



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V  
Forretningsadresse: Havnevegen 169  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 103	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 103</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 153 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 583</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 345</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		642 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 929</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 642	
Sum fordringer		79 642	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 410	
Sum omløpsmidler		1 307 052	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		41 703	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 636	
Annen kortsiktig gjeld		535 785	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V  
Forretningsadresse: Havnevegen 169  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 103	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 103</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 153 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 583</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 345</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		642 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 929</b>	



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 642	
Sum fordringer		79 642	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 410	
Sum omløpsmidler		1 307 052	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642 929	
Sum opptjent egenkapital		642 929	



Sum egenkapital	642 929	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	41 703	
Sum annen langsiktig gjeld	41 703	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 636	
Annen kortsiktig gjeld	535 785	
Sum kortsiktig gjeld	622 421	0
Sum gjeld	664 123	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 307 052</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	10500.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Hommelvik Sjøside V  
2020**

---

Org.nr. 924553065

---



## Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside V  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppstartsinntekter	418 000	0	390 000	0
Diverse driftsinntekter	117	0	0	0
Felleskostnader	863 184	0	971 770	979 429
Leieinntekter	74 143	0	83 500	89 300
Fjernvarme	6 264 178	0	500 000	500 000
Inntekter kommunikasjonspakke	207 481	0	233 532	234 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 827 103</b>	<b>0</b>	<b>2 178 802</b>	<b>1 802 729</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2 34 230	0	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2 10 500	0	9 500	11 000
Forretningsførerhonorar	57 834	0	50 340	51 500
Andre honorarer og kontingenter	1 313	0	45 000	45 000
Kommunale avgifter og renovasjon	111 978	0	340 000	340 000
Administrasjons- og møteutgifter	2 415	0	9 000	9 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7 55 624	0	35 000	73 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	0	0	32 000	13 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	140 120	0	144 000	152 600
Felleskostnader	76 476	0	83 500	89 300
Vedlikehold/ drift	10 615	0	25 050	74 000
Snørydding, strøing	7 870	0	20 000	7 500
Energikostnader	26 880	0	70 000	40 000
Fjernvarme	6 264 178	0	500 000	500 000
Kommunikasjonspakke	200 493	0	233 532	234 000
Forsikring	94 113	0	103 550	104 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5 41 703	0	50 000	20 000
Gebyr og bankomkostninger	5 424	0	4 100	4 100
Oppstartskostnader	45 755	0	29 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 187 520</b>	<b>0</b>	<b>1 818 052</b>	<b>1 802 730</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>639 583</b>	<b>0</b>	<b>360 750</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter	3 345	0	0	0
<b>Finansresultat</b>	<b>3 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>642 929</b>	<b>0</b>	<b>360 750</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra/til annen egenkapital	4 642 929	0	360 750	-1
<b>Sum overføringer</b>	<b>642 929</b>	<b>0</b>	<b>360 750</b>	<b>-1</b>

Orgnr: 924553065 - Utarbeidet den 17.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



### Balanse pr 31. desember


Sameiet Hommelvik Sjøside V  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		79 642	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 642</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 227 410	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	642 929	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 929</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	41 703	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 355	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 281	0
Annen kortsiktig gjeld	6	535 786	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 307 052</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside V

  
Sverre Lvingstad  
Styrets leder

  
Rune Sommervold  
Styremedlem

  
Bjørg Jacobsen  
Styremedlem

  
Trond Reiten  
Styremedlem

  
Mary Bente Jamtøy  
Styremedlem



## Sameiet Hommelvik Sjøside V

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret		-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		34 230	0
<b>Sum</b>		<b>34 230</b>	<b>0</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 41 703.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	0
Årets resultat	642 929
<b>EK 31.12</b>	<b>642 929</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelses

	<b>2 020</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	
Årets avsetning til vedlikehold	41 703
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>41 703</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2020

Akonto fakturert fjernvarme 2020	443 955
Kostnader fjernvarme 2020	-264 178
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>179 777</b>

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av sprinklerkontrollbokser i blokk R og S	28 041
<b>Sum</b>	<b>28 041</b>



## Årsberetning for 2020 Sameiet Hommelvik Sjøside V

Sameiet er i henhold til tinglyst vedtak om seksjonering oppdelt i 39 seksjoner som er seksjonert til boligformål.

Sameiet omfatter eiendommen: gnr. 57, bnr. 390 i Malvik kommune, med adresser Havneveien 169-183.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens felles interesser som sameiere. Disse vedtektene regulerer forholdet mellom de enkelte seksjonseiere og foreskriver drift og administrasjon av eiendommen, samt sameiets forhold til naboeiendommer.

Sameiet ble stiftet 10.05.2019

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Sverre Kringtrø
Styremedlem:	Bjørg Jacobsen Mary Bente Jamtøy Trond Reiten Rune Sommervold

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 89308220

### Styremøter

Antall styremøter:	5
Antall saker behandlet:	8
Antall vedtak fattet:	0

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



## Andre forhold

Seks inngåtte kontrakter:

- Kone Heis
  - Bravida
  - Helges vaktmester tjenester
  - GK-rør
  - GK-ventilasjon
  - Kontrakt med filter med GK en gang i året
- 
- Bestilling av nøkler  
Ekstra bestillinger for vaktmesternøkler, avisbud og beboere
- 
- Servicerom i nytt byggetrinn  
Samarbeid med de andre sameiene, får man bygget et servicerom i under det siste byggetrinn. Utbygger fristilt en p-plass til dette. Egen innsats for å få dette bygget
- 
- Utvendig julebelysning og markiser  
Behandlet utforming og farge valg på julelys og markiser
- 
- Vindmølleparkering  
Svart ut i forbindelse med mellom lagring og transport av vindmølledeleer til TrønderEnergi
- 
- Budsjettforslag  
Utarbeidet budsjettforslag for 2021
- 
- Befaringer  
Befaringer med utbygger, i forholdt til overtagelse av bygg og utearealer
- 
- Fellesmøter med alle sameiene på Sjøsiden og Havnevegen
- 
- Er med i styret til P-kjeller



### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

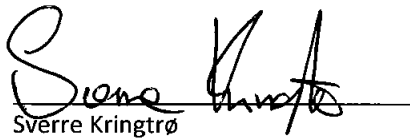
Driftsinntekter	Kr.	1 827 103,-
Årsresultat	Kr.	642 929,-
Totalkapital	Kr.	1 307 052,-

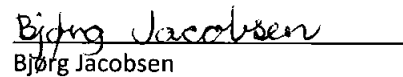
### Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

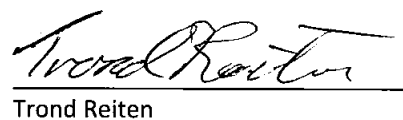
Hommelvik, den 17/03-2021

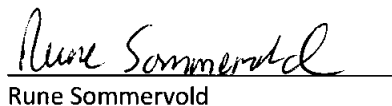
Styret:

  
Sverre Kringtrø

  
Bjørg Jacobsen

  
Mary Behte Jamtøy

  
Trond Reiten

  
Rune Sommervold



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside V

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hommelvik Sjøside Vs årsregnskap som viser et overskudd på kr 642 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 02.SJ-4TZX5-QYN7V-QEXBB-MPNGP-2S63V



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hommelvik Sjøside V

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 02.SJ-4TZX5-QYN7V-QEXBB-MPNGP-2S63V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 08:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 025Jl-4TZx5-QYN7V-QEXBB-MPNGP-2S63V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>