikke avskrivbar tomt inngår i tablået med 3 680 000,-

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	1 313 809	1 314 700
Andre driftskostnader	2 860 173	3 468 746
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 173 982</b>	<b>4 783 446</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	0	15 095
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 095</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 946 527	4 223 988
Annen rentekostnad	524	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 947 052</b>	<b>4 223 988</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 496	22 616
Endring i utsatt skatt	80 023	97 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>423 519</b>	<b>120 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 925 088	554 215
Permanente forskjeller	0	-6 762
Endring i midlertidige forskjeller	-363 743	-444 655
Avgitt konsernbidrag	-1 561 345	-102 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 496	22 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 496	-22 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 688 311	15 318 428	-369 883
Gevinst – og tapskonto	24 559	30 698	6 140
Avsetninger mv	-12 500	-12 500	0
<b>Sum</b>	<b>15 700 369</b>	<b>15 336 626</b>	<b>-363 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 700 369</b>	<b>15 336 626</b>	<b>-363 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 454 081</b>	<b>3 374 058</b>	<b>-80 024</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	33 000	0	2 709 938	25 032 548	27 775 486
Årets resultat				1 501 569	1 501 569
Konsernbidrag avgitt				-1 217 849	-1 217 849
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>2 709 938</b>	<b>25 316 268</b>	<b>28 059 206</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	47 643 776	50 570 027
Leverandørgjeld innen konsern	0	538 461
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 561 345	102 798
<b>Sum</b>	<b>49 205 121</b>	<b>51 211 286</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDAKERVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	33 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 22 AS som viser et overskudd på kr 1 501 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: JCYJS-WF50R-R2H5M-UCDP1-WT8DG-EX0R0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iren Juliussen

#### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-02 13:48:51 UTC



QES



### Iren Juliussen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-02 13:48:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.