



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 063 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg konsernaksjer	4		
Utbytte fra datterselskap	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 069 114	115 560
Sum kostnader		1 069 114	115 560
Driftsresultat		-1 069 114	-115 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 846 402
Annen renteinntekt		2 193 223	5 009
Sum finansinntekter		2 193 223	2 851 411
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler samme konsern		30 436 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 590	346 885
Annen rentekostnad		25 513 145	15 614 635
Annen finanskostnad		330 812	330 812
Sum finanskostnader		56 802 604	16 292 332
Netto finans		-54 609 381	-13 440 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 678 495	-13 556 481
Skattekostnad	3	-5 553 337	-2 982 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 125 158	-10 574 055
Årsresultat		-50 125 158	-10 574 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 125 158	-10 574 055
Totalresultat		-50 125 158	-10 574 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			206 000 000
Avgitt konsernbidrag		40 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-90 125 158	-216 574 055
Sum overføringer og disponeringer		-50 125 158	-10 574 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 535 763	2 982 426
Sum immaterielle eiendeler		8 535 763	2 982 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 239 801 957	1 185 238 013
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	101 207 539	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 009 496	1 200 238 013
Sum anleggsmidler		1 349 545 259	1 203 220 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		206 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	
Sum fordringer		6 250	206 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	78 056 558	5 834 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 056 558	5 834 861
Sum omløpsmidler		78 062 808	211 834 861
SUM EIENDELER		1 427 608 067	1 415 055 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	390 000	330 000
Overkurs	6	375 886 925	431 062 084
Annen innskutt egenkapital	6	150 000 000	
Sum innskutt egenkapital		526 276 925	431 392 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		526 276 925	431 392 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 453 344	766 303 782
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		808 453 344	766 303 782
Sum langsiktig gjeld		808 453 344	766 303 782
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		12 608 323	31 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	50 869 475	216 346 885
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	29 400 000	980 674
Sum kortsiktig gjeld		92 877 798	217 359 434
Sum gjeld		901 331 142	983 663 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 608 067	1 415 055 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373556

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 063 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg konsernaksjer	4		
Utbytte fra datterselskap	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 069 114	115 560
Sum kostnader		1 069 114	115 560
Driftsresultat		-1 069 114	-115 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 846 402
Annen renteinntekt		2 193 223	5 009
Sum finansinntekter		2 193 223	2 851 411
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler samme konsern		30 436 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 590	346 885
Annen rentekostnad		25 513 145	15 614 635
Annen finanskostnad		330 812	330 812
Sum finanskostnader		56 802 604	16 292 332
Netto finans		-54 609 381	-13 440 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 678 495	-13 556 481
Skattekostnad	3	-5 553 337	-2 982 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 125 158	-10 574 055
Årsresultat		-50 125 158	-10 574 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 125 158	-10 574 055
Totalresultat		-50 125 158	-10 574 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			206 000 000
Avgitt konsernbidrag		40 000 000	
Overført fra overkurs		-90 125 158	-216 574 055
Sum overføringer og disponeringer		-50 125 158	-10 574 055





Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 535 763	2 982 426
Sum immaterielle eiendeler		8 535 763	2 982 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 239 801 957	1 185 238 013
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	101 207 539	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 009 496	1 200 238 013
Sum anleggsmidler		1 349 545 259	1 203 220 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		206 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	
Sum fordringer		6 250	206 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	78 056 558	5 834 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 056 558	5 834 861
Sum omløpsmidler		78 062 808	211 834 861
SUM EIENDELER		1 427 608 067	1 415 055 300



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	390 000	330 000
Overkurs	6	375 886 925	431 062 084
Annen innskutt egenkapital	6	150 000 000	
Sum innskutt egenkapital		526 276 925	431 392 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		

Sum egenkapital		526 276 925	431 392 084
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 453 344	766 303 782
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		808 453 344	766 303 782
Sum langsiktig gjeld		808 453 344	766 303 782

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		12 608 323	31 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	50 869 475	216 346 885
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	29 400 000	980 674
Sum kortsiktig gjeld		92 877 798	217 359 434

Sum gjeld		901 331 142	983 663 216
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 608 067	1 415 055 300
---------------------------------	--	----------------------	----------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 822 063 772
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	1 069 114	115 560
Sum driftskostnader		1 069 114	115 560
Driftsresultat		-1 069 114	-115 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	2 846 402
Annen renteinntekt		2 193 223	5 009
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler samme konsern		-30 436 056	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-522 590	-346 885
Annen rentekostnad		-25 513 145	-15 614 635
Annen finanskostnad		-330 812	-330 812
Netto finansresultat		-54 609 381	-13 440 921
Resultat før skattekostnad		-55 678 495	-13 556 481
Skattekostnad	3	-5 553 337	-2 982 426
ÅRSRESULTAT		-50 125 158	-10 574 055
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	-206 000 000
Avgitt konsernbidrag		-40 000 000	0
Overført fra overkurs		90 125 158	216 574 055
Sum overført		50 125 158	10 574 055



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 535 763	2 982 426
Sum immaterielle eiendeler		8 535 763	2 982 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 239 801 957	1 185 238 013
Lån til foretak i samme konsern	2	101 207 539	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 009 496	1 200 238 013
Sum anleggsmidler		1 349 545 259	1 203 220 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	0	206 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	0
Sum fordringer		6 250	206 000 000
Bankinnskudd	2	78 056 558	5 834 861
Sum omløpsmidler		78 062 808	211 834 861
SUM EIENDELER		1 427 608 067	1 415 055 300



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	390 000	330 000
Overkurs	6	375 886 925	431 062 084
Ikke registrert kapitalforhøyelse		150 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		526 276 925	431 392 084
Sum egenkapital		526 276 925	431 392 084
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	808 453 344	766 303 782
Sum annen langsiktig gjeld		808 453 344	766 303 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 608 323	31 875
Gjeld til foretak i samme konsern	2	50 869 475	216 346 885
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	29 400 000	980 674
Sum kortsiktig gjeld		92 877 798	217 359 434
Sum gjeld		901 331 142	983 663 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 608 067	1 415 055 300

Oslo, 29.03.2023

Styret i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og del må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Lån til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	101 207 539	15 000 000
Kortsiktig fordring på Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	0	206 000 000
Netto fordring i konsernkontoordningen	0	4 162 607
Sum	101 207 539	225 162 607
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	50 869 475	216 346 885
Sum	50 869 475	216 346 885
Resultat		
Rentekostnad til Ferd AS	-522 590	-346 885
Sum	-522 590	-346 885

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 553 337	-2 982 426
Skattekostnad ordinært resultat	-5 553 337	-2 982 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 678 495	-13 556 481
Permanente forskjeller	30 436 056	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 812	-496 218
Skattepliktig inntekt	-24 911 627	-14 052 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-55 678 495	-13 556 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 249 269	-2 982 426
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 695 932	0
Sum	-5 553 337	-2 982 426
Effektiv skattesats	10,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	165 406	496 218	330 812
Sum	165 406	496 218	330 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 964 327	-14 052 700	24 911 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 798 921	-13 556 482	25 242 439
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 535 763	-2 982 426	5 553 337



Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskaper					
Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS	Oslo	100.00 %	-37 364 650	296 685 171	1 239 801 957
Sum					1 239 801 957

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr 13.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	330 000	431 062 084	0	431 392 084
Konsernbidrag avgitt		-40 000 000		-40 000 000
Kapitalforhøyelse	60 000	34 950 000	150 000 000	185 010 000
Årets resultat		-50 125 158		-50 125 158
Egenkapital 31.12.2022	390 000	375 886 925	150 000 000	526 276 925

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2022	2021
Byggelån	116 800 000	31 800 000
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	691 818 750	735 000 000
Aktiverte opptrekkskostnader, amortiseres	165 406	496 218
Påløpte, ikke forfalte renter	0	980 674
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	29 400 000	0
Gjeld på konsernkonto hos kredittinstitusjoner	6 440 053	0
Sum	844 624 209	768 276 892

Selskapet har i september 2020 inngått avtale med Skandinaviska Enskilda Banken AB om langsiktig finansiering. Lånet forfaller til betaling september 2023. Avdrag på langsiktig lån med forfall mindre enn ett år fra balansedato er klassifisert som kortsiktig lån til kredittinstitusjoner.



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 HOLDING AS

(Org.nr. 822063772)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 40 000 000 uten skattemessig effekt.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 HOLDING AS**

(Org.nr. 822063772)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 40 000 000 uten skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Erik Rosness