



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 546 | 286 112 |
| Sum inntekter | | 311 546 | 286 112 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 48 040 | 36 562 |
| Sum kostnader | | 48 040 | 36 562 |
| Driftsresultat | | 263 507 | 249 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 761 | 13 480 |
| Sum finanskostnader | | 18 761 | 13 480 |
| Netto finans | | -18 617 | -13 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 890 | 236 070 |
| Skattekostnad | | 53 876 | 51 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 191 013 | 184 135 |
| Årsresultat | | 191 014 | 184 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 191 014 | 184 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 191 014 | 184 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 893 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 088 | 9 132 |
| Sum fordringer | | 35 981 | 9 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum omløpsmidler | | 244 697 | 160 654 |
| SUM EIENDELER | | 3 249 997 | 3 198 904 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 252 000 | 252 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 252 000 | 252 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum egenkapital | | 1 416 324 | 1 225 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 875 | 1 035 |
| Betalbar skatt | | 53 876 | 51 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 903 | 29 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 654 | 82 734 |
| Sum gjeld | | 1 833 672 | 1 973 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 249 996 | 3 198 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440390

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 546 | 286 112 |
| Sum inntekter | | 311 546 | 286 112 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 48 040 | 36 562 |
| Sum kostnader | | 48 040 | 36 562 |
| Driftsresultat | | 263 507 | 249 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 761 | 13 480 |
| Sum finanskostnader | | 18 761 | 13 480 |
| Netto finans | | -18 617 | -13 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 244 890 | 236 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 876 | 51 935 |
| Årsresultat | | 191 013 | 184 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 191 014 | 184 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 191 014 | 184 135 |



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 25 893 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 088 | 9 132 |
| Sum fordringer | | 35 981 | 9 132 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum omløpsmidler | | 244 697 | 160 654 |

SUM EIENDELER **3 249 997** **3 198 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 252 000 | 252 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 252 000 | 252 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum egenkapital | | 1 416 324 | 1 225 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 875 | 1 035 |
| Betalbar skatt | | 53 876 | 51 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 903 | 29 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 654 | 82 734 |
| Sum gjeld | | 1 833 672 | 1 973 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 249 996 | 3 198 904 |



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 546 | 286 112 |
| Sum driftsinntekter | | 311 546 | 286 112 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -48 040 | -36 562 |
| Sum driftskostnader | | -48 040 | -36 562 |
| Driftsresultat | | 263 507 | 249 550 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -18 761 | -13 480 |
| Sum finanskostnader | | -18 761 | -13 480 |
| Netto finans | | -18 617 | -13 480 |
| Resultat før skattekostnad | | 244 890 | 236 070 |
| Skattekostnad | | -53 876 | -51 935 |
| Årsresultat | | 191 014 | 184 135 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 191 014 | 184 135 |
| Sum overføringer | | 191 014 | 184 135 |



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Sum anleggsmidler | | 3 005 300 | 3 038 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 893 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 10 088 | 9 132 |
| Sum fordringer | | 35 981 | 9 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 716 | 151 522 |
| Sum omløpsmidler | | 244 697 | 160 654 |
| SUM EIENDELER | | 3 249 997 | 3 198 904 |



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 252 000 | 252 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 252 000 | 252 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 324 | 973 311 |
| Sum egenkapital | | 1 416 324 | 1 225 311 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 751 018 | 1 890 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 875 | 1 035 |
| Betalbar skatt | | 53 876 | 51 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 903 | 29 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 654 | 82 734 |
| Sum gjeld | | 1 833 672 | 1 973 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 249 997 | 3 198 904 |

Kongsberg, 24.05.2023

Geir Helge Dokken
styrets leder

Tom Roger Svendsrud
styremedlem / daglig leder

Jarle Popperud
styremedlem



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 367 750 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 367 750 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -329 500 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -362 450 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 005 300 |
| Årets av- og nedskrivninger | 32 950 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bolighus blir nedskrevet hvert år 5 % av tilskudd fra Husbanken.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ord. aksjer | 252 | 1 000 | 252 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| FM INVEST & EIENDOM AS | 84 | 33,33 | Ord. aksjer |
| SVENDSRUD TOM ROGER | 84 | 33,33 | Ord. aksjer |
| FLESBERG JERN OG BYGG AS | 84 | 33,33 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 252 | 100 | |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 970 291 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 529 368 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 977 102 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |