



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 836	37 681
Sum kostnader	1	39 836	37 681
Driftsresultat		-39 836	-37 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 510
Annen finansinntekt	2	7 803 642	2 677 202
Sum finansinntekter		7 803 652	2 678 712
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		23 869	-195 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		932 393
Annen finanskostnad	2		2 567
Sum finanskostnader		23 869	739 526
Netto finans		7 779 783	1 939 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739 947	1 901 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 118	6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 703 829	1 894 627
Årsresultat	4	7 703 829	1 894 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 703 829	1 894 627
Totalresultat		7 703 829	1 894 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	465 125
Avsatt til annen egenkapital		4 603 829	1 429 502
Sum overføringer og disponeringer		7 703 829	1 894 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 170 000	1 170 000
Sum fordringer		3 170 000	1 170 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 618 653	1 977 876
Sum investeringer	2	1 618 653	1 977 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 513 653	20 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 653	20 242
Sum omløpsmidler		9 302 307	3 168 118
SUM EIENDELER		9 314 307	3 180 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum opptjent egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum egenkapital	4	7 776 467	3 172 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 453
Betalbar skatt		36 118	6 027
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 722	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 840	7 480
Sum gjeld		1 537 840	7 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 314 307	3 180 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231942

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 836	37 681
Sum kostnader	1	39 836	37 681
Driftsresultat		-39 836	-37 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 510
Annen finansinntekt	2	7 803 642	2 677 202
Sum finansinntekter		7 803 652	2 678 712
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		23 869	-195 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		932 393
Annen finanskostnad	2		2 567
Sum finanskostnader		23 869	739 526
Netto finans		7 779 783	1 939 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 118	6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 703 829	1 894 627
Årsresultat	4	7 703 829	1 894 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 703 829	1 894 627
Totalresultat		7 703 829	1 894 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	465 125
Avsatt til annen egenkapital		4 603 829	1 429 502
Sum overføringer og disponeringer		7 703 829	1 894 627



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 12 000 12 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 000 12 000

Sum anleggsmidler 12 000 12 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 170 000 1 170 000

Sum fordringer 3 170 000 1 170 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2 1 618 653 1 977 876

Sum investeringer 2 1 618 653 1 977 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 513 653 20 242

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 513 653 20 242

Sum omløpsmidler 9 302 307 3 168 118

SUM EIENDELER 9 314 307 3 180 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 1 754 647 1 754 647

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 1 844 077 1 844 077

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum opptjent egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum egenkapital	4	7 776 467	3 172 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 453
Betalbar skatt		36 118	6 027
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 722	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 840	7 480
Sum gjeld		1 537 840	7 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 314 307	3 180 118



Organisasjonsnr: 918 415 521
PKD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i PKD Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PKD Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 703 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

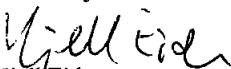
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. april 2022

All Revisjon AS


Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Offisielt regnskap

Pkd Holding AS
(918 415 521)

2021



RESULTATREGNSKAP

PKD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 836	37 681
Sum driftskostnader	1	39 836	37 681
Driftsresultat		-39 836	-37 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	1 510
Annen finansinntekt	2	7 803 642	2 677 202
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		23 869	-195 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	932 393
Annen finanskostnad	2	0	2 567
Resultat av finansposter		7 779 783	1 939 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739 947	1 901 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 118	6 878
Ordinært resultat		7 703 829	1 894 627
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	7 703 829	1 894 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 600 000	465 125
Avsatt til annen egenkapital		4 603 829	1 429 502
Sum overføringer		7 703 829	1 894 627



BALANSE

PKD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 170 000	1 170 000
Sum fordringer		3 170 000	1 170 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	1 618 653	1 977 876
Sum investeringer	2	1 618 653	1 977 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 513 653	20 242
Sum omløpsmidler		9 302 307	3 168 118
Sum eiendeler		9 314 307	3 180 118



BALANSE

PKD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum opptjent egenkapital		5 932 390	1 328 561
Sum egenkapital	4	7 776 467	3 172 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 453
Betalbar skatt		36 118	6 027
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722	0
Sum kortsiktig gjeld		1 537 840	7 480
Sum gjeld		1 537 840	7 480
Sum egenkapital og gjeld		9 314 307	3 180 118

Trondheim, 21.04.2022
Styret i Pkd Holding AS

Per Kristian Dyrkorn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og aksjefond vurderes til markesdverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pkd Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2021 utgjør Kr. 12 750



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
DSK Eiendom AS	50,0%		250 000		
Din Salgskonsulent AS	40,0%	40,0%	12 000	12 000	2 235 415
Sum			262 000	12 000	2 235 415
OMLØPSMIDLER					
DNB Global indeks A			1 138 029	1 416 392	1 416 392
DNB Norden Indeks A			309 850	376 153	376 153
DNB Norge Indeks A			633 876	758 501	758 501
Sum			2 081 755	2 551 046	2 551 046
Sum verdipapirer			2 343 755	2 563 046	4 786 461

Lån til DSK Eiendom as er nedskrevet med Kr. 932.393,-



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 118	6 027
Endring i utsatt skattefordel	0	851
Skattekostnad ordinært resultat	36 118	6 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 739 947	1 901 505
Permanente forskjeller	-7 575 773	-1 870 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 867
Skattepliktig inntekt	164 174	27 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 118	6 027
Sum betalbar skatt i balansen	36 118	6 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 754 647	-10 570	1 328 561	3 172 638
Pr. 01.01.2021	100 000	1 754 647	-10 570	1 328 561	3 172 638
Årets overskudd				7 703 829	7 703 829
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Pr. 31.12.2021	100 000	1 754 647	-10 570	5 932 390	7 776 467



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PKD HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Dyrkorn	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Per Kristian Dyrkorn	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500