Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 393 587
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	1 127
Sum finansinntekter		**666**	**1 127**
Netto finans		**666**	**1 127**
Ordinært resultat før skattekostnad		**666**	**1 127**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147	248
Ordinært resultat etter skattekostnad		**519**	**879**
Årsresultat		**519**	**879**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	519	879
Sum overføringer og disponeringer		**519**	**879**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	211 793	211 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**211 793**	**211 127**
Sum omløpsmidler		**211 793**	**211 127**
SUM EIENDELER		**211 793**	**211 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		**210 000**	**210 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital	4	1 398	879
Sum opptjent egenkapital		**1 398**	**879**
Sum egenkapital		**211 398**	**210 879**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395	248
Sum kortsiktig gjeld		**395**	**248**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		**395**	**248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**211 793**	**211 127**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 436142

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 393 587
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	1 127
Sum finansinntekter		**666**	**1 127**
Netto finans		**666**	**1 127**
Ordinært resultat før skattekostnad		**666**	**1 127**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147	248
Ordinært resultat etter skattekostnad		**519**	**879**
Årsresultat		**519**	**879**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	519	879
Sum overføringer og disponeringer		**519**	**879**

Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	211 793	211 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**211 793**	**211 127**
Sum omløpsmidler		**211 793**	**211 127**
SUM EIENDELER		**211 793**	**211 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		**210 000**	**210 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital	4	1 398	879
Sum opptjent egenkapital		**1 398**	**879**
Sum egenkapital		**211 398**	**210 879**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395	248
Sum kortsiktig gjeld		**395**	**248**
Sum gjeld		**395**	**248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**211 793**	**211 127**

Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

IA

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Resultatregnskap

Fridas hage borettslag

	Note	2020	2019
Annen renteinntekt		666	1 127
Sum finansinntekter		**666**	**1 127**
Sum netto finansposter		**666**	**1 127**
Ordinært resultat før skattekostnad		**666**	**1 127**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147	248
Ordinært resultat		**519**	**879**
Årsresultat	**4**	**519**	**879**
Overført til udisp.årsoverskudd		519	879
Sum disponert		**519**	**879**

Balanse

Fridas hage borettslag

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	211 793	211 127
Sum omløpsmidler		211 793	211 127
Sum eiendeler		211 793	211 127

Balanse

Fridas hage borettslag

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4		
Innskutt egenkapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		**210 000**	**210 000**
Annen egenkapital		1 398	879
Sum opptjent egenkapital		**1 398**	**879**
Sum egenkapital		**211 398**	**210 879**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	395	248
Sum kortsiktig gjeld		**395**	**248**
Sum gjeld		**395**	**248**
Sum egenkapital og gjeld		**211 793**	**211 127**

Stavanger, 08.06.2021
Styret for Fridas hage borettslag

Endre Hjelmeland
Styrets leder

Laila Torsteinbø
Styremedlem

Inger Oddrun Bergeland
Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter/inntekter
For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Tomt og byggelån
Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Varebeholdninger
Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.
Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.
Lovpålagt revisjon kr 4 530,- inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	666	1 127
Endring i forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	**666**	**1 127**
Skatt på årets resultat	147	248
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	**147**	**248**

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	147	248
Skyldig betalbar skatt	**147**	**248**

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	210 000	879	210 879
Årets resultat etter skatt		519	519
Egenkapital 31.12.	**210 000**	**1 398**	**211 398**

Note 5 Disponible midler

Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler		
Resultat	519	879
Innbetaling av andelskapital	210 000	210 000
Endring disponible midler	210 519	210 879
Omløpsmidler	211 793	211 127
Kortsiktig gjeld	395	248
Disponible midler	211 398	210 879

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fridas hage borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Fridas hage borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021
KPMG AS

Monica Rosnes

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor