



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 818 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 2  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 025	0
Annen driftsinntekt		0	501
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 025</b>	<b>501</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		462 670	499 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 670</b>	<b>499 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 645</b>	<b>-498 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		144 969	140 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 969</b>	<b>140 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 693</b>	<b>-140 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 338	-639 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 709 004	11 025 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 709 004</b>	<b>11 025 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 500	500
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 500</b>	<b>195 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 274 504</b>	<b>11 220 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 660	110 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 660</b>	<b>110 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 660</b>	<b>110 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 550 164</b>	<b>11 331 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 485 203	905 865



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 203</b>	<b>-905 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 285 203</b>	<b>-705 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 519 270	10 736 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 519 270</b>	<b>10 736 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 519 270</b>	<b>10 736 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 716	225 660
Skyldig offentlige avgifter		3 381	-35 065
Annen kortsiktig gjeld		200 000	1 110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 097</b>	<b>1 300 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 835 367</b>	<b>12 037 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 550 164</b>	<b>11 331 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 818 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 2  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2024



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 025	0
Annen driftsinntekt		0	501
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 025</b>	<b>501</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		462 670	499 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 670</b>	<b>499 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 645</b>	<b>-498 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		144 969	140 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 969</b>	<b>140 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 693</b>	<b>-140 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 338	-639 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 338</b>	<b>-639 291</b>



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 709 004	11 025 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 709 004</b>	<b>11 025 391</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 500	500
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 500</b>	<b>195 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 274 504</b>	<b>11 220 891</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 660	110 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 660</b>	<b>110 682</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 660</b>	<b>110 682</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 550 164</b>	<b>11 331 573</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 485 203	905 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 203</b>	<b>-905 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 285 203</b>	<b>-705 865</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 519 270	10 736 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 519 270</b>	<b>10 736 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 519 270</b>	<b>10 736 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 112 716	225 660
Skyldig offentlige avgifter	3 381	-35 065
Annen kortsiktig gjeld	200 000	1 110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 316 097</b>	<b>1 300 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 835 367</b>	<b>12 037 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 550 164</b>	<b>11 331 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11025391.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1926496.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8242884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------