



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 018 162	3 738 867
Annen driftsinntekt	1	81 496	96 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 659</b>	<b>3 835 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 603	143 327
Lønnskostnad	2	1 885 525	3 123 135
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	30 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 024	263 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 167 952</b>	<b>3 560 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>274 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		10 723
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		27 356
Annen rentekostnad		906	2 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906</b>	<b>30 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-19 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 199</b>	<b>255 470</b>
Skattekostnad på resultat	4		56 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			199 127
Avsatt til annen egenkapital			179
Overført fra annen egenkapital		-69 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 926	66 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		726 176	343 753
Andre kortsiktige fordringer	1	6 580	17 949
Konsernfordringer	1	44 893	199 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 649</b>	<b>560 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	258 522	932 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 522</b>	<b>932 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 170</b>	<b>1 492 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	199 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>729 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-25 153	44 046
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 153</b>	<b>44 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 974</b>	<b>773 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 790	11 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 086	202 537
Kortsiktig konserngjeld	1		255 291
Annen kortsiktig gjeld	1	191 246	317 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 018 162	3 738 867
Annen driftsinntekt	1	81 496	96 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 659</b>	<b>3 835 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 603	143 327
Lønnskostnad	2	1 885 525	3 123 135
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	30 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 024	263 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 167 952</b>	<b>3 560 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>274 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		10 723
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		27 356
Annen rentekostnad		906	2 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906</b>	<b>30 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-19 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 199</b>	<b>255 470</b>
Skattekostnad på resultat	4		56 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			199 127
Avsatt til annen egenkapital			179
Overført fra annen egenkapital		-69 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>





Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 926	66 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		726 176	343 753
Andre kortsiktige fordringer	1	6 580	17 949
Konsernfordringer	1	44 893	199 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 649</b>	<b>560 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	258 522	932 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 522</b>	<b>932 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 170</b>	<b>1 492 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	199 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>729 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-25 153	44 046
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 153</b>	<b>44 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 974</b>	<b>773 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 790	11 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 086	202 537
Kortsiktig konserngjeld	1		255 291
Annen kortsiktig gjeld	1	191 246	317 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Cura Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Perneo Dokumentnr: 2024-1-HKXP-56F8P-ZORRV-4PU1S-AHZR

---

Organisasjonsnr: 915 859 763



## Resultatregnskap

### Cura Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 018 162	3 738 867
Annen driftsinntekt	1	81 496	96 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 099 659</b>	<b>3 835 692</b>
Varekostnad		36 603	143 327
Lønnskostnad	2	1 885 525	3 123 135
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	30 804
Annen driftskostnad		215 024	263 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 167 952</b>	<b>3 560 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>274 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	10 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	27 356
Annen rentekostnad		906	2 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-906</b>	<b>-19 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 199</b>	<b>255 470</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	56 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	199 127
Avsatt til annen egenkapital		0	179
Overført fra annen egenkapital		69 199	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-69 199</b>	<b>199 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ041-HKXP-56F8P-ZORRV-4PUJS-AHZ7R



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 926	66 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 926</b>	<b>66 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		726 176	343 753
Andre kortsiktige fordringer	1	6 580	17 949
Konsernfordringer	1	44 893	199 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 649</b>	<b>560 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	258 522	932 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>258 522</b>	<b>932 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 170</b>	<b>1 492 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>

Perneo Dokumentnr: 2024-1-HKXP-56F8P-ZORRV-4PU1S-AHZR



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	199 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>729 127</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	-25 153	44 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 153</b>	<b>44 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 974</b>	<b>773 173</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		23 790	11 294
Skyldig offentlige avgifter		153 086	202 537
Kortsiktig konserngjeld	1	0	255 291
Annen kortsiktig gjeld	1	191 246	317 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 122</b>	<b>786 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 072 096</b>	<b>1 559 603</b>

Oslo, \_\_\_\_\_  
Styret i Cura Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: ZQ041-HKXP-56F8P-ZORRV-4PUJS-AHZR



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernbidrag	0	199 127
Kundefordringer	771 069	340 003
<b>Sum fordringer</b>	<b>771 069</b>	<b>539 130</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	255 291
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>255 291</b>

Selskapet selger bygningsrelaterte tjenester som prosjektering, byggeledelse. Salg til selskaper i konsernet utgjør kr 2 018 162.

Det er bokført kr. 0 i renteinntekter på selskap i samme konsern.  
Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern er kr. 0

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 558 335	2 589 515
Arbeidsgiveravgift	235 904	414 150
Pensjonskostnader	69 116	94 722
Andre ytelser	22 170	24 748
<b>Sum</b>	<b>1 885 525</b>	<b>3 123 135</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 409 310 og kr 409 310 i lønn til hver av de to arbeidende styremedlemmer.

Perneo Dokumentnøkkel: ZQ041-HKXP-S6F8P-ZORRV-4PUJS-AHZ7R



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 000	154 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	118 074	118 074
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>35 926</b>	<b>35 926</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>56 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 199	255 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 030	-179
Avgitt konsernbidrag	0	-255 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 168</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 152	-12 122	15 030
<b>Sum</b>	<b>-27 152</b>	<b>-12 122</b>	<b>15 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 168	0	54 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 321	12 122	-69 199
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	37 770	199 127	492 230	44 046	773 173
Årets resultat				-69 199	-69 199
<b>Pr 31.12</b>	<b>37 770</b>	<b>199 127</b>	<b>492 230</b>	<b>-25 153</b>	<b>703 974</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 596.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cura Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 590	3	37 770
<b>Sum</b>	<b>12 590</b>		<b>37 770</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	11 708	93	93
SCHEELE INVEST AS	882	7	7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 590</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50%

Perneo Dokumentnøkkel: ZQ041-HKXP-56F8P-ZORRV-4PU1S-AHZR



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Cura Utvikling AS  
Fødsels-/org.nr 915 859 763

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	69 198,59	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Fenneo Dokumentnøkkel: 2Q041-HKYP-568P-ZORRV-4PUS-AH7R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bremnæs, Martin

### Styreleder

På vegne av: Cura Utvikling AS og Loftsentralen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-16 09:59:05 UTC



## Håvi, Lars

### Styremedlem

På vegne av: Cura Utvikling AS og Loftsentralen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-17 10:58:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q041-HKXYP-56F8P-ZORRV-4PU1S-AHZ7R