



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 615 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 250 802	1 216 177
Sum inntekter		2 250 802	1 216 177
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 346 523	1 673 262
Annen driftskostnad	2	1 591 545	655 944
Sum kostnader		4 938 069	2 329 206
Driftsresultat		-2 687 267	-1 113 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 391	114 409
Annen renteinntekt		202	5 253
Annen finansinntekt		1 354	0
Sum finansinntekter		259 947	119 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 809	0
Annen rentekostnad		4 556 778	2 476 093
Annen finanskostnad		41	0
Sum finanskostnader		4 655 628	2 476 093
Netto finans		-4 395 681	-2 356 431
Resultat før skattekostnad		-7 082 947	-3 469 460
Skattekostnad	4, 5	-1 558 248	-747 485
Årsresultat		-5 524 699	-2 721 975
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-5 524 699	-2 721 975
Sum overføringer og disponeringer		-5 524 699	-2 721 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 305 734	747 485
Sum immaterielle eiendeler		2 305 734	747 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	94 460 225	97 752 908
Sum varige driftsmidler		94 460 225	97 752 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 872 488	4 414 409
Andre langsiktige fordringer		0	645 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 488	5 060 149
Sum anleggsmidler		100 638 447	103 560 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 500	94 585
Andre kortsiktige fordringer		227 569	225 503
Sum fordringer		710 069	320 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum omløpsmidler		711 912	326 447
SUM EIENDELER		101 350 359	103 886 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	8	36 738 326	42 263 025
Sum innskutt egenkapital		36 783 326	42 308 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		36 783 326	42 308 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 948 497	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 052	1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		60 275	85 958
Annen kortsiktig gjeld		1 249 208	250 837
Sum kortsiktig gjeld		1 618 535	1 578 964
Sum gjeld		64 567 033	61 578 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 350 359	103 886 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697414

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 615 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 615 815
JERNKROKEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 250 802	1 216 177
Sum inntekter		2 250 802	1 216 177
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 346 523	1 673 262
Annen driftskostnad	2	1 591 545	655 944
Sum kostnader		4 938 069	2 329 206
Driftsresultat		-2 687 267	-1 113 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 391	114 409
Annen renteinntekt		202	5 253
Annen finansinntekt		1 354	0
Sum finansinntekter		259 947	119 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 809	0
Annen rentekostnad		4 556 778	2 476 093
Annen finanskostnad		41	0
Sum finanskostnader		4 655 628	2 476 093
Netto finans		-4 395 681	-2 356 431
Resultat før skattekostnad		-7 082 947	-3 469 460
Skattekostnad	4, 5	-1 558 248	-747 485
Årsresultat		-5 524 699	-2 721 975
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-5 524 699	-2 721 975
Sum overføringer og disponeringer		-5 524 699	-2 721 975



Organisasjonsnr: 931 615 815
JERNKROKEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 305 734	747 485
Sum immaterielle eiendeler		2 305 734	747 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	94 460 225	97 752 908
Sum varige driftsmidler		94 460 225	97 752 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 872 488	4 414 409
Andre langsiktige fordringer		0	645 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 488	5 060 149
Sum anleggsmidler		100 638 447	103 560 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 500	94 585
Andre kortsiktige fordringer		227 569	225 503
Sum fordringer		710 069	320 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum omløpsmidler		711 912	326 447
SUM EIENDELER		101 350 359	103 886 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	8	36 738 326	42 263 025
Sum innskutt egenkapital		36 783 326	42 308 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		36 783 326	42 308 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 948 497	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 052	1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		60 275	85 958
Annen kortsiktig gjeld		1 249 208	250 837
Sum kortsiktig gjeld		1 618 535	1 578 964
Sum gjeld		64 567 033	61 578 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 350 359	103 886 989



Organisasjonsnr: 931 615 815
JERNKROKEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
JERNKROKEN 18 AS

931615815

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Resultatregnskap

	Note	2024	28.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 250 802	1 216 177
Sum driftsinntekter		2 250 802	1 216 177
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 346 523	-1 673 262
Annen driftskostnad	2	-1 591 545	-655 944
Sum driftskostnader		-4 938 069	-2 329 206
Driftsresultat		-2 687 267	-1 113 029
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 391	114 409
Annen renteinntekt		202	5 253
Annen finansinntekt		1 354	0
Sum finansinntekter		259 947	119 662
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 809	0
Annen rentekostnad		-4 556 778	-2 476 093
Annen finanskostnad		-41	0
Sum finanskostnader		-4 655 628	-2 476 093
Netto finans		-4 395 681	-2 356 431
Resultat før skattekostnad		-7 082 947	-3 469 460
Skattekostnad	4, 5	1 558 248	747 485
Årsresultat		-5 524 699	-2 721 975
Overføringer			
Overkurs		-5 524 699	-2 721 975
Sum overføringer		-5 524 699	-2 721 975



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 305 734	747 485
Sum immaterielle eiendeler		2 305 734	747 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	94 460 225	97 752 908
Sum varige driftsmidler		94 460 225	97 752 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 872 488	4 414 409
Andre langsiktige fordringer		0	645 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 488	5 060 149
Sum anleggsmidler		100 638 447	103 560 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 500	94 585
Andre kortsiktige fordringer		227 569	225 503
Sum fordringer		710 069	320 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum omløpsmidler		711 912	326 447
SUM EIENDELER		101 350 359	103 886 990



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	8	36 738 326	42 263 025
Sum innskutt egenkapital		36 783 326	42 308 025
Sum egenkapital		36 783 326	42 308 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 948 497	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 052	1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		60 275	85 958
Annen kortsiktig gjeld		1 249 208	250 837
Sum kortsiktig gjeld		1 618 535	1 578 964
Sum gjeld		64 567 033	61 578 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 350 359	103 886 990

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	99 426 170
Tilgang i året	53 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	99 480 010
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 673 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 019 785
Balansført verdi pr 31.12	94 460 225
Årets av- og nedskrivninger	3 346 523
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	28.03 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	60 421	9 560
Andre tjenester	0	2 750
Sum godtgjørelse til revisor	60 421	12 310

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3 872 488	4 414 409
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	3 872 488	4 414 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-2 948 497	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
	-2 948 497	0

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	28.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 558 248	-747 485
Skattekostnad	-1 558 248	-747 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 082 947	-3 469 460
Permanente forskjeller	0	71 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 830	-1 673 262
Skattepliktig inntekt	-6 851 117	-5 070 923



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 673 262	1 441 431	231 830
Fremførbart underskudd	-5 070 923	-11 922 040	6 851 117
Netto forskjeller	-3 397 661	-10 480 609	7 082 947
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 397 661	-10 480 609	7 082 947
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-747 485	-2 305 734	1 558 248

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	94 460 225
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog II AS med pant i fast eiendom på kr 60.000.000,- 1. prioritet og factoringpant på kr 5.000.000,- i leie/driftsinntekter 1. prioritet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	150	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog II AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	42 263 025	42 308 025
Årsresultat	0	-5 524 699	-5 524 699
Egenkapital 31.12.2024	45 000	36 738 326	36 783 326

Mer om egenkapital

Overkurs er benyttet til å dekke årets underskudd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

eb4e46ce-7437-4c52-acc6-229e36cfc3b - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

f7b3b812-4784-4e19-afad-32fc2b03677d - 2025-06-18 15:48:34 UTC +03:00

BankID - 2c422778-1fa8-4f98-a8b3-946f0600b798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: J 18 AS

cød0426a-5bce-4f6f-93ce-3d7b709fc275 - 2025-06-19 18:33:45 UTC +03:00

BankID - 3e829a63-daec-42b6-ba8f-e38307b86233 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

45668148-4fa0-47e5-88dd-622103d9bf50 - 2025-06-23 14:01:19 UTC +03:00

BankID - e8c8f637-b70f-4972-8ad5-fb6d5e65653e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Jernkroken 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernkroken 18 AS som viser et underskudd på kr 5.524.699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:29:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
JERNKROKEN 18 AS
931615815
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Resultatregnskap

	Note	2024	28.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 250 802	1 216 177
Sum driftsinntekter		2 250 802	1 216 177
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 346 523	-1 673 262
Annen driftskostnad	2	-1 591 545	-655 944
Sum driftskostnader		-4 938 069	-2 329 206
Driftsresultat		-2 687 267	-1 113 029
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 391	114 409
Annen renteinntekt		202	5 253
Annen finansinntekt		1 354	0
Sum finansinntekter		259 947	119 662
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 809	0
Annen rentekostnad		-4 556 778	-2 476 093
Annen finanskostnad		-41	0
Sum finanskostnader		-4 655 628	-2 476 093
Netto finans		-4 395 681	-2 356 431
Resultat før skattekostnad		-7 082 947	-3 469 460
Skattekostnad	4, 5	1 558 248	747 485
Årsresultat		-5 524 699	-2 721 975
Overføringer			
Overkurs		-5 524 699	-2 721 975
Sum overføringer		-5 524 699	-2 721 975



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 305 734	747 485
Sum immaterielle eiendeler		2 305 734	747 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	94 460 225	97 752 908
Sum varige driftsmidler		94 460 225	97 752 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 872 488	4 414 409
Andre langsiktige fordringer		0	645 740
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 488	5 060 149
Sum anleggsmidler		100 638 447	103 560 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 500	94 585
Andre kortsiktige fordringer		227 569	225 503
Sum fordringer		710 069	320 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	6 358
Sum omløpsmidler		711 912	326 447
SUM EIENDELER		101 350 359	103 886 990



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	8	36 738 326	42 263 025
Sum innskutt egenkapital		36 783 326	42 308 025
Sum egenkapital		36 783 326	42 308 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 948 497	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 948 497	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 052	1 242 170
Skyldige offentlige avgifter		60 275	85 958
Annen kortsiktig gjeld		1 249 208	250 837
Sum kortsiktig gjeld		1 618 535	1 578 964
Sum gjeld		64 567 033	61 578 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 350 359	103 886 990

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	99 426 170
Tilgang i året	53 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	99 480 010
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 673 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 019 785
Balanseført verdi pr 31.12	94 460 225
Årets av- og nedskrivninger	3 346 523
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	28.03 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	60 421	9 560
Andre tjenester	0	2 750
Sum godtgjørelse til revisor	60 421	12 310

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3 872 488	4 414 409
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	3 872 488	4 414 409
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-2 948 497	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
	-2 948 497	0

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	28.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 558 248	-747 485
Skattekostnad	-1 558 248	-747 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 082 947	-3 469 460
Permanente forskjeller	0	71 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 830	-1 673 262
Skattepliktig inntekt	-6 851 117	-5 070 923



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 673 262	1 441 431	231 830
Fremførbart underskudd	-5 070 923	-11 922 040	6 851 117
Netto forskjeller	-3 397 661	-10 480 609	7 082 947
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 397 661	-10 480 609	7 082 947
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-747 485	-2 305 734	1 558 248

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	94 460 225
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog II AS med pant i fast eiendom på kr 60.000.000,- 1. prioritet og factoringpant på kr 5.000.000,- i leie/driftsinntekter 1. prioritet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	150	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog II AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	42 263 025	42 308 025
Årsresultat	0	-5 524 699	-5 524 699
Egenkapital 31.12.2024	45 000	36 738 326	36 783 326

Mer om egenkapital

Overkurs er benyttet til å dekke årets underskudd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNKROKEN 18 AS
931 615 815

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.