



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 275	442 000
Sum inntekter		434 275	442 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	399 074	640 442
Sum kostnader		543 185	784 553
Driftsresultat		-108 910	-342 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		62 830	79 082
Sum finanskostnader		62 830	79 082
Netto finans		-62 829	-79 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 740	-421 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 783	-92 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 957	-328 863
Årsresultat		-133 957	-328 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 957	-328 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-93 600	-292 500
Overføringer annen egenkapital		-40 357	-36 363
Sum overføringer og disponeringer		-133 957	-328 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,4	2 735 943	2 880 054
Sum varige driftsmidler		2 735 943	2 880 054
Sum anleggsmidler		2 735 943	2 880 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 000	125 000
Andre fordringer		2 125	31 401
Konsernfordringer		120 000	375 000
Sum fordringer		199 125	531 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		224 747	92 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 747	92 406
Sum omløpsmidler		423 872	623 808
SUM EIENDELER		3 159 815	3 503 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	218 562	258 918
Sum opptjent egenkapital		218 562	258 918
Sum egenkapital		718 562	758 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 113	63 496
Sum avsetninger for forpliktelser		52 113	63 496
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	1 792 362	2 003 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 362	2 003 250
Sum langsiktig gjeld		1 844 475	2 066 746
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 262	
Kortsiktig konserngjeld		580 000	675 000
Annen kortsiktig gjeld		4 516	3 198
Sum kortsiktig gjeld		596 778	678 198
Sum gjeld		2 441 253	2 744 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 815	3 503 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710488

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 275	442 000
Sum inntekter		434 275	442 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	399 074	640 442
Sum kostnader		543 185	784 553
Driftsresultat		-108 910	-342 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		62 830	79 082
Sum finanskostnader		62 830	79 082
Netto finans		-62 829	-79 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 783	-92 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 957	-328 863
Årsresultat		-133 957	-328 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 957	-328 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-93 600	-292 500
Overføringer annen egenkapital		-40 357	-36 363
Sum overføringer og disponeringer		-133 957	-328 863



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	2 735 943	2 880 054
Sum varige driftsmidler		2 735 943	2 880 054
Sum anleggsmidler		2 735 943	2 880 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 000	125 000
Andre fordringer		2 125	31 401
Konsernfordringer		120 000	375 000
Sum fordringer		199 125	531 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		224 747	92 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 747	92 406
Sum omløpsmidler		423 872	623 808
SUM EIENDELER		3 159 815	3 503 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	218 562	258 918
Sum opptjent egenkapital		218 562	258 918
Sum egenkapital		718 562	758 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 113	63 496
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 113	63 496



Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 792 362	2 003 250
Sum langsiktig gjeld	1 844 475	2 066 746
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	12 262	
Kortsiktig konserngjeld	580 000	675 000
Annen kortsiktig gjeld	4 516	3 198
Sum kortsiktig gjeld	596 778	678 198
Sum gjeld	2 441 253	2 744 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 159 815	3 503 862



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brødrene Sætran Eiendom AS**

Foretaksnr. 987573074

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121



Brødrene Sætran Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 275	442 000
Sum driftsinntekter		434 275	442 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	399 074	640 442
Sum driftskostnader		543 185	784 553
DRIFTSRESULTAT		(108 910)	(342 553)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 830	79 082
Sum finanskostnader		62 830	79 082
NETTO FINANSPOSTER		(62 829)	(79 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 740)	(421 620)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 783)	(92 757)
ORDINÆRT RESULTAT		(133 957)	(328 863)
ÅRSRESULTAT		(133 957)	(328 863)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(93 600)	(292 500)
Overføringer annen egenkapital		(40 357)	(36 363)
SUM OVERFØRINGER		(133 957)	(328 863)



Brødrene Sætran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,4	2 735 943	2 880 054
Sum anleggsmidler		2 735 943	2 880 054
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	77 000	125 000
Andre fordringer		2 125	31 401
Fordringer på konsernselskap		120 000	375 000
Bankinnskudd		224 747	92 406
Sum omløpsmidler		423 872	623 808
SUM EIENDELER		3 159 815	3 503 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	218 562	258 918
Sum opptjent egenkapital		218 562	258 918
Sum egenkapital		718 562	758 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 113	63 496
Sum avsetning for forpliktelser		52 113	63 496
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	1 792 362	2 003 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 362	2 003 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 262	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		580 000	675 000
Annen kortsiktig gjeld		4 516	3 198
Sum kortsiktig gjeld		596 778	678 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 815	3 503 862

Smøla 31.05.2022

Tore Haltbakk Sætran
styrelederJens Egil Sætran
styremedlem



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 148 330	42 692	5 191 022
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 148 330	42 692	5 191 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 268 276	42 692	2 310 968
+ Ordinære avskrivninger	144 111	0	144 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 412 387	42 692	2 455 079
Balanseført verdi pr 31/12	2 735 943	0	2 735 943

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i virksomheten og selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 740
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 199
+ Mottatt konsernbidrag	120 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	460
= Inntekt	0

Noter for Brødrene Sætran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987573074



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 400
= Sum betalbar skatt	-26 400
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 383
= Ordinær skattekostnad	-37 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-26 400
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	26 400
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	239 861	292 060
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 979	3 439
= Grunnlag utsatt skatt	236 882	288 621
Utsatt skatt	52 113	63 496

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret Gjeld:		
Pantelån	2 003 250	2 003 250
Langsiktig gjeld	2 003 250	2 003 250
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg/tomt	2 735 943	2 880 054
Kundefordringer	77 000	125 000
Totalt	2 812 943	3 005 054

Kr. 737 922,- av pantelånet forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BRØDRENE SÆTRAN AS	915 492 290	500	100,00 %

Styret består av Tore Haltbakk Sætran (styreleder) og Jens Egil Sætran.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	258 918	758 918
Anvendt til årsresultat		-40 357	-40 357
Pr 31.12.	500 000	218 562	718 562

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.