



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Påluneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 854	15 576
Annen driftsinntekt		1 522 520	1 693 387
Sum inntekter		1 540 374	1 708 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		492 182	378 312
Sum kostnader		492 182	378 312
Driftsresultat		1 048 192	1 330 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 708	38 956
Sum finansinntekter		99 708	38 956
Annen rentekostnad		609 900	458 850
Sum finanskostnader		609 900	458 850
Netto finans		-510 192	-419 894
Ordinært resultat før skattekostnad		538 000	910 758
Skattekostnad på resultat	3	118 679	200 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 321	710 484
Årsresultat	4	419 321	710 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 321	710 484
Totalresultat		419 321	710 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 321	52 822
Avsatt til annen egenkapital			657 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	419 321	710 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		432 280	
Andre langsiktige fordringer			4 394 371
Sum finansielle anleggsmidler	6	432 280	4 394 371
Sum anleggsmidler		18 038 903	22 000 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 872	124 436
Andre kortsiktige fordringer		14 751	3 005
Sum fordringer	6	268 623	127 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 369 142	1 297 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 142	1 297 018
Sum omløpsmidler		2 637 765	1 424 459
SUM EIENDELER		20 676 667	23 425 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 953 599	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 953 599	4 953 599
Sum egenkapital	4	5 054 189	5 054 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 942	7 427
Sum avsetninger for forpliktelser		5 942	7 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 556 140	13 700 011
Langsiktig konserngjeld			2 097 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 142 330	1 317 535
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 470	17 114 760
Sum langsiktig gjeld		14 704 412	17 122 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 399	215 015
Betalbar skatt	3	68 305	187 232
Kortsiktig konserngjeld		471 180	237 330
Annen kortsiktig gjeld		250 182	609 500
Sum kortsiktig gjeld		918 066	1 249 076
Sum gjeld		15 622 478	18 371 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 676 667	23 425 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344776

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 854	15 576
Annen driftsinntekt		1 522 520	1 693 387
Sum inntekter		1 540 374	1 708 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		492 182	378 312
Sum kostnader		492 182	378 312
Driftsresultat		1 048 192	1 330 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 708	38 956
Sum finansinntekter		99 708	38 956
Annen rentekostnad		609 900	458 850
Sum finanskostnader		609 900	458 850
Netto finans		-510 192	-419 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 679	200 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 321	710 484
Årsresultat	4	419 321	710 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 321	710 484
Totalresultat		419 321	710 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 321	52 822
Avsatt til annen egenkapital			657 662
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	419 321	710 484



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		432 280	
Andre langsiktige			
fordringer			4 394 371
Sum finansielle			
anleggsmidler	6	432 280	4 394 371
Sum anleggsmidler		18 038 903	22 000 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 872	124 436
Andre kortsiktige			
fordringer		14 751	3 005
Sum fordringer	6	268 623	127 441
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 369 142	1 297 018
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 369 142	1 297 018
Sum omløpsmidler		2 637 765	1 424 459
SUM EIENDELER		20 676 667	23 425 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 953 599	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 953 599	4 953 599
Sum egenkapital	4	5 054 189	5 054 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 942	7 427
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 942	7 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 556 140	13 700 011
Langsiktig konserngjeld			2 097 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 142 330	1 317 535
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 470	17 114 760
Sum langsiktig gjeld		14 704 412	17 122 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 399	215 015
Betalbar skatt	3	68 305	187 232
Kortsiktig konserngjeld		471 180	237 330
Annen kortsiktig gjeld		250 182	609 500
Sum kortsiktig gjeld		918 066	1 249 076
Sum gjeld		15 622 478	18 371 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 676 667	23 425 453



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rongesund Bygg og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 372 614



Til generalforsamlingen i Rongesund Bygg og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Bygg og Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 419 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.03.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Rongesund Bygg og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 854	15 576
Annen driftsinntekt		1 522 520	1 693 387
Sum driftsinntekter		1 540 374	1 708 963
Annen driftskostnad		492 182	378 312
Sum driftskostnader		492 182	378 312
Driftsresultat		1 048 192	1 330 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 708	38 956
Annen rentekostnad		609 900	458 850
Resultat av finansposter		-510 192	-419 894
Resultat før skattekostnad		538 000	910 758
Skattekostnad på resultat	3	118 679	200 274
Årsresultat	4	419 321	710 484
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		419 321	52 822
Avsatt til annen egenkapital		0	657 662
Sum overføringer	4	419 321	710 484



Balanse

Rongesund Bygg og Utleie AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		432 280	0
Andre langsiktige fordringer		0	4 394 371
Sum finansielle anleggsmidler	6	432 280	4 394 371
Sum anleggsmidler		18 038 903	22 000 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 872	124 436
Andre kortsiktige fordringer		14 751	3 005
Sum fordringer	6	268 623	127 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 369 142	1 297 018
Sum omløpsmidler		2 637 765	1 424 459
Sum eiendeler		20 676 667	23 425 453

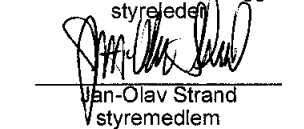


Balanse

Rongesund Bygg og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 953 599	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 953 599	4 953 599
Sum egenkapital	4	5 054 189	5 054 189
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	3	5 942	7 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 556 140	13 700 011
Langsiktig konserngjeld		0	2 097 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 142 330	1 317 535
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 470	17 114 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 399	215 015
Betalbar skatt	3	68 305	187 232
Konserngjeld		471 180	237 330
Annen kortsiktig gjeld		250 182	609 500
Sum kortsiktig gjeld		918 066	1 249 076
Sum gjeld		15 622 478	18 371 263
Sum egenkapital og gjeld		20 676 667	23 425 453


Stein Norvald Klakegg
styreleder


Jan-Olav Strand
styremedlem

Rongesund Bygg og Utleie AS

Rong
Styret i Rongesund Bygg og Utleie AS


Bjarne Magнар Torsvik
styremedlem


Tove Andersen
styremedlem


Lillian Drange
styremedlem


Arvid Hellesund
styremedlem

Side 4



Noter

Rongesund Bygg og Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rongesund Bygg og Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 706 623	17 706 623
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 706 623	17 706 623
= Bokført verdi 31.12.24	17 706 623	17 706 623

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 164	202 131
Endring i utsatt skattefordel	-1 485	-1 857
Skattekostnad ordinært resultat	118 679	200 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 000	910 758
Permanente forskjeller	1 447	-422
Endring i midlertidige forskjeller	6 752	8 440
Avgitt konsernbidrag	-235 724	-67 721
Skattepliktig inntekt	310 475	851 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 164	202 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 859	-14 899
Sum betalbar skatt i balansen	68 305	187 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	27 007	33 759	6 752
Sum	27 007	33 759	6 752
Grunnlag for utsatt skatt	27 007	33 759	6 752
Utsatt skatt (22 %)	5 942	7 427	1 485



Noter

Rongesund Bygg og Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	590	4 953 599	5 054 189
Årets resultat			419 321	419 321
Konsernbidrag avgitt			-419 321	-419 321
Pr 31.12.2024	100 000	590	4 953 599	5 054 189

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 556 140	13 700 011
Sum	13 556 140	13 700 011

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 606 623	17 606 623
Sum	17 606 623	17 606 623

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rongesund Bygg og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	100	100,0	100,0