



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIETJENESTER AS
Forretningsadresse: Lensmann Havigs gate 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 261	226 335
Annen driftsinntekt		91 132	0
Sum inntekter		413 393	226 335
Kostnader			
Varekostnad		38 023	3 228
Lønnskostnad	1, 2	4 120	412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 799	98 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		249 612	194 510
Sum kostnader		370 554	296 295
Driftsresultat		42 840	-69 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	136
Annen rentekostnad		0	69
Annen finanskostnad		371	0
Sum finanskostnader		371	69
Netto finans		-300	67
Ordinært resultat før skattekostnad		42 539	-69 894
Skattekostnad		-2 902	100 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 441	-170 011
Årsresultat		45 441	-170 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 441	-129 137
Annen egenkapital		0	-40 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		45 441	-170 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	325 019	669 010
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 917	-348 147
Sum varige driftsmidler		540 936	320 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 936	320 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 183	2 188
Andre kortsiktige fordringer	4	5 261	0
Sum fordringer		27 444	2 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum omløpsmidler		220 577	218 644
SUM EIENDELER		761 513	539 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 673	410 115
Sum opptjent egenkapital		-364 673	-410 115
Sum egenkapital		-314 673	-360 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		61 043	70 590
Sum avsetninger for forpliktelser		61 043	70 590
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	985 787	803 339
Sum annen langsiktig gjeld		985 787	803 339
Sum langsiktig gjeld		1 046 830	873 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 361	10 036
Betalbar skatt		6 645	224
Skyldige offentlige avgifter		-1 114	15 039
Annen kortsiktig gjeld		463	393
Sum kortsiktig gjeld		29 355	25 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 076 185	899 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 512	539 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700036

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIETJENESTER AS
Forretningsadresse: Lensmann Havigs gate 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 122 314
UTLEIETJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 261	226 335
Annen driftsinntekt		91 132	0
Sum inntekter		413 393	226 335
Kostnader			
Varekostnad		38 023	3 228
Lønnskostnad	1, 2	4 120	412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 799	98 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		249 612	194 510
Sum kostnader		370 554	296 295
Driftsresultat		42 840	-69 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	136
Annen rentekostnad		0	69
Annen finanskostnad		371	0
Sum finanskostnader		371	69
Netto finans		-300	67
Ordinært resultat før skattekostnad		42 539	-69 894
Skattekostnad		-2 902	100 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 441	-170 011
Årsresultat		45 441	-170 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 441	-129 137
Annen egenkapital		0	-40 874
Sum overføringer og disponeringer		45 441	-170 011



Organisasjonsnr: 916 122 314
UTLEIETJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	325 019	669 010
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 917	-348 147
Sum varige driftsmidler		540 936	320 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 936	320 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 183	2 188
Andre kortsiktige fordringer	4	5 261	0
Sum fordringer		27 444	2 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum omløpsmidler		220 577	218 644
SUM EIENDELER		761 513	539 507



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	364 673	410 115
Sum opptjent egenkapital	-364 673	-410 115

Sum egenkapital	-314 673	-360 115
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt		61 043	70 590
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		61 043	70 590
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
--------------------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	985 787	803 339
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		985 787	803 339
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		1 046 830	873 929
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 361	10 036
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt		6 645	224
----------------	--	-------	-----

Skyldige offentlige avgifter		-1 114	15 039
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		463	393
------------------------	--	-----	-----

Sum kortsiktig gjeld		29 355	25 692
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		1 076 185	899 621
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 512	539 506
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 916 122 314
UTLEIETJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3920.00	392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200.00	20.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4120.00	412.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



UTLEIETJENESTER AS
916 122 314

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		322 261	226 335
Annen driftsinntekt		91 132	0
Sum driftsinntekter		413 393	226 335
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 023	-3 228
Lønnskostnad	1, 2	-4 120	-412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 799	-98 145
Annen driftskostnad		-249 612	-194 510
Sum driftskostnader		-370 554	-296 295
Driftsresultat		42 840	-69 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-69
Annen finanskostnad		-371	0
Sum finanskostnader		-371	-69
Netto finans		-300	67
Resultat før skattekostnad		42 539	-69 894
Skattekostnad		2 902	-100 118
Årsresultat		45 441	-170 012
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-40 874
Udekket tap		45 441	-129 137
Sum overføringer		45 441	-170 012



UTLEIETJENESTER AS
916 122 314

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	325 019	669 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 917	-348 147
Sum varige driftsmidler		540 936	320 863
Sum anleggsmidler		540 936	320 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 183	2 188
Andre kortsiktige fordringer	4	5 261	0
Sum fordringer		27 444	2 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 133	216 456
Sum omløpsmidler		220 577	218 643
SUM EIENDELER		761 513	539 506



UTLEIETJENESTER AS
916 122 314

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-364 673	-410 115
Sum opptjent egenkapital		-364 673	-410 115
Sum egenkapital		-314 673	-360 115
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		61 043	70 590
Sum avsetning og forpliktelser		61 043	70 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	985 787	803 339
Sum annen langsiktig gjeld		985 787	803 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 361	10 036
Betalbar skatt		6 645	224
Skyldige offentlige avgifter		-1 114	15 039
Annen kortsiktig gjeld		463	393
Sum kortsiktig gjeld		29 355	25 692
Sum gjeld		1 076 186	899 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 513	539 506

Namsos, 03.08.2023

Knut Arne Østvik
styrets leder / daglig leder



UTLEIETJENESTER AS
916 122 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UTLEIETJENESTER AS
916 122 314

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 920	392
Arbeidsgiveravgift	200	20
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 120	412

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser