



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 000 | 423 200 |
| Sum inntekter | | 376 000 | 423 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 101 450 | 101 450 |
| Annen driftskostnad | | 42 424 | 52 631 |
| Sum kostnader | | 143 874 | 154 081 |
| Driftsresultat | | 232 126 | 269 119 |
| Annen finanskostnad | | 145 353 | 108 927 |
| Sum finanskostnader | | 145 353 | 108 927 |
| Netto finans | | -145 353 | -108 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 773 | 160 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 773 | 160 192 |
| Årsresultat | | 86 773 | 160 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 86 773 | 160 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 773 | 160 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 2 | 1 623 196 | 1 724 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 623 196 | 1 724 646 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 643 196 | 1 744 646 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 925 | 148 825 |
| Andre fordringer | | 1 810 963 | 1 810 963 |
| Sum fordringer | | 1 923 888 | 1 959 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 327 | 35 757 |
| Sum omløpsmidler | | 1 972 215 | 1 995 545 |
| SUM EIENDELER | | 3 615 411 | 3 740 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 200 | 30 200 |
| Overkurs | 4 | 40 820 | 40 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 71 020 | 71 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 225 417 | 138 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 417 | 138 643 |
| Sum egenkapital | | 296 437 | 209 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 219 | 2 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 755 | 62 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 974 | 65 528 |
| Sum gjeld | | 3 318 974 | 3 530 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 615 411 | 3 740 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471233

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 000 | 423 200 |
| Sum inntekter | | 376 000 | 423 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 101 450 | 101 450 |
| Annen driftskostnad | | 42 424 | 52 631 |
| Sum kostnader | | 143 874 | 154 081 |
| Driftsresultat | | 232 126 | 269 119 |
| Annen finanskostnad | | 145 353 | 108 927 |
| Sum finanskostnader | | 145 353 | 108 927 |
| Netto finans | | -145 353 | -108 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 773 | 160 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 773 | 160 192 |
| Årsresultat | | 86 773 | 160 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 86 773 | 160 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 773 | 160 192 |



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 2 | 1 623 196 | 1 724 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 623 196 | 1 724 646 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 643 196 | 1 744 646 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 112 925 | 148 825 |
| Andre fordringer | | 1 810 963 | 1 810 963 |
| Sum fordringer | | 1 923 888 | 1 959 788 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 327 | 35 757 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 972 215 | 1 995 545 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 615 411 | 3 740 191 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 200 | 30 200 |
| Overkurs | 4 | 40 820 | 40 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 020 | 71 020 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 225 417 | 138 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 417 | 138 643 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 296 437 | 209 663 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 255 000 | 3 465 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 219 | 2 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 755 | 62 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 974 | 65 528 |
| Sum gjeld | | 3 318 974 | 3 530 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 615 411 | 3 740 191 |



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30200.00 | 1.00 | 30200.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arsenalet Holding AS | 30200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30200.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 536 245 | 2 536 245 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 536 245 | 2 536 245 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | -913 050 | -913 050 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 1 623 195 | 1 623 195 |
| Årets avskrivninger | 101 450 | 101 450 |
| Økonomisk levetid | 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 86 773 | 160 192 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 454 | -67 788 |
| Alminnelig inntekt | 127 227 | 92 404 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -127 227 | -92 404 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 159 287 | 199 741 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 159 287 | 199 741 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 31.12. | 30 200 | 40 820 | 138 643 | 209 663 |
| Egenkapital 01.01. | 30 200 | 40 820 | 138 643 | 209 663 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 51 730 | 51 730 |
| Egenkapital 31.12. | 30 200 | 40 820 | 190 373 | 261 393 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|------------|------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
| Sparebanken Sør | -3 255 000 | -3 465 000 |
| Sum | -3 255 000 | -3 465 000 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 |
| Bygg Gnr. 15, Bnr. 110 i Evje og Hornnes kommune | 1 623 196 | 1 724 646 |
| Sum | 1 623 196 | 1 724 646 |
| <i>Annen gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til Rutho Eiendom AS | -20 000 | -20 000 |
| Gjeld til Boligservice Evje Eiendom AS | -20 000 | -20 000 |
| Sum | -40 000 | -40 000 |
| <i>Annen fordring</i> | 2022 | 2021 |
| Fordring på Arsenaleet Holding AS | 1 810 963 | 1 810 963 |
| Sum | 1 810 963 | 1 810 963 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Arsenalet Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 200 | 1 | 30 200 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Arsenalet Holding AS | 30 200 | 100 % | 100 % |