



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 628 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hundersætervegen 913F  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 661	89 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 661</b>	<b>89 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 536	31 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 536</b>	<b>31 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 125</b>	<b>57 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		64 944	45 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 944</b>	<b>45 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 937</b>	<b>-45 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188</b>	<b>12 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	483	1 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 705</b>	<b>10 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>10 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 705	10 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 705</b>	<b>10 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 057 502	2 057 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 057 502</b>	<b>2 057 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 502</b>	<b>2 057 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 268	15 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 268</b>	<b>15 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 268</b>	<b>21 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 070 770</b>	<b>2 079 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 637	10 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 637</b>	<b>10 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 067</b>	<b>35 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 422 220	1 528 888
Øvrig langsiktig gjeld	10	590 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 220</b>	<b>2 023 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 220</b>	<b>2 023 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 659
Betalbar skatt	3	483	1 602
Annen kortsiktig gjeld		21 000	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 483</b>	<b>19 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 703</b>	<b>2 043 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 770</b>	<b>2 079 012</b>



## Noter 2019

### MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 188	12 534
+/- Permanente forskjeller	6	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 194</b>	<b>6 964</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	483	1 602
Sum	483	1 602
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>483</b>	<b>1 602</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	483	1 602
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>483</b>	<b>1 602</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 057 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 057 502</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 057 502</b>
Avskrivninger	0

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 570)	10 932	35 362
Årets resultat			1 705	1 705
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>12 637</b>	<b>37 067</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 422 220	1 528 888
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2 057 000</b>	



Av langsiktig forfaller kr 700 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
CENTER-REVISJON HOLDING AS	100	33,33%
GULLBUST AS	100	33,33%
LAAGEN HOLDING AS	100	33,33%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående av styreleder med kr. 590.000.

Det er ikke betjent renter.