



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 367 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG PARK AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 143  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 821 894	1 430 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 821 894</b>	<b>1 430 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		912 983	247 548
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 694 913	746 331
Avskrivning på driftsmidler	5	123 914	1 167
Annen driftskostnad	6	4 517 314	741 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 249 125</b>	<b>1 736 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 770</b>	<b>-306 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		119 557	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 557</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 529</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 241</b>	<b>-306 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 042	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		38 741	
Udekket tap		306 461	-306 461
Annen egenkapital		73 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre ol.	5	570 720	19 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 720</b>	<b>19 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsleasing		1 292 918	272 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 918</b>	<b>272 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 638</b>	<b>292 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 499 774	859 758
Andre fordringer		177 582	44 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 677 355</b>	<b>903 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	124 535	69 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 535</b>	<b>69 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 801 890</b>	<b>973 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 665 529</b>	<b>1 266 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	73 997	
Udekket tap	11		306 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 997</b>	<b>-306 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>103 997</b>	<b>-276 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	9 704	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	441 273	
Langsiktig konserngjeld	14	791 176	33 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	487 810	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 259</b>	<b>303 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 963</b>	<b>303 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	937 011	
Leverandørgjeld		744 945	908 704
Betalbar skatt	7	13 411	
Skyldige offentlige avgifter		715 601	223 969
Kortsiktig konserngjeld	14	49 668	
Annen kortsiktig gjeld		370 933	106 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 569</b>	<b>1 239 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 532</b>	<b>1 542 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 665 529</b>	<b>1 266 029</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 367 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Roger Andersen  
Mørkveien 143  
1821 SPYDEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 367 101  
SPYDEBERG PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 821 894	1 430 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 821 894</b>	<b>1 430 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		912 983	247 548
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 694 913	746 331
Avskrivning på driftsmidler	5	123 914	1 167
Annen driftskostnad	6	4 517 314	741 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 249 125</b>	<b>1 736 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 770</b>	<b>-306 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		119 557	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 557</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 529</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 042	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		38 741	
Udekket tap		306 461	-306 461
Annen egenkapital		73 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 199</b>	<b>-306 461</b>



Organisasjonsnr: 923 367 101  
SPYDEBERG PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre ol. 5 570 720 19 833  
Sum varige driftsmidler 570 720 19 833

#### Finansielle anleggsmidler

Forskuddsleasing 1 292 918 272 650  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 292 918 272 650

Sum anleggsmidler 1 863 638 292 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 2 499 774 859 758  
Andre fordringer 177 582 44 202  
Sum fordringer 2 677 355 903 960

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 124 535 69 586  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 124 535 69 586

Sum omløpsmidler 2 801 890 973 546

**SUM EIENDELER 4 665 529 1 266 029**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 10, 11 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 73 997  
Udekket tap 11 306 461  
Sum opptjent egenkapital 73 997 -306 461

Sum egenkapital 11 103 997 -276 461



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	9 704	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	441 273	
Langsiktig konserngjeld	14	791 176	33 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	487 810	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 259</b>	<b>303 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 963</b>	<b>303 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	937 011	
Leverandørgjeld		744 945	908 704
Betalbar skatt	7	13 411	
Skyldige offentlige avgifter		715 601	223 969
Kortsiktig konserngjeld	14	49 668	
Annen kortsiktig gjeld		370 933	106 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 569</b>	<b>1 239 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 532</b>	<b>1 542 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 665 529</b>	<b>1 266 029</b>



Organisasjonsnr: 923 367 101  
SPYDEBERG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SR Andersen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3993319.00	626597.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591700.00	91323.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66982.00	19121.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42912.00	9290.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4694913.00	746331.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	793895.00	13918.00	94089.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

## Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SPYDEBERG PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 993 319	626 597
Arbeidsgiveravgift	591 700	91 323
Pensjonskostnader	66 982	19 121
Andre relaterte ytelser	42 912	9 290
<b>Sum</b>	<b>4 694 913</b>	<b>746 331</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	793 895	13 918	94 089

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 000
Tilgang i året	674 801
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>695 801</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(125 081)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>570 720</b>
Årets avskrivninger	(123 914)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 500	0
Andre tjenester	16 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 000</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	453 241	(306 461)
+/- Permanente forskjeller	7 957	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 237)	(3 873)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(310 334)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 627</b>	<b>(310 334)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 338	
Sum	24 338	
+/- Endring i utsatt skatt	9 704	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 042</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 338	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 927)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 411</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 499 774	859 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 499 774</b>	<b>859 758</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 124 535. Skyldig skattetrekk er kr 124 675.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SR Andersen Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(306 461)	(276 461)
Årets resultat		112 738	306 461	419 199
Konsernbidrag		(38 741)		(38 741)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>73 997</b>	<b>0</b>	<b>103 997</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 873	44 110	(40 237)
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 334)	0	(310 334)
Netto forskjeller	(306 461)	44 110	(350 571)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 461	0	306 461
Sum midlertidige forskjeller	0	44 110	(44 110)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 704</b>	<b>(9 704)</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(441 273)	0
Kassekreditt ( limit 1 mill)	(937 011)	
<b>Sum</b>	<b>(1 378 284)</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	763 134	19 833
Kundefordringer	2 499 774	859 758
<b>Sum</b>	<b>3 262 908</b>	<b>879 591</b>

Aksjonær har stilt selvskyldner kausjon.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 14 - Mellomværende

	2020	2019
Mellomværende styreleder/daglig leder	(365 295)	(270 000)
Mellomværende Sol Eieendom og Drift AS	(791 176)	(33 000)
Mellomværende SR Andersen Holding AS ( konsernbidrag)	(49 668)	0
<b>Sum</b>	<b>(1 206 159)</b>	<b>(303 000)</b>



Årsregnskap for 2020

**SPYDEBERG PARK AS**  
**1821 SPYDEBERG**

Penneo Dokumentnøkkel: 5E8YL-U6YVE-6DBFF-M06ZZ-MWCDF-NNME7

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SPYDEBERG PARK AS

	Note	2020	8.8.19 - 31.12. 19
Salgsinntekt		10 821 894	1 430 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 821 894</b>	<b>1 430 286</b>
Varekostnad		(912 983)	(247 548)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 694 913)	(746 331)
Avskrivning på driftsmidler	5	(123 914)	(1 167)
Annen driftskostnad	6	(4 517 314)	(741 634)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 249 125)</b>	<b>(1 736 679)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 770</b>	<b>(306 394)</b>
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(119 557)	(68)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(119 557)</b>	<b>(68)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(119 529)</b>	<b>(68)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 241</b>	<b>(306 461)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(34 042)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>419 199</b>	<b>(306 461)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 199</b>	<b>(306 461)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		38 741	0
Udekket tap		306 461	(306 461)
Annen egenkapital		73 997	0
<b>Sum</b>		<b>419 199</b>	<b>(306 461)</b>

Perneo Dokumentnr: 5E8YL-U6YVE-6DBFF-M06ZZ-MWQDI-NNME7



## Balanse pr. 31. desember 2020 SPYDEBERG PARK AS

	Note	2020	8.8.19 - 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre ol.	5	570 720	19 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 720</b>	<b>19 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsleasing		1 292 918	272 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 918</b>	<b>272 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 638</b>	<b>292 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 499 774	859 758
Andre fordringer		177 582	44 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 677 355</b>	<b>903 960</b>
Bankinnskudd	9	124 535	69 586
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>124 535</b>	<b>69 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 801 890</b>	<b>973 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 665 529</b>	<b>1 266 029</b>

Penneo Dokumentnr: 5E8YL-U6YVE-6DBFF-M06ZZ-MWQDI-NNME7

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SPYDEBERG PARK AS**

	Note	2020	8.8.19 - 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	73 997	0
Udekket tap	11	0	(306 461)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 997</b>	<b>(306 461)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>103 997</b>	<b>(276 461)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	9 704	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 704</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	441 273	0
Langsiktig konserngjeld	14	791 176	33 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	487 810	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 259</b>	<b>303 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 963</b>	<b>303 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	937 011	0
Leverandørgjeld		744 945	908 704
Betalbar skatt	7	13 411	0
Skyldige offentlige avgifter		715 601	223 969
Kortsiktig konserngjeld	14	49 668	0
Annen kortsiktig gjeld		370 933	106 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 831 569</b>	<b>1 239 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 532</b>	<b>1 542 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 665 529</b>	<b>1 266 029</b>

I styret for Spydeberg Park AS  
Spydeberg, 6 .juli 2021

Svein Roger Andersen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 5E8YL-U6YVE-6DBFF-M06ZZ-MWQDI-NNME7



## Noter 2020

### SPYDEBERG PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 993 319	626 597
Arbeidsgiveravgift	591 700	91 323
Pensjonskostnader	66 982	19 121
Andre relaterte ytelser	42 912	9 290
<b>Sum</b>	<b>4 694 913</b>	<b>746 331</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	793 895	13 918	94 089

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 000
Tilgang i året	674 801
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>695 801</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(125 081)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>570 720</b>
Årets avskrivninger	(123 914)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 500	0
Andre tjenester	16 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 000</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	453 241	(306 461)
+/- Permanente forskjeller	7 957	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 237)	(3 873)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(310 334)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 627</b>	<b>(310 334)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 338	
Sum	24 338	
+/- Endring i utsatt skatt	9 704	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 042</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 338	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 927)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 411</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 499 774	859 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 499 774</b>	<b>859 758</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 124 535. Skyldig skattetrekk er kr 124 675.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SR Andersen Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(306 461)	(276 461)
Årets resultat		112 738	306 461	419 199
Konsernbidrag		(38 741)		(38 741)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>73 997</b>	<b>0</b>	<b>103 997</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 873	44 110	(40 237)
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 334)	0	(310 334)
Netto forskjeller	(306 461)	44 110	(350 571)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 461	0	306 461
Sum midlertidige forskjeller	0	44 110	(44 110)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 704</b>	<b>(9 704)</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(441 273)	0
Kassekreditt ( limit 1 mill)	(937 011)	
<b>Sum</b>	<b>(1 378 284)</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	763 134	19 833
Kundefordringer	2 499 774	859 758
<b>Sum</b>	<b>3 262 908</b>	<b>879 591</b>

Aksjonær har stilt selvskyldner kausjon.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 14 - Mellomværende

	2020	2019
Mellomværende styreleder/daglig leder	(365 295)	(270 000)
Mellomværende Sol Eieendom og Drift AS	(791 176)	(33 000)
Mellomværende SR Andersen Holding AS ( konsernbidrag)	(49 668)	0
<b>Sum</b>	<b>(1 206 139)</b>	<b>(303 000)</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Andersen

Daglig leder

På vegne av: Spydeberg Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-2685599

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-07-09 08:47:20Z



## Svein Roger Andersen

Styreleder

På vegne av: Spydeberg Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-2685599

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-07-09 08:47:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE8YL-U6YVE-6DBFF-M06ZZ-MWQDI-NNME7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske  
Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Spydeberg Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Spydeberg Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 419 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo DokumentID: XEJFI-PQ43-ND1L6-1HLL8-8WTDK-NEZ43



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 9. juli 2021  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-07-09 10:54:37Z



Penneo Dokument nøkkel: XEJFI-PQP43-ND1L6-1HLL8-8WTDK-NEZ43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>