



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 691 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Måseskjæret 8 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 646	39 280
Annen driftsinntekt		464 118	
Sum inntekter		485 764	39 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	85 200
Annen driftskostnad		185 172	176 523
Sum kostnader		227 172	261 723
Driftsresultat		258 592	-222 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2
Sum finansinntekter		55	2
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		55	1
Resultat før skattekostnad		258 647	-222 442
Skattekostnad	2	5 640	
Årsresultat		253 007	-222 442
Totalresultat		253 007	-222 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 007	-222 442
Sum overføringer og disponeringer		253 007	-222 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 000	543 000
Sum varige driftsmidler		203 000	543 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		203 000	543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 652
Sum fordringer		0	7 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	1 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	1 509
Sum omløpsmidler		10 858	9 161
SUM EIENDELER		213 858	552 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-871 180	-1 124 186
Sum opptjent egenkapital		-871 180	-1 124 186
Sum egenkapital	5	-771 180	-1 024 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 316	1 547 336
Sum annen langsiktig gjeld		962 316	1 547 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229	
Annen kortsiktig gjeld		17 081	29 012
Sum kortsiktig gjeld		17 310	29 012
Sum gjeld		985 037	1 576 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 858	552 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664984

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Måseskjæret 8
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 646	39 280
Annen driftsinntekt		464 118	
Sum inntekter		485 764	39 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	85 200
Annen driftskostnad		185 172	176 523
Sum kostnader		227 172	261 723
Driftsresultat		258 592	-222 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2
Sum finansinntekter		55	2
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		55	1
Resultat før skattekostnad		258 647	-222 442
Skattekostnad	2	5 640	
Årsresultat		253 007	-222 442
Totalresultat		253 007	-222 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 007	-222 442
Sum overføringer og disponeringer		253 007	-222 442



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 000	543 000
Sum varige driftsmidler		203 000	543 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		203 000	543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 652
Sum fordringer		0	7 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	1 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	1 509
Sum omløpsmidler		10 858	9 161
SUM EIENDELER		213 858	552 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	-871 180	-1 124 186
Sum opptjent egenkapital		-871 180	-1 124 186
Sum egenkapital	5	-771 180	-1 024 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 411	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 316	1 547 336
Sum annen langsiktig gjeld		962 316	1 547 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229	
Annen kortsiktig gjeld		17 081	29 012
Sum kortsiktig gjeld		17 310	29 012
Sum gjeld		985 037	1 576 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 858	552 161



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets aksjekapital er tapt. Prinsippet om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Se omtale i vedlagte noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2025-07-01



BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2025-07-01

J D Finans & Eiendom AS
2024

- årsoppgjer
- noter

J D Finans & Eiendom AS Org.nr. 984691661



Resultatregnskap



J D Finans & Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		21 646	39 280
Andre driftsinntekter		464 118	0
Sum driftsinntekter		485 764	39 280
Avskrivning varige driftsmidler	1	42 000	85 200
Annen driftskostnad		185 172	176 523
Sum driftskostnad		227 172	261 723
Driftsresultat		258 592	-222 443
Annen renteinntekt		55	2
Sum finansinntekter		55	2
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Sum netto finansposter		55	1
Ordinært resultat før skattekostnad		258 647	-222 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 640	0
Ordinært resultat		253 007	-222 442
Årsresultat		253 007	-222 442
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		253 007	-222 442
Sum disponert		253 007	-222 442



Balanse



J D Finans & Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 000	543 000
Sum varige driftsmidler		203 000	543 000
Sum anleggsmidler		203 000	543 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	7 652
Sum fordringer		0	7 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 858	1 509
Sum omløpsmidler		10 858	9 161
Sum eiendeler		213 858	552 161



Balanse

BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2025-07-01

BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2025-07-01

J D Finans & Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-871 180	-1 124 186
Sum opptjent egenkapital		-871 180	-1 124 186
Sum egenkapital	5	-771 180	-1 024 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 411	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 317	1 547 336
Sum annen langsiktig gjeld		962 317	1 547 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	229	0
Annen kortsiktig gjeld		17 081	29 012
Sum kortsiktig gjeld		17 310	29 012
Sum gjeld		985 037	1 576 347
Sum egenkapital og gjeld		213 858	552 161

Bergen, 01.07.2025
J D Finans & Eiendom AS

Arnfinn Djukastein
Styrets leder/daglig leder

Dag Jonny Johannessen
Styremedlem



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I samsvar med god regnskapskikk for små foreta, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024



Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	1 732 500	1 992 500
Avgang	-130 000	-899 550	-1 029 550
Akk. avskrivninger 31.12.	-130 000	-629 950	-759 950
Regnskapsmessig verdi	0	203 000	203 000
Årets avskrivninger	0	42 000	42 000
Avskrivningsplan	12,5%	5%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	229	0
Endring utsatt skatt	5 411	0
Årets skattekostnad	5 640	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jonny Johannessen	50,00	50,00 %	50,00 %
Arnfinn Djukastein	50,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	100,00	100,00 %	100,00 %

Begge aksjonærene er medlemmer i styret.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 024 186	-801 744
Tilført fra årets resultat	253 007	-222 443
Egenkapital 31.12.	-771 180	-1 024 186



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Det har vært utfordrende for styret å ha full kontroll på utleievirksomheten i Brasil grunnet lange avstander. Utleiemarkedet for ferieleiligheter i Brasil har vært krevende, og leieinntektene har vært lave de siste årene. Selskapet solgte en av eiendommene i 2024 og det har bedret egenkapitalsituasjonen.

Av selskapets gjeld, utgjør innlån fra aksjonærene kr 962 317. Det er liten risiko for tap for eksterne kreditorer.

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 962 317, består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.