



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 11  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 337 089
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 337 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			13 442
Annen driftskostnad	3	172 444	618 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 444</b>	<b>632 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 444</b>	<b>1 704 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 071 514	2 959 186
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	38 093	27 707
Annen renteinntekt		5 101	5 374
Annen finansinntekt		56	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114 765</b>	<b>2 992 302</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	129 225	2 647 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 512
Annen rentekostnad		2 525	
Annen finanskostnad			119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 750</b>	<b>2 673 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 983 015</b>	<b>318 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 810 570</b>	<b>2 023 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 876	1 027 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 472 694	
Overført fra annen egenkapital			-1 004 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 313	11 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 313</b>	<b>11 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 682 158	11 598 867
Investeringer i tilknyttet selskap			128 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 682 158</b>	<b>11 727 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 891 471</b>	<b>11 939 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 892 566	1 880 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 566</b>	<b>1 880 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 501	6 008 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 501</b>	<b>6 008 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 067</b>	<b>7 889 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 023 538</b>	<b>19 828 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 020 000	2 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 111 138	16 638 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 111 138</b>	<b>16 638 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 131 138</b>	<b>18 658 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 056	9 886
Betalbar skatt	4	312 055	695 814
Annen kortsiktig gjeld	8	572 289	464 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 400</b>	<b>1 170 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 400</b>	<b>1 170 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 023 538</b>	<b>19 828 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 760 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 11  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 976 760 883  
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 337 089
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 337 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			13 442
Annen driftskostnad	3	172 444	618 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 444</b>	<b>632 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 444</b>	<b>1 704 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 071 514	2 959 186
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	38 093	27 707
Annen renteinntekt		5 101	5 374
Annen finansinntekt		56	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114 765</b>	<b>2 992 302</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	129 225	2 647 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 512
Annen rentekostnad		2 525	
Annen finanskostnad			119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 750</b>	<b>2 673 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 983 015</b>	<b>318 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 810 570</b>	<b>2 023 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 876	1 027 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 472 694	
Overført fra annen egenkapital		-1 004 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>



Organisasjonsnr: 976 760 883  
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 313	11 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 313</b>	<b>11 642</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	11 682 158	11 598 867
Investeringer i tilknyttet selskap			128 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 682 158</b>	<b>11 727 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 891 471</b>	<b>11 939 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	2 892 566	1 880 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 566</b>	<b>1 880 508</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 501	6 008 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 501</b>	<b>6 008 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 067</b>	<b>7 889 180</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 023 538</b>	<b>19 828 490</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 020 000	2 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	12 111 138	16 638 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 111 138</b>	<b>16 638 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 131 138</b>	<b>18 658 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 056	9 886
Betalbar skatt	4	312 055	695 814
Annen kortsiktig gjeld	8	572 289	464 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 400</b>	<b>1 170 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 400</b>	<b>1 170 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 023 538</b>	<b>19 828 490</b>



Organisasjonsnr: 976 760 883  
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10100.00	2020000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guriby Invest As	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigmund Arnesen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lommdalsveien 299 AS	100.00%	100.00%	12630072.00	130296.00
Løxaveien 11 AS	100.00%	100.00%	3827624.00	1498991.00
Idteq AS	100.00%	100.00%	512855.00	-106783.00

Legally signed by  
Morten Guriby  
24.06.2021Legally signed by  
Sigmund Arnesen  
24.06.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		0	2 337 089
		<u>0</u>	<u>2 337 089</u>
Avskrivning på driftsmidler		0	13 442
Annen driftskostnad	3	172 444	618 980
		<u>172 444</u>	<u>632 422</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 444</b>	<b>1 704 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 071 514	2 959 186
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	38 093	27 707
Annen renteinntekt		5 101	5 374
Annen finansinntekt		56	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-129 225	-2 647 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-25 512
Annen rentekostnad		-2 525	0
Annen finanskostnad		0	-119
		<u>1 983 015</u>	<u>318 939</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 810 570</b>	<b>2 023 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 876	1 027 695
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 472 694</b>	<b>995 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 472 694	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 004 089
		<u>1 472 694</u>	<u>995 911</u>



<b>Balanse</b>			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>9 313</u>	<u>11 642</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	7	11 682 158	11 598 867
Investeringer i tilknyttet selskap		0	128 801
		<u>11 682 158</u>	<u>11 727 668</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 891 471</u></b>	<b><u>11 939 310</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>2 892 566</u>	<u>1 880 508</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>239 501</u>	<u>6 008 672</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 132 067</u></b>	<b><u>7 889 180</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>15 023 538</u></b>	<b><u>19 828 490</u></b>

**Balanse**

## Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 020 000</u>	<u>2 020 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>12 111 138</u>	<u>16 638 444</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>14 131 138</u></b>	<b><u>18 658 444</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 056	9 886
Betalbar skatt	4	312 055	695 814
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>572 289</u>	<u>464 346</u>
		<u>892 400</u>	<u>1 170 046</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>892 400</u></b>	<b><u>1 170 046</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 023 538</u></b>	<b><u>19 828 490</u></b>

Rud, 23.06.2021

Styret i Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

---

Morten Guriby  
styreleder

---

Sigmund Arnesen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

### Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kostpris kr 200 000,-.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor ble utbetalt med kr 52.283 inkl mva,- hvorav honorar for revisjon utgjorde utgjorde kr 38.742 ,- og andre tjenester kr 13.541,-.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

#### Note 4 - Skatt

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 810 570
Avgitt konsernbidrag	-106 783
Endring midlertidige forskjeller	-10 583
Endring permanente forskjeller	-274 770
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 418 434</u>

Betalbar skatt - 22 %	<u>312 055</u>
-----------------------	----------------

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	312 055
Skatt av avgitt konsernbidrag	23 492
Endring utsatt skatt	<u>2 328</u>

Sum skattekostnad	<u>337 876</u>
-------------------	----------------

##### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	<u>-52 917</u>	<u>-42 334</u>	<u>10 583</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-52 917</u>	<u>-42 334</u>	<u>10 583</u>
Utsatt skatt - 22 %	<u>-11 642</u>	<u>-9 313</u>	<u>2 328</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 2.020.000,- herav 200 aksjer a kr 10.100,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Sigmund Arnesen	100 aksjer	daglig leder
Guriby Invest AS	100 aksjer	

Styrets leder Morten Guriby eier 100% av aksjene i Guriby Invest AS.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

#### Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	2 020 000	16 638 444	18 658 444
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	-	1 472 694	1 472 694
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 020 000</u>	<u>12 111 138</u>	<u>14 131 138</u>

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap

<u>Datterselskap:</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eieandel/ stemmeandel</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Lommedalsveien 299 AS	Bærum	100 %	130 296	12 630 072
Løxaveien 11 AS	Bærum	100 %	1 498 991	3 827 624
Idteq AS	Bærum	100 %	-106 783	512 855

Det er ikke stillet pant, annen sikkerhet eller garantier til fordel for datterselskap.

Selskapet eier 2 319 aksjer i Safe4 Securitu Group AS. Disse har en kostpris på kr 2 014 280,- og er nedskrevet til kr 0,- i regnskapet iht god regnskapsskikk.

#### Note 8 - Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

##### Mellomværende med datterselskap:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>571 129</u>	<u>464 346</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>2 721 061</u>	<u>1 711 453</u>

##### Transaksjoner med konsernselskap:

Mottatt utbytte og konsernbidrag	<u>2 071 514</u>	<u>2 959 186</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>106 783</u>	<u>2 647 733</u>
Renteinntekt av mellomværende	<u>38 093</u>	<u>27 707</u>



Til Generalforsamlingen i  
Arnesen Guriby – AGK Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arnesen Guriby – AGK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 472 694,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforening.no/revisjonsberetninger](https://revisorforening.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 23. juni 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksvelen 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

