



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APM AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 436	20 995
Sum kostnader		6 436	20 995
Driftsresultat		-6 436	-20 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	61 338
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-704 000
Sum finansinntekter		14	-642 662
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-174	-642 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610	-663 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 610	-663 657
Årsresultat		-6 610	-663 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 500	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 216 025	4 966 025
Investeringer i aksjer og andeler		1 738 316	853 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 969 841	5 834 525
Sum anleggsmidler		6 969 841	5 834 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 197	14 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 197	14 122
Sum omløpsmidler		372 197	14 122
SUM EIENDELER		7 342 038	5 848 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 301 513	3 308 122
Sum opptjent egenkapital		3 301 513	3 308 122
Sum egenkapital		3 331 513	3 338 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 971 725	2 471 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 725	2 471 725
Sum langsiktig gjeld		3 971 725	2 471 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum gjeld		4 010 525	2 510 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 038	5 848 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315784

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APM AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 436	20 995
Sum kostnader		6 436	20 995
Driftsresultat		-6 436	-20 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	61 338
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-704 000
Sum finansinntekter		14	-642 662
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-174	-642 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610	-663 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 610	-663 657
Årsresultat		-6 610	-663 657



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 500	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 216 025	4 966 025
Investeringer i aksjer og andeler		1 738 316	853 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 969 841	5 834 525
Sum anleggsmidler		6 969 841	5 834 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 197	14 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 197	14 122

Sum omløpsmidler		372 197	14 122
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 342 038	5 848 647
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 301 513	3 308 122
Sum opptjent egenkapital		3 301 513	3 308 122

Sum egenkapital		3 331 513	3 338 122
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 971 725	2 471 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 725	2 471 725
Sum langsiktig gjeld		3 971 725	2 471 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum gjeld		4 010 525	2 510 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 038	5 848 647



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning av aksjer og fordringer klassifisert som anleggsmidler som har vært utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivning foretas til antatt virkelig verdi. Skatt På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel som en eiendel i balansen. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden. 2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. 3. Aksjekapital og aksjonærer Selskapets aksjekapital på kr 30 000 er fordelt på 2 aksjer à kr 15 000. Linn Bakke Agdestein og styrets leder Marcus Agdestein eier en aksje hver. 4. Skatt Beregning av årets skattemessige resultat Resultat før skattekostnad -6 610 Permanente forskjeller 0 Årets skattemessige resultat -6 610 Selskapet har skattemessig underskudd til fremføring på kr 40 580,- Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført. 5. Garantiansvar m.v. Selskapet solgte et boligprosjekt i 2017, og plikter i henhold til bustadoppføringslova å stille garanti i en periode på 5 år etter overlevering. Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for garantien. En forutsetning for å slippe å stille eiendeler som sikkerhet, er at bokført egenkapital i garantiperioden er på minimum NOK 1 330 000. 6. Investering i tilknyttet selskap Selskap Eierandel Bokført verdi Resultat 2021 Egenkapital Elgtråkket 26 AS 50 % 15 000 24 292 2 345 675 Hoffsjef Utvikling AS 50 % 500 -306 013 -1 446 813 Selskapene er lokalisert i Oslo. Begge selskapene har boligprosjekter for utvikling. Det er ikke forventet at selskapene vil ha inntekter før boligene er ferdigstilt. Mellomværende med tilknyttede selskaper: 2021 2020 Langsiktig fordring 5 216 025 4 966 025 Tilbakebetaling forventes ikke før selskapenes boligprosjekter er solgt. 7. Lån fra aksjonær Aksjonær har gitt langsiktig lån på kr 3 971 725 til selskapet til finansiering av prosjekter som er under utvikling i tilknyttede selskaper, samt til kjøp av aksjer i Safe 4 Security og Vistin Pharma. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. 8. Egenkapital Aksje - Annen kapital egenkapital SUM Pr 1. januar 30 000 3 308 122 3 338 122 Årsresultat 0 -6 610 -6 610 Pr 31. desember 30 000 3 301 513 3 331 513

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5216025.00	4999025.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	1330000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------