



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldervegen 14
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henrik Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	621 070	635 058
Leieinntekter	2	7 390 803	6 890 805
Sum inntekter		8 011 873	7 525 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 099 416	3 487 500
Annen driftskostnad	3	755 714	1 003 919
Sum kostnader		3 855 130	4 491 419
Driftsresultat		4 156 743	3 034 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 870 000	
Annen renteinntekt		165 996	188 665
Sum finansinntekter		5 035 996	188 665
Annen rentekostnad		2 294 949	1 882 453
Annen finanskostnad		4 628	4 067
Sum finanskostnader		2 299 577	1 886 520
Netto finans		2 736 419	-1 697 855
Ordinært resultat før skattekostnad		6 893 162	1 336 589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 968	328 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 448 194	1 007 873
Årsresultat		6 448 194	1 007 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 448 195	1 007 875
Sum overføringer og disponeringer		6 448 195	1 007 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	571 977	470 034
Sum immaterielle eiendeler		571 977	470 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	42 534 522	45 212 022
Maskiner og anlegg	4,13	332 900	608 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	203 853	349 853
Sum varige driftsmidler		43 071 275	46 170 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 578 378	1 578 378
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	8	3 026 000	3 026 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 419 378	7 419 378
Sum anleggsmidler		51 062 630	54 060 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13		457 743
Andre fordringer		4 928 500	156 000
Sum fordringer		4 928 500	613 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 989 499	10 333 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 989 499	10 333 234
Sum omløpsmidler		17 917 999	10 946 977
SUM EIENDELER		68 980 629	65 007 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 273 401	3 825 206
Sum opptjent egenkapital		6 273 401	3 825 206
Sum egenkapital		6 373 401	3 925 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	55 250 000	58 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 250 000	58 500 000
Sum langsiktig gjeld		55 250 000	58 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 698	122
Betalbar skatt	6	546 911	56 044
Skyldige offentlige avgifter		301 700	328 148
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 480 919	2 197 560
Sum kortsiktig gjeld		7 357 228	2 581 874
Sum gjeld		62 607 228	61 081 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 980 629	65 007 080



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	158 100 086	133 765 662
Annen driftsinntekt	2	666 406	957 680
Sum inntekter		158 766 492	134 723 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 633 585	-3 464 867
Varekostnad		93 941 447	86 518 170
Lønnskostnad	3	22 731 244	21 122 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 167 569	5 725 716
Annen driftskostnad	3	23 051 587	22 246 776
Sum kostnader		148 525 432	132 147 977
Driftsresultat		10 241 060	2 575 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	5	-163 706	157 180
Annen renteinntekt		13 192	
Annen finansinntekt		34 461	330 059
Sum finansinntekter		-116 053	487 239
Annen rentekostnad		3 157 402	2 498 844
Annen finanskostnad		59 060	36 239
Sum finanskostnader		3 216 462	2 535 083
Netto finans		-3 332 515	-2 047 844
Ordinært resultat før skattekostnad		6 908 545	527 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 536 450	27 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 372 095	500 057
Årsresultat		5 372 095	500 057



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	244 832	85 529
Sum immaterielle eiendeler		244 832	85 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	44 002 498	46 317 438
Maskiner og anlegg	4,13	7 468 190	8 222 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	701 136	1 287 914
Sum varige driftsmidler		52 171 824	55 827 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 327 661	1 491 367
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre fordringer	8	3 115 552	3 340 248
Sum finansielle anleggsmidler		4 513 213	4 901 615
Sum anleggsmidler		56 929 869	60 814 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,13	19 725 471	23 359 056
Sum varer		19 725 471	23 359 056
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 518 814	5 568 401
Andre fordringer		4 213 051	1 048 499
Sum fordringer		11 731 865	6 616 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 858 799	11 237 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 858 799	11 237 378
Sum omløpsmidler		45 316 135	41 213 334



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		102 246 004	102 028 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 180 075	9 807 979
Sum opptjent egenkapital		11 180 075	9 807 979
Sum egenkapital		11 280 075	9 907 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodisert tilskudd	2	18 824	64 160
Sum avsetninger for forpliktelser		18 824	64 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	65 716 102	69 803 390
Øvrig langsiktig gjeld		498 800	
Sum annen langsiktig gjeld		66 214 902	69 803 390
Sum langsiktig gjeld		66 233 726	69 867 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 631	4 438 581
Leverandørgjeld		9 894 177	8 997 712
Betalbar skatt	6	1 695 753	56 044
Skyldige offentlige avgifter		3 424 217	2 661 629
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 648 425	6 098 712
Sum kortsiktig gjeld		24 732 203	22 252 678
Sum gjeld		90 965 929	92 120 228



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 246 004	102 028 207



Kontantstrømoppstilling

Mydland Eiendom AS konsern

Mydland Eiendom AS		Mydland Eiendom AS konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
6 893 163	1 336 591	6 908 546	527 520
-56 044	-332 302	-56 044	-332 302
0	0	0	-300 000
3 099 416	3 487 500	5 167 569	5 725 716
0	0	163 706	-157 180
0	0	3 633 585	-3 863 578
457 743	-302 010	-1 950 413	-54 106
27 576	122	896 465	4 628 588
354 411	149 743	-2 897 587	6 240 515
10 776 265	4 339 644	11 865 827	12 415 173
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	0	555 080
0	0	-1 012 864	-1 395 457
-4 870 000	0	0	0
0	1 450 000	224 696	1 518 941
0	300 000	0	300 000
-4 870 000	1 750 000	-788 168	978 564
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	-4 368 950	-6 464 339
-3 250 000	-3 250 000	-4 087 288	-4 087 288
0	-2 500 000	0	-2 500 000
-3 250 000	-5 750 000	-8 456 238	-13 051 627
2 656 265	339 644	2 621 421	342 110
10 333 234	9 993 590	11 237 378	10 895 268
12 989 499	10 333 234	13 858 799	11 237 378
Denne består av:			
12 989 499	10 333 234	13 858 799	11 237 378
			Bankinnskudd m.v.



ÅRSBERETNING 2022

Mydland Eiendom AS Konsern

Virksomhetens art

Mydland Eiendom AS driver utleie av eiendom, lokaler og maskiner. Konsernet består av Mydland Eiendom AS og datter H. Mydland AS. Begge selskapene er lokalisert i Tromsø

H. Mydland A/S produserer næringsmiddelprodukter for dagligvarehandel, storhusholdning og offentlige institusjoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Pr 31.12.2022 har konsernet 39 ansatte i datterselskapet H. Mydland AS.

Sykefravær og arbeidsmiljø:

Det har ikke vært noen skader eller ulykker ved bedriften som har berørt de ansatte eller materiell. Sykefraværet for 2022 ble 6,7% (9,3 %). Egenmeldt fravær 1,83% (1,35%), 2021 i parentes

Bedriften arbeider for likestilling mellom mann og kvinne ved bedriften. Dette omfatter både lønn og muligheten for ansettelse i ledende stillinger.

Det er ikke forskjell i lønn mellom kvinne og mann for likt arbeid. Det er 12 kvinner og 27 menn ansatt ved bedriften. Det er ingen kvinner representert i styre.

Vi har ikke avdekket forhold som omfatter diskriminering i bedriften. Arbeidet på dette området er en naturlig del av daglig drift.

Skader – Det er meldt inn fire skader på ansatte. En klemskade, en brannskade og to fallskader. Alle skadene var personlige feil. Alle skadene medførte sykemeldinger. 2 av skadene ble meldt inn til NAV.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Miljørapportering

Styret og daglig leder kjenner ikke til noen forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernet virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Åpenhetsloven

Konsernet vil forankre ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer.

Konsernselskapene skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Gjennom vårt årlige leverandørvurderingsprogram har vi kartlagt hvorvidt våre underleverandører følger åpenhetsloven. Redegjørelsen med våre aktsomhetsvurderinger vil innen 30.06.23 bli publisert på hjemmesiden, www.mydland.no.

Fremtidig utvikling

Konsernet ser positivt på utviklingen/fremtiden både inntekt/salgsmessig og resultatmessig.

Konsernets produksjon og salg er rettet mot det lokale marked. Konsernet prognoserer en salgsøkning på ca. 10 %. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2023 vil fokus bli satt på å styrke konsernets varemerker gjennom sterkere markedsføring og aktiv satsing på produktutvikling. Med bakgrunn i markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2023 er gode.

Når det gjelder finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat anser selskapet denne som liten.

Markedsrisiko: Mulige renteøkninger vil få små konsekvenser for selskapets finansielle stilling eller resultat.

Kredittrisiko: Selskapet har en godt spredd kundemasse og anser risikoen for vesentlige tap som liten.

Likviditetsrisiko: Selskapet har ikke en lånemasse som kan medføre til likviditetsproblemer.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet:

Salgsinntektene i konsernet for 2022 ble kr 158 100 086,-

Salgsinntektene ble noe større enn som forventet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 11 865 827,-

Driftsresultatet for konsernet var på kr 10 241 060,-

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2022 var kr -788 168,-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 13 858 799,- pr.31.12.22. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21, kr. 24 732 203,- av samlet gjeld i konsernet.



Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.102 246 004
Egenkapitalandelen for konsernet er pr.31.12.22 var 11,03 %.

Mydland Eiendom AS:

Sum driftsinntekter i 2022 ble kr 8.011.873.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 10.776.265.

Driftsresultatet var på kr 4.156.743.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 68.980.629.

Egenkapitalandelen i Mydland Eiendom er 9,23 %.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd kr. kr 6 448 195,- i Mydland Eiendom AS disponeres slik:

<u>Til utbytte</u>	<u>kr 4.000.000,-</u>
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 2.448.195,-</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 6.448.195,-</u>

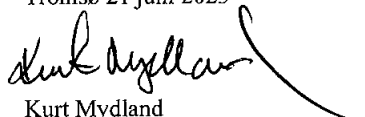
Hendelser etter balansedagen.

Hittil i 2023 er konsernet ved datter H. Mydland AS sterkt utfordret på kostnadsutviklingen på råvarer og andre innsatsvarer. Råvaresituasjonen er anstrengt med økte priser, men råvaresituasjonen er i bedring. Salgsvolumet er noe økt, og forventes å holde seg stabilt som prognosert.

For bedriftens kunder er risikoen for redusert betalingsevne uforandret.

Bedriftens evne til å ivareta låneforpliktelsene er ikke endret.

Tromsø 21 juni 2023


Kurt Mydland
Styreleder


Erik Mydland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

MYDLAND EIENDOM AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	1	158 100 086	133 765 662
621 070	635 058	Annen driftsinntekt	2	666 406	957 680
7 390 803	6 890 806	Leieinntekter		0	0
8 011 873	7 525 864	Sum driftsinntekter		158 766 492	134 723 342
0	0	Varekostnad		93 941 447	86 518 170
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 633 585	-3 464 867
0	0	Lønnskostnad	3	22 731 244	21 122 182
3 099 416	3 487 500	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle g	4	5 167 569	5 725 716
755 714	1 003 919	Annen driftskostnad	3	23 051 587	22 246 776
3 855 130	4 491 419	Sum driftskostnader		148 525 432	132 147 978
4 156 743	3 034 445	Driftsresultat		10 241 060	2 575 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
4 870 000	0	Inntekt på investering i annet foretak i samr		0	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	5	-163 706	157 180
165 996	188 665	Annen renteinntekt		13 192	0
0	0	Annen finansinntekt		34 461	330 059
2 294 949	1 882 453	Annen rentekostnad		3 157 402	2 498 844
4 628	4 067	Annen finanskostnad		59 060	36 239
2 736 419	-1 697 855	Resultat av finansposter		-3 332 514	-2 047 845
6 893 163	1 336 591	Ordinært resultat før skattekostnad		6 908 546	527 520
444 968	328 716	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 536 450	27 464
6 448 195	1 007 875	Ordinært resultat		5 372 096	500 056
6 448 195	1 007 875	Årsresultat		5 372 096	500 056
6 448 195	1 007 875	Majoritetens andel		5 372 096	500 056
4 000 000	0	Avsatt til utbytte			
2 448 195	1 007 875	Avsatt til annen egenkapital			
6 448 195	1 007 875	Sum disponert			



BALANSE - MOR/KONERN


MYDLAND EIENDOM AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
571 977	470 034	Utsatt skattefordel	6	244 832	85 529
571 977	470 034	Sum immaterielle eiendeler		244 832	85 529
VARIGE DRIFTSMIDLER					
42 534 522	45 212 022	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	44 002 498	46 317 438
332 900	608 816	Maskiner og anlegg	4, 13	7 468 190	8 222 376
203 853	349 853	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 13	701 136	1 287 914
43 071 274	46 170 690	Sum varige driftsmidler		52 171 824	55 827 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
1 578 378	1 578 378	Investeringer i datterselskap	7	0	0
2 800 000	2 800 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 327 661	1 491 367
15 000	15 000	Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
3 026 000	3 026 000	Andre langsiktige fordringer	8	3 115 552	3 340 248
7 419 378	7 419 378	Sum finansielle anleggsmidler		4 513 213	4 901 615
51 062 629	54 060 102	Sum anleggsmidler		56 929 869	60 814 871
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 13	19 725 471	23 359 056
FORDRINGER					
0	457 743	Kundefordringer	13	7 518 814	5 568 401
4 928 500	156 000	Andre kortsiktige fordringer		4 213 051	1 048 499
4 928 500	613 743	Sum fordringer		11 731 864	6 616 901
12 989 499	10 333 234	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 858 799	11 237 378
17 917 999	10 946 978	Sum omløpsmidler		45 316 134	41 213 335
68 980 629	65 007 080	Sum eiendeler		102 246 004	102 028 206



BALANSE - MOR/KONSERN

MYDLAND EIENDOM AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
100 000	100 000	Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
6 273 401	3 825 206	Annen egenkapital	12	11 180 075	9 807 979
6 273 401	3 825 206	Sum opptjent egenkapital		11 180 075	9 807 979
6 373 401	3 925 206	Sum egenkapital		11 280 075	9 907 979
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Periodisert tilskudd	2	18 824	64 160
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		18 824	64 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
55 250 000	58 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	65 716 102	69 803 390
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		498 800	0
55 250 000	58 500 000	Sum annen langsiktig gjeld		66 214 902	69 803 390
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 631	4 438 581
27 698	122	Leverandørgjeld		9 894 177	8 997 712
546 911	56 044	Betalbar skatt	6	1 695 753	56 044
301 700	328 148	Skyldig offentlige avgifter		3 424 217	2 661 629
4 000 000	0	Utbytte		4 000 000	0
2 480 919	2 197 560	Annen kortsiktig gjeld		5 648 426	6 098 712
7 357 228	2 581 874	Sum kortsiktig gjeld		24 732 203	22 252 677
62 607 228	61 081 874	Sum gjeld		90 965 929	92 120 227
68 980 629	65 007 080	Sum egenkapital og gjeld		102 246 004	102 028 206

Tromsø, 21.06.2023
Styret i Mydland Eiendom AS


Kurt Henrik Mydland
styreleder


Erik Mydland
styremedlem



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mydland Eiendom AS og datterselskapet H.Mydland AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Kostpris på aksjer i datterselskap elimineres mot aksjekapital i datterselskapet på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

Driftsinntekter

I selskapsregnskapet inntektsføres leieinntekter etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter ved salg av varer og tjenester i konsernregnskapet vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Spesifisert pr virksomhetsområde	2022	2021
Salg handelsvarer	38 925 274	26 920 913
Salg egen produksjon	119 174 812	106 844 749
Sum salg	158 100 086	133 765 662

Alt salg er i Norge

Note 2 Tilskudd

Et av konsernselskapene fikk i 2007 et investeringstilskudd på kr 680 000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført opp som utsatt inntektsføring i balansen, og inntektsføres (kr 45 333) i takt med avskrivning på driftsmidler.

Et av konsernselskapene fikk i 2021 investeringstilskudd på kr 1.930.000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført som reduksjon av kostpris på tilhørende driftsmidler og reduserer dermed fremtidige avskrivninger (nettoføring). Redusering i avskrivninger som følge av tilskuddet er kr 128.667 i 2021 og 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	20 471 435	18 965 794
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 114 162	1 034 788
Pensjonskostnader	-	-	702 628	627 220
Andre ytelser	-	-	442 989	494 380
Sum	-	-	22 731 214	21 122 182
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	40,0	39,2



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	2022	2021	2022	2021
Lønn daglig leder inkl. styrehonorar	-	-	1 155 814	1 062 708
Godtgjørelse styret	-	-	100 000	200 000
Kostnadsført honorar til revisor				
Løvpålagt revisjon	38 900	37 000	172 800	160 500
Skatterådgivning	54 400	50 300	82 200	74 000
Andre tjenester utenfor revisjon	14 372	11 850	108 072	63 148
Andre attestasjonstjenester	0	0	31 600	91 905
Sum	107 672	99 150	394 672	389 553

Selskapet H. Mydland AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 4 Varige driftsmidler

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	732 853	15 882 755	68 474 027		85 089 635
Tilgang kjøpte driftsmidler		-			-
Avgang solgte driftsmidler					-
Anskaffelseskost 31.12.	-	732 853	68 474 027	0	85 089 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-529 000	-15 549 855	-25 939 505	0	-42 018 360
Bokført verdi pr. 31.12.	-	203 853	42 534 522	0	43 071 275
Årets avskrivninger	146 000	275 916	2 677 500	0	3 099 416
Avskrivningssats	20 %	12,5-33 %	3,3%-10%		



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 387 713	35 290 220	68 474 027	2 795 784	112 947 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 616	930 389		562 659	1 511 664
Avgang solgte driftsmidler					
Investeringsstilskudd					
Anskaffelseskost 31.12.	6 406 329	36 220 609	68 474 027	3 358 443	114 459 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 705 193	-28 752 419	-25 939 506	-1 890 466	-62 287 584
Bokført verdi pr. 31.12.	701 136	7 468 190	42 534 521	1 467 977	52 171 824
Årets avskrivninger	605 344	1 684 625	2 677 500	200 100	5 167 569
Avskrivingsatts	10 - 33 %	12,5-33 %	3,3%-10%	10 %	

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Mydland Eiendom AS

	Forretnings-kontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
				31.12. (100 %)	(100 %)	
Aron Mat AS	Tromsø	25 %	25 %	3 371 648	-1 242 684	2 800 000
Sum						2 800 000

H. Mydland AS

	Forretnings-kontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
				31.12. (100 %)	(100 %)	
Kystens Mathus AS	Tromsø	28,60 %	28,60 %	2 197 792	513 863	1 700 000
Sum						1 700 000

Konsern

	Bokført verdi
Aron Mat AS	840 238
Kystens Mathus AS	487 423
	<u>1 327 661</u>

Konsern

Resultatandel tilknyttet selskap	2 022	2 021
Kystens Mathus AS	146 965	-257 734
Aron Mat AS	-310 671	414 914
Sum resultatandel	<u>-163 706</u>	<u>157 180</u>

**Noteopplysninger 2022****Mydland Eiendom AS****Note 6 Skatt**

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	546 911	56 044	1 695 753	56 044
Endring utsatt skattefordel	-101 943	-138 902	-159 303	-28 816
Skatt på konsernbidrag	-	411 338	-	-
Avsatt for lite skatt i fjor	-	236	-	236
Sum skattekostnad	444 968	328 716	1 536 450	27 464
Beregning av årets skattegrunnlag:				
	2022	2021		
Resultat før skattekostnad	6 893 163	1 336 591		
Permanente forskjeller	-4 870 584	156 500		
Endring i midlertidige forskjeller	463 378	631 371		
Ytet konsernbidrag	-	-1 869 716		
Årets skattegrunnlag	2 485 957	254 746		
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	-	-	-350 000	-350 000
Driftsmidler	-2 599 896	-2 136 517	-2 035 539	-1 440 099
Varebeholdning	-	-	-400 000	-400 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 599 896	-2 136 517	-2 785 539	-2 190 099
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			1 672 666	1 801 333
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 599 896	-2 136 517	-1 112 873	-388 766
Utsatt skattefordel (-)	-571 977	-470 034	-244 832	-85 529

Note 7 Investering datterselskap**Mydland Eiendom AS**

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
				31.12. (100 %)	(100 %)	
H. Mydland AS	Tromsø	100 %	100 %	9 657 391	3 957 607	1 578 378
Sum						1 578 378



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.				
Art	Lån	Lån	Lån	Lån
Sikkerhet	Ja	Ja	Ja	Ja
Lån til aksjonær / styremedlemmer	3 026 000	3 026 000	3 026 000	3 181 023

Av beløpet i 2022 gjelder kr 1.388.000 fordring mot K. Mydland Holding og kr 1.638.000 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS
Av beløpet i 2021 gjelder kr 1.388.000 fordring mot K. Mydland Holding og kr 1.638.000 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS

Note 9 Varer

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varebeholdning	0	0	19 725 471	23 359 056
Sum	0	0	19 725 471	23 359 056

Note 10 Betalingsmidler

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler 31.12.	-	-	869 214	904 144



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Mydland Eiendom AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
K Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
E Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
Sum aksjekapital	100		100 000

Note 12 Egenkapital

Mydland Eiendom AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	3 825 206	3 925 206
Årets resultat		6 448 195	6 448 195
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	6 273 401	6 373 401

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	9 807 979	9 907 979
Årets resultat		5 372 096	5 372 096
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	11 180 075	11 280 075

Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	3 026 000	3 026 000	3 115 552	3 340 248
Sum	3 026 000	3 026 000	3 115 552	3 340 248



Noteopplysninger 2022

Mydland Eiendom AS

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 000 000	42 250 000	45 279 662	49 366 950
Sum	39 000 000	42 250 000	45 279 662	49 366 950

Fordringer som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen 4 476 000 4 859 189

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	55 250 000	58 500 000	65 785 733	74 241 971
Pantsatte eiendeler:				
Fordringer	-	-	7 518 814	5 562 101
Varebeholdning	-	-	19 725 471	23 359 056
Maskiner og anlegg, driftsløse	536 753	958 669	9 637 303	10 615 706
Bygninger	42 534 522	45 212 022	42 534 522	45 212 022
Sum	43 071 275	46 170 691	79 416 110	84 748 885

Gjelden i H. Mydland AS er også sikret med pant i bygg (hjemmelshaver Mydland Eiendom AS) og pant i leierett i fast eiendom. H.Mydland AS har stilt selvskyldnerkausjon overfor Kystens Mathus AS (pålydende kr 1.970.000).

Note 14 Renteswap

Selskapet har inngått renteswap-avtale for perioden 18.10.2019-19.10.2026.

Valuta	Bank	Hovedstol	Solgt	Kjøpt	Utløp	Markedsverdi
NOK	DNB	32 093 750	Flytende rente	Fast rente	19.10.2026	1 337 541



Til generalforsamlingen i Mydland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mydland Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-06-21 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.