



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 142 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		710 705	702 704
Sum inntekter		710 705	702 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		581 324	589 145
Sum kostnader		581 324	589 145
Driftsresultat		129 380	113 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 656
Annen finansinntekt		200	200
Sum finansinntekter		817	1 856
Annen rentekostnad		17 151	21 620
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		17 151	21 670
Netto finans		-16 334	-19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		113 046	93 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 046	93 746
Årsresultat		113 046	93 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 046	93 746
Totalresultat		113 046	93 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 046	93 746
Sum overføringer og disponeringer		113 046	93 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	4 585	6 367
Sum fordringer		4 585	6 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 091	399 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 091	399 648
Sum omløpsmidler		466 676	406 015
SUM EIENDELER		466 676	406 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 987	7 940
Sum opptjent egenkapital		120 987	7 940
Sum egenkapital		120 987	7 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 038	387 741
Sum annen langsiktig gjeld	6	316 038	387 741
Sum langsiktig gjeld		316 038	387 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 966	8 601
Annen kortsiktig gjeld		14 685	1 733
Sum kortsiktig gjeld		29 651	10 334
Sum gjeld		345 689	398 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 676	406 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218635

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 142 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordviste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		710 705	702 704
Sum inntekter		710 705	702 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		581 324	589 145
Sum kostnader		581 324	589 145
Driftsresultat		129 380	113 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	1 656
Annen finansinntekt		200	200
Sum finansinntekter		817	1 856
Annen rentekostnad		17 151	21 620
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		17 151	21 670
Netto finans		-16 334	-19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		113 046	93 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 046	93 746
Årsresultat		113 046	93 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 046	93 746
Totalresultat		113 046	93 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 046	93 746
Sum overføringer og disponeringer		113 046	93 746



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	4 585	6 367
Sum fordringer		4 585	6 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 091	399 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 091	399 648
Sum omløpsmidler		466 676	406 015
SUM EIENDELER		466 676	406 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 987	7 940
Sum opptjent egenkapital		120 987	7 940
Sum egenkapital		120 987	7 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 038	387 741
Sum annen langsiktig gjeld	6	316 038	387 741
Sum langsiktig gjeld		316 038	387 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 966	8 601
Annen kortsiktig gjeld		14 685	1 733



Sum kortsiktig gjeld	29 651	10 334
Sum gjeld	345 689	398 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 676	406 015



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP			
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Felleskostnader		710 705	702 704
Sum driftsinntekter		710 705	702 704
Annen driftskostnad		581 324	589 145
Sum driftskostnader		581 324	589 145
Driftsresultat		129 380	113 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		617	1 656
Annen finansinntekt		200	200
Annen rentekostnad		17 151	21 620
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		16 334	19 814
Ordinært resultat		113 046	93 746
Årsresultat		113 046	93 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 046	93 746
Sum overføringer		113 046	93 746



Sameiet Hegdehaugsveien 20

Noter 2020

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring av andel felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av felleskostnader som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved oppsporing og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFOPLIKTELSER

Sameiet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

NOTE 2 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer på sameiere	4 584,80,-
------------------------	------------

NOTE 3 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L

Bankmidlene inneholder ingen bundne midler.

NOTE 4 - LØNNKOSTNAD

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til OTP

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har kostnadsført kr 9 625,- inkl mva til revisor, hvorav alt gjelder revisjon.

Sameiet er revisjonspliktig



Sameiet Hegdehaugsveien 20

Noter 2020

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Egenkapital pr 01.01.20	7 940
Årets resultat	113 046
Egenkapital pr 31.12.20	120 987

Sameiet er et boligsameie som har 27 seksjoner fordelt på 20 eiere. Største eier er Arnor AS med 29% av seksjonene.

Det er registrert fordring til sameiere i regnskapet på tilsammen kr 4 584,80,-

NOTE 6 - LÅN


Sameiet har tatt opp et lån for å finansiere vedlikeholdsprosjekter. Saldo pr 31.12.20 er kr 316 038,-

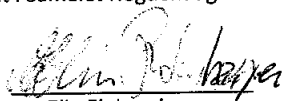
Lånet skal være nedbetalt i løpet av november 2024.

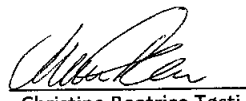


BALANSE			
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20			
EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 5	4 585	6 367
Sum fordringer		4 585	6 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 091	399 648
Sum omløpsmidler		466 676	406 015
Sum eiendeler		466 676	406 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	120 987	7 940
Sum opptjent egenkapital		120 987	7 940
Sum egenkapital		120 987	7 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 038	387 741
Sum annen langsiktig gjeld	6	316 038	387 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 966	8 601
Annen kortsiktig gjeld		14 685	1 733
Sum kortsiktig gjeld		29 651	10 334
Sum gjeld		345 689	398 075
Sum egenkapital og gjeld		466 676	406 015

05/0, 7/4/2021
Styret i Sameiet Hegdehaugsveien 20


Arne Nordviste
styreleder


Elin Floberghagen
styremedlem


Christina Beatrice Tøsti
styremedlem

SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20 SIDE 2



Til generalforsamlingen i Sameiet Hegdehaugsveien 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hegdehaugsveien 20**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 113 046**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Sameiet Hegdehaugsveien 20



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021

PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Lohansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.