



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914527902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 056 332	
Sum inntekter		6 056 332	
Kostnader			
Varekostnad		4 604 708	
Annen driftskostnad		67 687	105 446
Sum kostnader		4 672 396	105 446
Driftsresultat		1 383 936	-105 446
Annen rentekostnad		268 987	338 218
Sum finanskostnader		268 987	338 218
Netto finans		-268 987	-338 218
Resultat før skattekostnad		1 114 949	-443 665
Skattekostnad på resultat	2	42 954	
Årsresultat		1 071 995	-443 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 995	-443 665
Totalresultat		1 071 995	-443 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		876 038	-443 665
Avsatt til annen egenkapital		195 957	
Sum overføringer og disponeringer		1 071 995	-443 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 302 354	6 907 063
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 805	76 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 805	76 528
Sum omløpsmidler		4 356 159	6 983 591
SUM EIENDELER		4 356 159	6 983 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 957	
Udekket tap			876 038
Sum opptjent egenkapital		195 957	-876 038
Sum egenkapital	5	1 280 957	208 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 305 555
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			4 305 555
Sum langsiktig gjeld		0	4 305 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 422	11 810
Betalbar skatt	2	42 954	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	2 457 264
Sum kortsiktig gjeld		3 075 201	2 469 074
Sum gjeld		3 075 201	6 774 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 356 159	6 983 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394874

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 056 332	
Sum inntekter		6 056 332	
Kostnader			
Varekostnad		4 604 708	
Annen driftskostnad		67 687	105 446
Sum kostnader		4 672 396	105 446
Driftsresultat		1 383 936	-105 446
Annen rentekostnad		268 987	338 218
Sum finanskostnader		268 987	338 218
Netto finans		-268 987	-338 218
Resultat før skattekostnad		1 114 949	-443 665
Skattekostnad på resultat	2	42 954	
Årsresultat		1 071 995	-443 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 995	-443 665
Totalresultat		1 071 995	-443 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		876 038	-443 665
Avsatt til annen egenkapital		195 957	
Sum overføringer og disponeringer		1 071 995	-443 665



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	2 302 354	6 907 063
-----------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	2 053 805	76 528
--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 053 805	76 528
--	-----------	--------

Sum omløpsmidler	4 356 159	6 983 591
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 356 159	6 983 591
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 957	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			876 038
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		195 957	-876 038
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	5	1 280 957	208 962
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3		4 305 555
----------------------	---	--	-----------

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld			4 305 555
----------------------------	--	--	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	4 305 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 422	11 810
Betalbar skatt	2	42 954	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	2 457 264
Sum kortsiktig gjeld		3 075 201	2 469 074
Sum gjeld		3 075 201	6 774 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 356 159	6 983 591



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i B & M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B & M Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 071 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 10. mars 2025
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 B & M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 527 902



Resultatregnskap B & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 056 332	0
Sum driftsinntekter		6 056 332	0
Varekostnad		4 604 708	0
Annen driftskostnad		67 687	105 446
Sum driftskostnader		4 672 396	105 446
Driftsresultat		1 383 936	-105 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 987	338 218
Resultat av finansposter		-268 987	-338 218
Resultat før skattekostnad		1 114 949	-443 665
Skattekostnad på resultat	2	42 954	0
Resultat		1 071 995	-443 665
Årsresultat		1 071 995	-443 665
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		876 038	0
Avsatt til annen egenkapital		195 957	0
Overført til udekket tap		0	443 665
Sum overføringer		1 071 995	-443 665



Balanse B & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 302 354	6 907 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 805	76 528
Sum omløpsmidler		4 356 159	6 983 591
Sum eiendeler		4 356 159	6 983 591
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 957	0
Udekket tap		0	-876 038
Sum opptjent egenkapital		195 957	-876 038
Sum egenkapital	5	1 280 957	208 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 305 555
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 305 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 422	11 810
Betalbar skatt	2	42 954	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	2 457 264
Sum kortsiktig gjeld		3 075 201	2 469 074
Sum gjeld		3 075 201	6 774 628
Sum egenkapital og gjeld		4 356 159	6 983 591

Stavanger, 05.03.2025
Styret i B & M Eiendom AS

Eirik Osland
styreleder/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 954	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 954	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 114 949	-443 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-919 703	0
Skattepliktig inntekt	195 245	-443 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-919 703	-919 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	919 704	919 704
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner ble oppgjort i 2024 i anledning realisasjon av deler av eiendommen.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør:

	2024	2023
Varer	0	6 907 063



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 850,0	1 085 000
Sum	100		1 085 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osland Maskin AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 085 000	-876 038	208 962
Årets resultat		1 071 995	1 071 995
Pr 31.12.2024	1 085 000	195 957	1 280 957

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Osland Maskin AS	3 017 826	1 562 635
Gjeld til JCM Investering AS	0	859 735
Sum	3 017 826	2 422 371