



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PANORAMA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 607 659	648 000
Sum inntekter		4 607 659	648 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	226 511	181 185
Sum kostnader		226 511	181 185
Driftsresultat		4 381 148	466 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	595
Sum finansinntekter		91	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 843 856	
Annen rentekostnad		19 319	195 878
Annen finanskostnad		537	4 694
Sum finanskostnader		1 863 712	200 572
Netto finans		-1 863 620	-199 977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 517 528	266 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	553 856	58 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 672	208 134
Årsresultat		1 963 672	208 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 672	208 134
Totalresultat		1 963 672	208 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 963 672	208 134
Sum overføringer og disponeringer		1 963 672	208 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	168 945	
Sum immaterielle eiendeler		168 945	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 678 784	29 288 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		129 678 784	29 288 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 575 255	
Sum finansielle anleggsmidler		4 575 255	
Sum anleggsmidler		134 422 984	29 288 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 481	56 481
Andre kortsiktige fordringer			2 427 589
Sum fordringer		440 481	2 484 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 227	289 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 227	289 502
Sum omløpsmidler		861 708	2 773 572
SUM EIENDELER		135 284 692	32 061 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 171 806	208 134
Sum opptjent egenkapital	5	2 171 806	208 134
Sum egenkapital	5	2 201 806	238 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 930 000
Langsiktig konserngjeld	7	95 106 625	23 693 996
Sum annen langsiktig gjeld		95 106 625	30 623 996
Sum langsiktig gjeld		95 106 625	30 623 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	2	722 801	58 704
Annen kortsiktig gjeld		37 222 210	1 140 763
Sum kortsiktig gjeld		37 976 261	1 199 467
Sum gjeld		133 082 886	31 823 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 284 692	32 061 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320375

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PANORAMA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 607 659	648 000
Sum inntekter		4 607 659	648 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	226 511	181 185
Sum kostnader		226 511	181 185
Driftsresultat		4 381 148	466 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	595
Sum finansinntekter		91	595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 843 856	
Annen rentekostnad		19 319	195 878
Annen finanskostnad		537	4 694
Sum finanskostnader		1 863 712	200 572
Netto finans		-1 863 620	-199 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	553 856	58 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 672	208 134
Årsresultat		1 963 672	208 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 672	208 134
Totalresultat		1 963 672	208 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 963 672	208 134



Sum overføringer og
disponeringer

1 963 672

208 134



Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	168 945	
Sum immaterielle eiendeler		168 945	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 678 784	29 288 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		129 678 784	29 288 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 575 255	
Sum finansielle anleggsmidler		4 575 255	
Sum anleggsmidler		134 422 984	29 288 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 481	56 481
Andre kortsiktige fordringer			2 427 589
Sum fordringer		440 481	2 484 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 227	289 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 227	289 502
Sum omløpsmidler		861 708	2 773 572
SUM EIENDELER		135 284 692	32 061 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 171 806	208 134
Sum opptjent egenkapital	5	2 171 806	208 134
Sum egenkapital	5	2 201 806	238 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 930 000
Langsiktig konserngjeld	7	95 106 625	23 693 996
Sum annen langsiktig gjeld		95 106 625	30 623 996
Sum langsiktig gjeld		95 106 625	30 623 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	2	722 801	58 704
Annen kortsiktig gjeld		37 222 210	1 140 763
Sum kortsiktig gjeld		37 976 261	1 199 467
Sum gjeld		133 082 886	31 823 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 284 692	32 061 597



Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lilleaker Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleaker Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lilleaker Panorama AS Årsregnskap 2021 20.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



Lilleaker Panorama AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



RESULTATREGNSKAP

LILLEAKER PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4,607,659	648,000
Sum driftsinntekter		4,607,659	648,000
Annen driftskostnad	6	226,511	181,185
Sum driftskostnader		226,511	181,185
Driftsresultat		4,381,148	466,815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	595
Annen renteinntekt		91	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1,843,856	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	195,878
Annen rentekostnad		19,319	0
Annen finanskostnad		537	4,694
Resultat av finansposter		-1,863,620	-199,977
Ordinært resultat før skattekostnad		2,517,528	266,838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	553,856	58,704
Ordinært resultat		1,963,672	208,134
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1,963,672	208,134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1,963,672	208,134
Sum overføringer		1,963,672	208,134

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



BALANSE

LILLEAKER PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	168,945	0
Sum immaterielle eiendeler		168,945	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129,678,784	29,288,025
Sum varige driftsmidler		129,678,784	29,288,025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	4,575,255	0
Sum finansielle anleggsmidler		4,575,255	0
Sum anleggsmidler		134,422,984	29,288,025
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		440,481	56,481
Andre kortsiktige fordringer		0	2,427,589
Sum fordringer		440,481	2,484,070
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421,227	289,502
Sum omløpsmidler		861,708	2,773,572
Sum eiendeler		135,284,692	32,061,597

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



BALANSE

LILLEAKER PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30,000	30,000
Sum innskutt egenkapital	5	30,000	30,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2,171,806	208,134
Sum opptjent egenkapital	5	2,171,806	208,134
Sum egenkapital	5	2,201,806	238,134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6,930,000
Langsiktig konserngjeld	7	95,106,625	23,693,996
Sum annen langsiktig gjeld		95,106,625	30,623,996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31,250	0
Betalbar skatt	2	722,801	58,704
Annen kortsiktig gjeld		37,222,210	1,140,763
Sum kortsiktig gjeld		37,976,261	1,199,467
Sum gjeld		133,082,886	31,823,463
Sum egenkapital og gjeld		135,284,692	32,061,597

Oslo, 25.04.2022
Styret i Lilleaker Panorama AS

Paul Børseth
styreleder

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



Lilleaker Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



Lilleaker Panorama AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	722,801	58,704
Endring i utsatt skattefordel	-168,945	0
Skattekostnad ordinært resultat	553,856	58,704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2,517,528	266,837
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	767,931	0
Skattepliktig inntekt	3,285,459	266,837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	722,801	58,704
Sum betalbar skatt i balansen	722,801	58,704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avskåret rentefradrag	-767,931	0	767,931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-767,931	0	767,931
Utsatt skattefordel (22 %)	-168,945	0	168,945

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	28,188,025	0	28,188,025
Tilgang kjøpte driftsmidler	100,290,759	1,200,000	101,490,759
Anskaffelseskost 31.12.2021	128,478,784	1,200,000	129,678,784
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	128,478,784	1,200,000	129,678,784
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Eiendommene skal benyttes til boligutvikling og avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07



Lilleaker Panorama AS

Note 4 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Lilleaker AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Lilleaker Panorama AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	208,134	238,134
Årets resultat	0	1,963,672	1,963,672
Egenkapital 31.12.	30,000	2,171,806	2,201,806

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 10,250 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Urban Property Eier AS	95,106,625	0
Sum	95,106,625	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7D51D8B52144498D2D2627732DDE07