



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 912	840 246
Sum inntekter		1 187 912	840 246
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		812 779	664 854
Sum kostnader		1 097 894	897 933
Driftsresultat		90 018	-57 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	283
Sum finansinntekter		2 086	283
Annen rentekostnad		6 337	8 104
Sum finanskostnader		6 337	8 104
Netto finans		3 226	-267
Ordinært resultat før skattekostnad		268 192	64 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 192	64 881
Årsresultat		93 244	-57 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-57 954
Sum overføringer og disponeringer		93 244	-57 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 207	7 708
Andre fordringer		85 691	71 761
Sum fordringer		97 898	79 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 095	145 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 095	145 093
Sum omløpsmidler		356 993	224 562
SUM EIENDELER		356 993	224 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 214	-45 030
Sum opptjent egenkapital		48 214	-45 030
Sum egenkapital		48 215	-45 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	124 138	156 819
Sum annen langsiktig gjeld		124 138	156 819
Sum langsiktig gjeld		124 138	156 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 401	108 043
Annen kortsiktig gjeld		4 239	4 729
Sum kortsiktig gjeld		184 640	112 772
Sum gjeld		308 778	269 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 993	224 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		124 138	156 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437887

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 334 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 912	840 246
Sum inntekter		1 187 912	840 246
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		812 779	664 854
Sum kostnader		1 097 894	897 933
Driftsresultat		90 018	-57 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	283
Sum finansinntekter		2 086	283
Annen rentekostnad		6 337	8 104
Sum finanskostnader		6 337	8 104
Netto finans		3 226	-267
Ordinært resultat før skattekostnad		268 192	64 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 192	64 881
Årsresultat		93 244	-57 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-57 954
Sum overføringer og disponeringer		93 244	-57 954



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 207 7 708
Andre fordringer 85 691 71 761
Sum fordringer 97 898 79 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 259 095 145 093
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 259 095 145 093

Sum omløpsmidler 356 993 224 562

SUM EIENDELER 356 993 224 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 48 214 -45 030
Sum opptjent egenkapital 48 214 -45 030

Sum egenkapital 48 215 -45 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 124 138 156 819
Sum annen langsiktig gjeld 124 138 156 819

Sum langsiktig gjeld 124 138 156 819

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 180 401 108 043



Annen kortsiktig gjeld	4 239	4 729
Sum kortsiktig gjeld	184 640	112 772
Sum gjeld	308 778	269 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 993	224 562
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	124 138	156 819



Organisasjonsnr: 918 334 068
RANDEMTOPPEN VESTBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		892 128	697 176	892 150	1 058 570
Andre driftsinntekter	1	295 784	143 070	155 784	189 143
SUM INNETEKTER		1 187 912	840 246	1 047 934	1 247 713
KOSTNADER					
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690	12 690
Strøm		394 779	290 461	300 000	402 000
Renhold		43 569	38 837	40 000	40 000
Vedlikehold bygg		13 058	14 702	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		36 248	33 193	35 000	35 000
Vedlikehold elektro		50 755	21 058	30 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		91 598	78 610	70 000	70 000
Vedlikehold garasje		0	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		58 734	58 734	58 732	61 668
Andre konsulent tjenester		0	0	25 000	25 000
Årsavgift TV		138 855	91 552	107 184	148 000
Forsikringer		71 761	66 244	73 000	86 200
Kommunale avgifter		79 270	85 157	86 000	86 000
Andre driftskostnader		5 576	5 695	10 900	10 900
SUM KOSTNADER		1 097 894	897 933	1 014 506	1 183 958
DRIFTSRESULTAT		90 018	-57 687	33 428	63 755
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 086	283	100	100
Rentekostnader		6 337	8 104	6 100	7 450
Utbytte Gjensidige		7 477	7 554	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		3 226	-267	-6 000	-7 350
ÅRSRESULTAT		93 244	-57 954	27 428	56 405
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-57 954	0	0
SUM OVERFØRINGER		93 244	-57 954	27 428	56 405

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2022 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 137	7 673
Andre restanser		70	35
Andre fordringer		85 691	71 761
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		259 095	145 093
SUM OMLØPSMIDLER		356 993	224 562
SUM EIENDELER		356 993	224 562

146 Randemtoppen Vestby Boligsameie



BALANSE 2022 Randemtoppen Vestby Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-45 030	-45 030
Årets resultat		93 244	0
SUM EGENKAPITAL		48 215	-45 030
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	124 138	156 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		124 138	156 819
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 239	4 729
Leverandørgjeld		180 401	108 043
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 640	112 772
SUM GJELD		308 778	269 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 993	224 562
Pantestillelser		124 138	156 819

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Petrus Bratlie
Styreleder

Aksel Westrum van Til
Styremedlem

Inger Lise Yndestad Sivertsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	111 789	470 167
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	93 244	-57 954
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-32 681	-300 424
B. Årets endring disponible midler	60 563	-358 378
C. Disponible midler UB	172 353	111 789

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tv/bredbånd var i 2021 ført på kto 3299

	2022	2021
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	140 000	90 720
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	48 600	52 350
3623 INNTEKTER TV/BREDBÅND	107 184	0
Sum	-295 784	-143 070

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Betaling av tekniske og juridiske tjenester
Lånenummer:	60308107321
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	156 819
Avdrag i perioden:	32 681
Lånesaldo 31.12:	124 138

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308107321	4	5 621	22 484

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Randemtoppen Vestby Boligsameie

Pantegjeld

12	5 329	63 948
8	3 218	25 744
2	3 009	6 018
2	2 975	5 950

Noter



Resultat og balanse med noter for Randemtoppen Vestby Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randemtoppen Vestby Boligsameie

Styreleder	Geir Petrus Bratlie (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Inger Lise Yndestad Sivertsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Aksel Westrum van Til (sign.)	03.04.2023



Til årsmøtet i Randemtoppen Vestby Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randemtoppen Vestby Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-04 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.