



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 108 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 957	2 565 686
Sum inntekter		2 519 957	2 565 686
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 000	599 914
Annen driftskostnad	2	466 495	1 804 805
Sum kostnader		1 071 495	2 404 719
Driftsresultat		1 448 461	160 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		18 227	
Sum finansinntekter		18 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	960 246	30 572
Annen rentekostnad		4 777	1 296 104
Sum finanskostnader		965 023	1 326 676
Netto finans		-946 796	-1 326 676
Ordinært resultat før skattekostnad		501 666	-1 165 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 666	-1 165 709
Årsresultat		501 666	-1 165 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 666	-1 165 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	500 000	
Udekket tap		1 666	
Overføringer annen egenkapital			-1 165 708
Sum overføringer og disponeringer		501 666	-1 165 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 600 172	34 200 172
Sum varige driftsmidler		33 600 172	34 200 172
Sum anleggsmidler		33 600 172	34 200 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 610
Andre kortsiktige fordringer		35 160	14 888
Krav på innbetaling av selskapskapital			7 734
Sum fordringer		35 160	114 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 501	157 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 501	157 066
Sum omløpsmidler		161 661	271 298
SUM EIENDELER		33 761 833	34 471 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	54 045	54 045
Overkurs	7	12 802 955	12 802 955
Sum innskutt egenkapital		12 857 000	12 857 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 167 908	4 169 574
Sum opptjent egenkapital		-4 167 908	-4 169 574
Sum egenkapital		8 689 092	8 687 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 166 190	24 580 945
Sum annen langsiktig gjeld		24 166 190	24 580 945
Sum langsiktig gjeld		24 166 190	24 580 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 176	1 034 586
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 375	168 514
Sum kortsiktig gjeld		906 551	1 203 100
Sum gjeld		25 072 741	25 784 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 833	34 471 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603954

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 108 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 108 858
STRANDGATEN 72-74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 957	2 565 686
Sum inntekter		2 519 957	2 565 686
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 000	599 914
Annen driftskostnad	2	466 495	1 804 805
Sum kostnader		1 071 495	2 404 719
Driftsresultat		1 448 461	160 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		18 227	
Sum finansinntekter		18 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	960 246	30 572
Annen rentekostnad		4 777	1 296 104
Sum finanskostnader		965 023	1 326 676
Netto finans		-946 796	-1 326 676
Ordinært resultat før skattekostnad		501 666	-1 165 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 666	-1 165 709
Årsresultat		501 666	-1 165 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 666	-1 165 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	500 000	
Udekket tap		1 666	
Overføringer annen egenkapital			-1 165 708
Sum overføringer og disponeringer		501 666	-1 165 708



Organisasjonsnr: 918 108 858
STRANDGATEN 72-74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 600 172	34 200 172
Sum varige driftsmidler		33 600 172	34 200 172
Sum anleggsmidler		33 600 172	34 200 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 610
Andre kortsiktige fordringer		35 160	14 888
Krav på innbetaling av selskapskapital			7 734
Sum fordringer		35 160	114 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 501	157 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 501	157 066
Sum omløpsmidler		161 661	271 298
SUM EIENDELER		33 761 833	34 471 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	54 045	54 045
Overkurs	7	12 802 955	12 802 955
Sum innskutt egenkapital		12 857 000	12 857 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 167 908	4 169 574
Sum opptjent egenkapital		-4 167 908	-4 169 574
Sum egenkapital		8 689 092	8 687 426



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	24 166 190	24 580 945
Sum langsiktig gjeld	24 166 190	24 580 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 176	1 034 586
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	74 375	168 514
Sum kortsiktig gjeld	906 551	1 203 100
Sum gjeld	25 072 741	25 784 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 761 833	34 471 471



Organisasjonsnr: 918 108 858
STRANDGATEN 72-74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 72-74 AS
Org.nr. 918108858

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strandgaten 72-74 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 957	2 565 686
Sum driftsinntekter		2 519 957	2 565 686
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 000	599 914
Annen driftskostnad	2	466 495	1 804 805
Sum driftskostnader		1 071 495	2 404 719
DRIFTSRESULTAT		1 448 461	160 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		18 227	0
Sum finansinntekter		18 228	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	960 246	30 572
Annen rentekostnad		4 777	1 296 104
Sum finanskostnader		965 023	1 326 676
NETTO FINANSPOSTER		(946 796)	(1 326 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		501 666	(1 165 709)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		501 666	(1 165 709)
ÅRSRESULTAT		501 666	(1 165 709)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 165 708)
Fremføring av udekket tap		501 666	0
SUM OVERF. OG DISP.		501 666	(1 165 708)



Strandgaten 72-74 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 600 172	34 200 172
Sum varige driftsmidler		33 600 172	34 200 172
SUM ANLEGGSMIDLER		33 600 172	34 200 172
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 610
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	7 734
Andre kortsiktige fordringer		35 160	14 888
Sum fordringer		35 160	114 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 501	157 066
SUM OMLØPSMIDLER		161 661	271 298
SUM EIENDELER		33 761 833	34 471 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	54 045	54 045
Overkurs	7	12 802 955	12 802 955
Sum innskutt egenkapital		12 857 000	12 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	(4 169 574)
Udekket tap		(3 667 908)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 667 908)	(4 169 574)
SUM EGENKAPITAL		9 189 092	8 687 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	24 166 190	24 580 945
Sum annen langsiktig gjeld		24 166 190	24 580 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 166 190	24 580 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 176	1 034 586
Annen kortsiktig gjeld		74 375	168 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 551	1 203 100
SUM GJELD		24 572 741	25 784 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 833	34 471 471

Bergen, 7. juli 2023

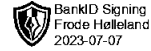
Frode Hølleland
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Strandgaten 72-74 AS

Organisasjonsnr. 918108858



Strandgaten 72-74 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 72-74 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 799 828
+ Ordinære avskrivninger	600 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 399 828
Balanseført verdi pr 31/12	33 600 172
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 4 %. Gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	24 166 190	24 580 945
Sum gjeld	24 166 190	24 580 945



Strandgaten 72-74 AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	501 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	312 271
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	813 937
- Anvendt framførbart underskudd	-813 937
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	15 267 822	15 493 693
- Kundefordringer	-86 400	0
- Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 632 603	-11 149 164
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0



Strandgaten 72-74 AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 409 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 045.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	10 409	100,00 %

Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 045	12 802 955	-4 169 574	8 687 425
+Fra årets resultat			501 666	501 666
Pr 31.12.	54 045	12 802 955	-3 667 908	9 189 092



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 72-74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 72-74 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Strandgaten 72-74 AS
Side 2

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 7. juli 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Strandgaten 72-74 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 72-74 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 799 828
+ Ordinære avskrivninger	600 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 399 828
Balanseført verdi pr 31/12	33 600 172
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 4 %. Gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	24 166 190	24 580 945
Sum gjeld	24 666 190	24 580 945

Noter for Strandgaten 72-74 AS

Organisasjonsnr. 918108858



Strandgaten 72-74 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	501 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	312 271
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	813 937
- Anvendt framførbart underskudd	-813 937
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	15 267 822	15 493 693
- Kundefordringer	-86 400	0
- Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 632 603	-11 149 164
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 409 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 045.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	10 409	100,00 %

Noter for Strandgaten 72-74 AS

Organisasjonsnr. 918108858



Strandgaten 72-74 AS

Noter 2022

Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 045	12 802 955	-4 169 574	8 687 425
+Fra årets resultat			1 666	1 666
Pr 31.12.	54 045	12 802 955	-4 167 908	8 689 092



Strandgaten 72-74 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 957	2 565 686
Sum driftsinntekter		2 519 957	2 565 686
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 000	599 914
Annen driftskostnad	2	466 495	1 804 805
Sum driftskostnader		1 071 495	2 404 719
DRIFTSRESULTAT		1 448 461	160 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		18 227	0
Sum finansinntekter		18 228	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	960 246	30 572
Annen rentekostnad		4 777	1 296 104
Sum finanskostnader		965 023	1 326 676
NETTO FINANSPOSTER		(946 796)	(1 326 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		501 666	(1 165 709)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		501 666	(1 165 709)
ÅRSRESULTAT		501 666	(1 165 709)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	500 000	0
Overføringer annen egenkapital		0	(1 165 708)
Fremføring av udekket tap		1 666	0
SUM OVERF. OG DISP.		501 666	(1 165 708)



Strandgaten 72-74 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 600 172	34 200 172
Sum varige driftsmidler		33 600 172	34 200 172
SUM ANLEGGSMIDLER		33 600 172	34 200 172
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 610
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	7 734
Andre kortsiktige fordringer		35 160	14 888
Sum fordringer		35 160	114 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 501	157 066
SUM OMLØPSMIDLER		161 661	271 298
SUM EIENDELER		33 761 833	34 471 470
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	54 045	54 045
Overkurs	7	12 802 955	12 802 955
Sum innskutt egenkapital		12 857 000	12 857 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 167 908)	(4 169 574)
Sum opptjent egenkapital		(4 167 908)	(4 169 574)
SUM EGENKAPITAL		8 689 092	8 687 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	24 166 190	24 580 945
Sum annen langsiktig gjeld		24 166 190	24 580 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 166 190	24 580 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 176	1 034 586
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 375	168 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		906 551	1 203 100
SUM GJELD		25 072 741	25 784 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 833	34 471 471

Bergen, 28. juni 2023

Frode Hølleland
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Strandgaten 72-74 AS

Organisasjonsnr. 918108858



Strandgaten 72-74 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Strandgaten 72-74 AS

Org.nr. 918108858

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap