



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o HA 1 Bolig AS, Myrullsvingen 1C
Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 948	
Sum inntekter		10 948	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100	
Annen driftskostnad		179 920	
Sum kostnader		182 020	
Driftsresultat		-171 072	
Annen rentekostnad		39 959	
Sum finanskostnader		39 959	
Netto finans		-39 959	
Resultat før skattekostnad		-211 032	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-211 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 032	
Totalresultat		-211 032	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 032	
Sum overføringer og disponeringer		-211 032	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 741 400	
Sum anleggsmidler		1 741 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 716	
Sum fordringer		39 716	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 464	
Sum omløpsmidler		622 180	0
SUM EIENDELER		2 363 580	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		500 040	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		1 094 256	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 032	
Sum opptjent egenkapital		-211 032	
Sum egenkapital	4	883 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	
Sum langsiktig gjeld		1 462 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 684	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 172	
Sum kortsiktig gjeld		17 856	
Sum gjeld		1 480 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 580	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720078

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o HA 1 Bolig AS, Myrullsvingen 1C
Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 226 631
KAISVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 948	
Sum inntekter		10 948	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100	
Annen driftskostnad		179 920	
Sum kostnader		182 020	
Driftsresultat		-171 072	
Annen rentekostnad		39 959	
Sum finanskostnader		39 959	
Netto finans		-39 959	
Resultat før skattekostnad		-211 032	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-211 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 032	
Totalresultat		-211 032	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 032	
Sum overføringer og disponeringer		-211 032	



Organisasjonsnr: 934 226 631
KAISVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 741 400	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 741 400	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 741 400	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 716	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		39 716	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		582 464	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		582 464	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		622 180	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 363 580	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		500 040	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 094 256	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital



Udekket tap		211 032	
Sum opptjent egenkapital		-211 032	
Sum egenkapital	4	883 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 462 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	
Sum langsiktig gjeld		1 462 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 684	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 172	
Sum kortsiktig gjeld		17 856	
Sum gjeld		1 480 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 580	0



Organisasjonsnr: 934 226 631
KAISVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kaisvingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 226 631



RESULTATREGNSKAP 24.09 - 31.12 2024

KAISVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		10 948
Sum driftsinntekter		10 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100
Annen driftskostnad		179 920
Sum driftskostnader		182 020
Driftsresultat		-171 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		39 959
Resultat av finansposter		-39 959
Resultat før skattekostnad		-211 032
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-211 032
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		211 032
Sum overføringer		-211 032



BALANSE

KAISVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 741 400
Sum anleggsmidler		1 741 400
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		39 716
Sum fordringer		39 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 464
Sum omløpsmidler		622 180
Sum eiendeler		2 363 580



BALANSE

KAISVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	600 000
Overkurs		500 040
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 094 256
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-211 032
Sum opptjent egenkapital		-211 032
Sum egenkapital	4	883 224
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 684
Annen kortsiktig gjeld		4 172
Sum kortsiktig gjeld		17 856
Sum gjeld		1 480 356
Sum egenkapital og gjeld		2 363 580

Kirkenes, 11.07.2025
Styret i Kaisvingen 4 AS

Andreas Aune
styreleder

Stein-Erik Eriksen
styremedlem

Hans Christer Tran Hansen
styremedlem

Kristian Guttormsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24. september 2024 og resultatregnskapet gjelder for perioden 24.09 - 31.12 2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kaisvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 743 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 741 400
Årets ordinære avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-211 032
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-32 770
Skattepliktig inntekt	-249 586
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	32 770
Sum	32 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 816
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	600 000	500 040	-5 784	0	1 094 256
Årets resultat				-211 032	-211 032
Pr 31.12.2024	600 000	500 040	-5 784	-211 032	883 224



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 500
Sum	1 462 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	1 741 400
Sum	1 741 400

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 991 764.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAISVINGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aunes Holdingselskap AS	1 500	25,0	25,0
Guttormsen Invest AS	1 500	25,0	25,0
Hesseng Invest AS	1 500	25,0	25,0
SEE Invest AS	1 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	styreleder	1 500
Stein-Erik Eriksen	styremedlem	1 500
Hans Christer Tran Hansen	styremedlem	1 500
Kristian Guttormsen	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		6 000