



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 165 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Rønnevik
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 157	537 632
Sum inntekter		773 157	537 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 072	95 986
Annen driftskostnad	2	239 117	435 462
Sum kostnader		336 189	531 448
Driftsresultat		436 968	6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 495	0
Sum finanskostnader		343 495	0
Netto finans		-343 495	0
Resultat før skattekostnad		93 473	6 184
Skattekostnad	3	20 571	1 360
Årsresultat		72 902	4 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		64 740	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		8 162	4 824
Sum overføringer og disponeringer		72 902	4 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 779 171	5 224 881
Sum varige driftsmidler		5 779 171	5 224 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 779 171	5 224 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 436	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		115 436	51 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum omløpsmidler		183 576	132 133
SUM EIENDELER		5 962 748	5 357 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 986	4 824
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 986	4 824
Sum egenkapital		36 386	28 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 205	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 716 549	5 320 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 549	5 320 867
Sum langsiktig gjeld		5 718 754	5 320 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	0
Betalbar skatt	3	106	1 360
Kortsiktig konserngjeld	7	89 563	6 563
Annen kortsiktig gjeld		114 447	0
Sum kortsiktig gjeld		207 607	7 923
Sum gjeld		5 926 361	5 328 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 747	5 357 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636003

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 165 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Rønnevik
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 157	537 632
Sum inntekter		773 157	537 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 072	95 986
Annen driftskostnad			
	2	239 117	435 462
Sum kostnader		336 189	531 448
Driftsresultat		436 968	6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 495	0
Sum finanskostnader		343 495	0
Netto finans		-343 495	0
Resultat før skattekostnad		93 473	6 184
Skattekostnad	3	20 571	1 360
Årsresultat		72 902	4 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		64 740	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		8 162	4 824
Sum overføringer og disponeringer		72 902	4 824



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 779 171	5 224 881
Sum varige driftsmidler		5 779 171	5 224 881

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 779 171	5 224 881
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		64 436	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		115 436	51 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133

Sum omløpsmidler		183 576	132 133
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 962 748	5 357 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 986	4 824
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 986	4 824
Sum egenkapital		36 386	28 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 205	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 716 549	5 320 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 549	5 320 867
Sum langsiktig gjeld		5 718 754	5 320 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	0
Betalbar skatt	3	106	1 360
Kortsiktig konserngjeld	7	89 563	6 563
Annen kortsiktig gjeld		114 447	0
Sum kortsiktig gjeld		207 607	7 923
Sum gjeld		5 926 361	5 328 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 747	5 357 014



Organisasjonsnr: 925 621 145
KIRKEGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5320867.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651362.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5972229.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193058.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5779171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 165 AS

925621145

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 157	537 632
Sum driftsinntekter		773 157	537 632
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 072	-95 986
Annen driftskostnad	2	-239 117	-435 462
Sum driftskostnader		-336 189	-531 448
Driftsresultat		436 968	6 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 495	0
Sum finanskostnader		-343 495	0
Netto finans		-343 495	0
Resultat før skattekostnad		93 473	6 184
Skattekostnad	3	-20 571	-1 360
Årsresultat		72 902	4 824
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		64 740	0
Annen egenkapital		8 162	4 824
Sum overføringer		72 902	4 824



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 779 171	5 224 881
Sum varige driftsmidler		5 779 171	5 224 881
Sum anleggsmidler		5 779 171	5 224 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 436	0
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		115 436	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum omløpsmidler		183 576	132 133
SUM EIENDELER		5 962 748	5 357 014




KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 986	4 824
Sum opptjent egenkapital		12 986	4 824
Sum egenkapital		36 386	28 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 716 549	5 320 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 549	5 320 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	0
Betalbar skatt	3	106	1 360
Kortsiktig konserngjeld	7	89 563	6 563
Annen kortsiktig gjeld		114 447	0
Sum kortsiktig gjeld		207 607	7 923
Sum gjeld		5 926 361	5 328 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 748	5 357 014

HAUGESUND, 30.06.2025


Øyvind Rønnøvik
styrets leder



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 320 867
Tilgang i året	651 362
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 972 229
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 058
Balanseført verdi per 31.12.	5 779 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 072



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 366	1 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 205	0
Skattekostnad	20 571	1 360
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 473	6 184
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 022	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-83 000	0
Skattepliktig inntekt	482	6 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 366	1 360
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 260	0
Betalbar skatt i balansen	106	1 360

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 600	4 824	28 224
Årsresultat	0	0	72 902	72 902
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 740	-64 740
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 600	12 986	36 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Parcon AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 320 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Er selskapets andel av Sameiet Park Terrasse sin gjeld



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 165 AS

925621145

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 157	537 632
Sum driftsinntekter		773 157	537 632
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 072	-95 986
Annen driftskostnad	2	-239 117	-435 462
Sum driftskostnader		-336 189	-531 448
Driftsresultat		436 968	6 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 495	0
Sum finanskostnader		-343 495	0
Netto finans		-343 495	0
Resultat før skattekostnad		93 473	6 184
Skattekostnad	3	-20 571	-1 360
Årsresultat		72 902	4 824
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		64 740	0
Annen egenkapital		8 162	4 824
Sum overføringer		72 902	4 824



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 779 171	5 224 881
Sum varige driftsmidler		5 779 171	5 224 881
Sum anleggsmidler		5 779 171	5 224 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 436	0
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		115 436	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 140	81 133
Sum omløpsmidler		183 576	132 133
SUM EIENDELER		5 962 748	5 357 014



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 600	-6 600
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 986	4 824
Sum opptjent egenkapital		12 986	4 824
Sum egenkapital		36 386	28 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 205	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 716 549	5 320 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 549	5 320 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	0
Betalbar skatt	3	106	1 360
Kortsiktig konserngjeld	7	89 563	6 563
Annen kortsiktig gjeld		114 447	0
Sum kortsiktig gjeld		207 607	7 923
Sum gjeld		5 926 361	5 328 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 748	5 357 014

HAUGESUND, 30.06.2025

Øyvind Rønnevik
styrets leder



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 320 867
Tilgang i året	651 362
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 972 229
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 058
Balanseført verdi per 31.12.	5 779 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 072



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 366	1 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 205	0
Skattekostnad	20 571	1 360
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 473	6 184
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 022	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-83 000	0
Skattepliktig inntekt	482	6 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 366	1 360
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 260	0
Betalbar skatt i balansen	106	1 360

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 600	4 824	28 224
Årsresultat	0	0	72 902	72 902
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 740	-64 740
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 600	12 986	36 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Parcon AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 320 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Er selskapets andel av Sameiet Park Terrasse sin gjeld



KIRKEGATEN 165 AS
925 621 145

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.