



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 24B  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 269	495 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 269</b>	<b>495 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 269</b>	<b>-495 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 725	59 083
Annen finansinntekt		21 853 976	26 536 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		14 994 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 048 701</b>	<b>41 590 554</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	9 895 308	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 668 200	
Annen rentekostnad		576 424	283 809
Annen finanskostnad		356 131	2 417 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 496 063</b>	<b>2 700 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 552 638</b>	<b>38 889 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 418 369</b>	<b>38 394 490</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 025 217	249 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 393 153	35 645 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 393 153	38 145 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 282 000	2 862 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	804 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 060 616	16 019 203
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 378 638	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 403 638</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	237 778 426	244 438 989
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	600 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	29 907 418	25 672 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>268 707 844</b>	<b>270 711 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 618 287	9 551 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 618 287</b>	<b>9 551 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 729 769</b>	<b>280 287 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 625	41 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 625</b>	<b>41 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 037 308	281 644 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 037 308</b>	<b>281 644 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>284 078 933</b>	<b>281 685 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 694 362	158 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 068 999	15 434 027
Leverandørgjeld		289	480
Betalbar skatt	5	489 387	191 869
Annen kortsiktig gjeld		4 559 416	2 517 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 118 091</b>	<b>18 143 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 812 453</b>	<b>18 302 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 24B  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 269	495 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 269</b>	<b>495 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 269</b>	<b>-495 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 725	59 083
Annen finansinntekt		21 853 976	26 536 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			14 994 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 048 701</b>	<b>41 590 554</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		9 895 308	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		2 668 200	
Annen rentekostnad		576 424	283 809
Annen finanskostnad		356 131	2 417 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 496 063</b>	<b>2 700 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 552 638</b>	<b>38 889 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 418 369</b>	<b>38 394 490</b>
Skattekostnad på resultat 5		2 025 217	249 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 393 153	35 645 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 282 000	2 862 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	804 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 060 616	16 019 203
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 378 638	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 403 638</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	237 778 426	244 438 989
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	600 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	29 907 418	25 672 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>268 707 844</b>	<b>270 711 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 618 287	9 551 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 618 287</b>	<b>9 551 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 729 769</b>	<b>280 287 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	41 625	41 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>41 625</b>	<b>41 625</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	284 037 308	281 644 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>284 037 308</b>	<b>281 644 155</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>284 078 933</b>	<b>281 685 780</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 694 362	158 633
--------------	---	-----------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>
--	--	------------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	16 068 999	15 434 027
----------------------	---	------------	------------

Leverandørgjeld		289	480
-----------------	--	-----	-----

Betalbar skatt	5	489 387	191 869
----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		4 559 416	2 517 000
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 118 091</b>	<b>18 143 376</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 812 453</b>	<b>18 302 009</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 746 995  
NIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## NIMA Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OM705-X8212-Q8VK4-TQE3F-Z02E5-7N02C

Org.nr. : 989 746 995



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		134 269	495 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 269</b>	<b>495 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 269</b>	<b>-495 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 725	59 083
Annen finansinntekt		21 853 976	26 536 976
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	14 994 495
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	9 895 308	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 668 200	0
Annen rentekostnad		576 424	283 809
Annen finanskostnad		356 131	2 417 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 552 638</b>	<b>38 889 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 418 369</b>	<b>38 394 490</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 025 217	249 478
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 393 153	35 645 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 393 153</b>	<b>38 145 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OM705-X8212-Q8VK4-TQE3F-Z02E5-7NO2C



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 282 000	2 862 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	804 000	804 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 060 616	16 019 203
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 161 616</b>	<b>19 700 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 378 638	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 403 638</b>	<b>25 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	237 778 426	244 438 989
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 022 000	600 000
Andre finansielle instrumenter	3	29 907 418	25 672 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>268 707 844</b>	<b>270 711 521</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 618 287	9 551 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 618 287</b>	<b>9 551 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 729 769</b>	<b>280 287 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>

Penneo Dokumentnr: OM705-X8212-Q8VK4-TQEF3F-Z02ES-7NO2C



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		41 625	41 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 625</b>	<b>41 625</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		284 037 308	281 644 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 037 308</b>	<b>281 644 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>284 078 933</b>	<b>281 685 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	1 694 362	158 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 068 999	15 434 027
Leverandørgjeld		289	480
Betalbar skatt	5	489 387	191 869
Annen kortsiktig gjeld		4 559 416	2 517 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 118 091</b>	<b>18 143 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 812 453</b>	<b>18 302 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 891 385</b>	<b>299 987 788</b>

Oslo  
Styret i NIMA Invest AS

Anita Huka Johannessen  
styremedlem

Myhre Yngve  
styremedlem/ daglig leder

Maria Burkow  
styreleder

NIMA Invest AS

Penneo Dokumentnr: OM705-X8212-Q8VK4-TOE3F-Z02E5-7NO2C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer	237 778 426	237 778 426
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>237 778 426</b>	<b>237 778 426</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>		
Andre finansielle instrumenter	30 929 418	30 929 418
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>30 929 418</b>	<b>30 929 418</b>
<b>Sum</b>	<b>268 707 844</b>	<b>268 707 844</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Resultatført verdiendring på markedsbaserte verdipapirer er i 2022 kr -9 895 308

### Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller virkelig verdi av aksjene anses å være lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

	31.12.2022	31.12.2021
Fordring på tilknyttede selskaper	804 000	804 000

Penneo Dokumentnrøkket: OM705-X8212-Q8VK4-TQEF3F-Z021ES-7N02C



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 488	1 296 362
Endring i utsatt skatt	1 535 729	-1 046 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 025 217</b>	<b>249 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 418 369	38 394 490
Permanente forskjeller	-6 200 425	-37 530 539
Endring i midlertidige forskjeller	6 544	8 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 224 488</b>	<b>872 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 387	191 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>489 387</b>	<b>191 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	26 172	32 716	6 544
<b>Sum</b>	<b>26 172</b>	<b>32 716</b>	<b>6 544</b>
Aksjer og andre verdipapirer	7 675 474	688 343	-6 987 131
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 701 646</b>	<b>721 059</b>	<b>-6 980 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 694 362</b>	<b>158 633</b>	<b>-1 535 729</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	41 625	0	0	281 644 155	281 685 780
Årets resultat				6 393 153	6 393 153
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>41 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284 037 308</b>	<b>284 078 933</b>

NIMA Invest AS

Penneo Dokumentnr: OM705-X82J2-Q8VK4-TQE3F-Z02E5-7NO2C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 - Pantstillelser og garantier m. v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 068 999
<b>Sum</b>	<b>16 068 999</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>	
Anleggsaksjer	0
Markedsbaserte aksjer	48 350 782
<b>Sum</b>	<b>48 350 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CM705-X8212-Q8VK4-TQE3F-Z02E5-7N02C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anita Huka Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-604059

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-21 13:09:09 UTC



### Maria Burkow

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2183502

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-23 10:39:39 UTC



### Yngve Myhre

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1255989

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-23 13:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM705-X8212-Q8VK4-TQE3F-Z02E5-7NO2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nima Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nima Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWDMK-TXQEL-1VQYJ-JDNY2-ZJF5T-7P0GN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 15:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWDFVK-TXQEL-1VQYJ-JDNYZ-ZJF5T-7PQGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>