



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 481	
Sum kostnader		2 481	
Driftsresultat		-2 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 481	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 481	0
Årsresultat	2	-2 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 481	
Totalresultat		-2 481	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 481	
Sum overføringer og disponeringer		-2 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-2 481	
Sum opptjent egenkapital		-2 481	
Sum egenkapital		27 519	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 481	
Sum gjeld		2 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671941

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 481	
Sum kostnader		2 481	
Driftsresultat		-2 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 481	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 481	0
Årsresultat	2	-2 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 481	
Totalresultat		-2 481	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 481	
Sum overføringer og disponeringer		-2 481	



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-2 481	
Sum opptjent egenkapital		-2 481	
Sum egenkapital		27 519	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	
Sum kortsiktig gjeld		2 481	
Sum gjeld		2 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
Woxen Eiendomsservice AS
2021**

 BankID Signing
Øystein Røe
2022-07-05

 BankID Signing
Johannes Woxen
2022-07-05

 BankID Signing
Stian Sand
2022-07-05



Woxen Eiendomsservice AS

 BankID Signing
Øystein Røe
2022-07-05
 BankID Signing
Johannes Woxen
2022-07-05
 BankID Signing
Stian Sand
2022-07-05

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 481	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 481</i>	<i>0</i>
Driftsresultat		(2 481)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 481)	0
Årsresultat	2	(2 481)	0
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		2 481	0
Sum overføringer		(2 481)	0




Woxen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31. desember 2021

 BankID Signing
Øystein Røe
2022-07-05

 BankID Signing
Johannes Woxen
2022-07-05

 BankID Signing
Stian Sand
2022-07-05

Eiendeler

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
Sum eiendeler		30 000	0



Woxen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31. desember 2021



Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>0</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(2 481)	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(2 481)</i>	<i>0</i>
Sum egenkapital		27 519	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>2 481</i>	<i>0</i>
Sum gjeld		2 481	0
Sum egenkapital og gjeld		30 000	0

24.06.2022

Stian Sand
styreleder

Øystein Røe
styremedlem

Johannes Woxen
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

 BankID Signing
Øystein Røe
2022-07-05

 BankID Signing
Johannes Woxen
2022-07-05

 BankID Signing
Stian Sand
2022-07-05

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Woxen Eiendomsservice AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Woxen Gård AS	10 000	10 000	33%	33%
Domus Eiendom Holding AS	20 000	20 000	67%	67%
Sum	30 000	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100%	100%

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Kapitalendring	30 000			30 000
Årets resultat			-2 481	-2 481
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	-2 481	27 519